

Årsredovisning

för

Brf Kyrkåsen

716409-9462

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Kyrkåsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades 1987-06-26. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-02-12 och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 1992-12-11.

Föreningen har sitt säte i Marks kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 renoverade föreningen gästrummet, inhyrd firma tapetserade om lokalen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	19 st
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	3 st
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	4 st
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	20 st

Under året har 2 bostadsrätter överlåtits.

Fastigheten SKENE 5:61 är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar.

Föreningens 18 lägenheter fördelar sig enligt följande:

10 st om 2 rok
8 st om 3 rok
18 st

Byggnadens totala yta är 1252 kvadratmeter.

Styrelse och suppleanter

Anette Johansson	ledamot, ordförande
Astrid Tingdahl	ledamot
Gun-Britt Malmberg	ledamot
Morgan Andersson	suppleant
Marie Johansson	suppleant
Karin Granberg	suppleant

Styrelsen har under året haft 6 stycken protokollförda sammanträden.

Revisor har under året varit Ingegärd Stenbäck och Lars-Gösta Dahlgren

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	907	889	872	872
Resultat efter finansiella poster	193	229	301	310
Soliditet (%)	39	37	33	31
Årsavgift/kvm (kr)	0	0	0	0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	724	710	696	696
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	4 681	4 776	5 195	5 395
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	4 681	4 776	5 195	5 395
Sparande per kvm (kr/kvm)	241	270	328	335
Räntekänslighet (%)	6	7	7	8
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	33	48	31	28
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	560 008	332 305	2 443 626	228 718	3 564 657
Disposition av föregående års resultat:		33 000	195 718	-228 718	0
Årets resultat				192 550	192 550
Belopp vid årets utgång	560 008	365 305	2 639 344	192 550	3 757 207

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 639 342
årets vinst	192 550
	2 831 892

disponeras så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	33 000
	2 798 892
	2 831 892

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1	907 001	889 216
Övriga rörelseintäkter		2 778	2 650
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		909 779	891 866

Rörelsekostnader

Driftskostnader	2	-360 766	-338 705
Övriga externa kostnader	3	-61 011	-57 172
Personalkostnader	4	-12 811	-15 226
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-109 431	-109 431
Summa rörelsekostnader		-544 019	-520 534
Rörelseresultat		365 760	371 332

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 330	3 487
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 540	-146 101
Summa finansiella poster		-173 210	-142 614
Resultat efter finansiella poster		192 550	228 718

Resultat före skatt

192 550 228 718

Årets resultat

192 550 228 718

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

8 898 413

9 007 844

Summa materiella anläggningstillgångar

8 898 413

9 007 844

Summa anläggningstillgångar

8 898 413

9 007 844

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 142

8 528

Övriga fordringar

808

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6

40 448

39 487

Summa kortfristiga fordringar

49 398

48 015

Kassa och bank

Kassa och bank

792 200

610 686

Summa kassa och bank

792 200

610 686

Summa omsättningstillgångar

841 598

658 701

SUMMA TILLGÅNGAR

9 740 011

9 666 545

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

560 008

560 008

Reservfond

365 305

332 305

Summa bundet eget kapital

925 313

892 313

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 639 342

2 443 625

Årets resultat

192 550

228 718

Summa fritt eget kapital

2 831 892

2 672 343

Summa eget kapital

3 757 205

3 564 656

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

5 740 000

5 860 000

Summa långfristiga skulder

5 740 000

5 860 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

120 000

120 000

Leverantörsskulder

2 307

0

Skatteskulder

-6 166

28 442

Övriga skulder

2 916

2 731

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

123 749

90 716

Summa kortfristiga skulder

242 806

241 889

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 740 011

9 666 545

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat före finansiella poster

8

365 760

371 332

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

109 431

109 431

Erhållen ränta

4 330

3 487

Erlagd ränta

-177 540

-146 101

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

301 981

338 149

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

386

-4 615

Förändring av kortfristiga fordringar

-1 769

-3 766

Förändring av leverantörsskulder

2 307

0

Förändring av kortfristiga skulder

-1 392

-283 469

Kassaflöde från den löpande verksamheten

301 513

46 299

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-120 000

-275 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-120 000

-275 000

Årets kassaflöde

181 513

-228 701

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

610 686

839 388

Likvida medel vid årets slut

792 199

610 687

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 1 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna / antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen / summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen / antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat / summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder / föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten / summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 1 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	907 001	889 216
	907 001	889 216

I föreningens årsavgifter ingår abonnemang för tv, bredband och sophämtning.

Not 2 Driftskostnader

	2024	2023
Reparation o underhåll .fastighet	48 080	83 580
Underhåll trädgård, mark	89 968	15 285
El för drift och belysning	16 970	37 606
Vatten och avlopp	24 777	22 859
Sophämtning, renhållning	33 760	31 546
Fastighetsförsäkring	32 419	28 997
Kabel-TV avgifter	28 272	26 912
Fastighetsskatt	86 520	91 920
	360 766	338 705

Not 3 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Redovisningstjänster	56 263	54 192
Bankkostnader	1 946	1 980
Övr avdr gill kostn	1 822	1 000
	60 031	57 172

Not 4 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvode	11 995	13 995
Arbetsgivaravgifter	816	1 231
	12 811	15 226

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 877 110	11 877 110
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 877 110	11 877 110
Ingående avskrivningar	-2 869 266	-2 759 835
Årets avskrivningar	-109 431	-109 431
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 978 697	-2 869 266
Utgående redovisat värde	8 898 413	9 007 844
Taxeringsvärden byggnader	6 946 000	7 666 000
Taxeringsvärden mark	4 590 000	4 590 000
	11 536 000	12 256 000
Bokfört värde byggnader	7 964 413	8 073 844
Bokfört värde mark	934 000	934 000
	8 898 413	9 007 844

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Com Hem	7 102	7 068
Länsförsäkringar	33 346	32 419
	40 448	39 487

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Företagets banklån om 5 860 000 kronor (5 980 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder till kreditinstitut	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Sparbanken Sjuhärad 825284697-0	4,34	rörlig	860 000	980 000
Sparbanken Sjuhärad 965802236-4	1,35	2026-08-30	3 000 000	3 000 000
Sparbanken Sjuhärad 295560175-8	4,5	2028-10-25	2 000 000	2 000 000
			5 860 000	5 980 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut			120 000	120 000

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdag: 5 260 000 kr (föregående år 5 380 000 kr).

Not 8 Räntor

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	4 330	3 487
Erlagd ränta	177 540	146 101
	181 870	149 588

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 542 000	11 542 000
	11 542 000	11 542 000

Skene 2025-05-12

Anette Johansson

Anette Johansson
Ledamot, ordförande

Gun-Britt Malmberg
Ledamot

x

Astrid Tingdahl
Astrid Tingdahl
Ledamot

Gun-Britt Malmberg

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-12

Ingegerd Stenbäck

Ingegerd Stenbäck
Revisor

Lars-Gösta Dahlgren

Lars-Gösta Dahlgren
Revisor

x

x

Revisionsberättelse

I egenskap av revisor i Brf Kyråsen får jag härmed lämna följande berättelse för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Jag har granskat räkenskaperna samt styrelsens förvaltning.

Jag tillstyrker, att resultaträkningen och balansräkningen fastställs, att årets resultat fastställs enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt att styrelsen ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid som årsredovisningen omfattar.

Skene den ^{12 maj}
~~april~~ 2025

..... Ingegärd Stenbäck

Ingegärd Stenbäck

..... Lars-Gösta Dahlgren

Lars-Gösta Dahlgren