

Årsredovisning

för

BRF Revisorn

747000-0378

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-15
Underskrifter	15

Styrelsen för BRF Revisorn får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjande och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1958-07-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1958-07-15 och nuvarande stadgar registrerades 2012-05-18 hos Bolagsverket.

Fakta om fastighet

Föreningens fastighet, Rådmannen 3, förvärvades 1958.
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Dina försäkringar.
Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes år 1959 och består av två flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1959.
Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbesked 2 947 kvm varav 2 699 kvm utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 43 lägenheter med bostadsrätt. 5 st lägenheter 1 r.o.k, 20 st lägenheter 2 r.o.k och 18 st lägenheter 3 r.o.k. I källare finns 1 lokal i hus 37 som hyrs ut och båda husen har cykelförvaring, barnvagnsrum, tvättstugor samt förråd och i hus 39 finns styrelserum. På vinden finns förråd i båda husen.

Fastighetens tekniska status

Fönsterbyte	1992
Omläggning av tak	2005
Fjärrvärme installerat	2006
Fasadrenovering av hus 37, väster- och södergavel	2013
FD Banklokal, numera lägenhet, nytt tak och dränering	2013
Ny beläggning på källartrapporna till hus 37 och 39	2015
Avloppsstammar är spolade samt kontrollerade med kamera	2015
Fasadrenovering hus 39, östra gaveln och södra långsidan	2015
Fasadrenovering hus 39, norrsidan omfogad	2016
Fasadrenovering hus 37, öster- samt norrsidan omfogad	2015
Fiberdragning hus 35, 37 och 39	2018
Installation av brandlarm i hus 37 och 39, kopplade till Securitas	2019
Markarbeten av dagvattenledningar	2019
Installation av ventilationer i hus 37 och 39	2020
Stambyte gällande inkommande vatten i hus 35, 37 och 39	2022
Kodlås bytt	2023
Montering av värmeledningskontroll	2023
Byte av garageportar	2024

UA

RA ~~DA~~

OVK-kontroll

OVK-kontrollen är godkänd efter installation av ventilationer år 2020

Underhållsplan

Byte av armaturer i trapphuset

Installation av brandlarm i källarna i hus 37 och 39

Nya sopstationer

2026
2026
2027

Förvaltning

Teknisk förvaltare utförs av styrelsen. Den ekonomiska förvaltningen har under året utförts av Ludvig & Co i Trelleborg. Trädgårdsskötsel utförs av Fredriks Schakt & Trädgårdsanläggning. Städning av trappor utförs av Städ & Fönsterputs i Trbg HB.

Medlemmar

Antal medlemslägenheter i föreningen är 43 st.

2 st lägenhetsöverlåtelser har skett 2024.

Överlåtelseavgift uttages med 1000 kr, som betalas av förvärvaren,

Pantsättningsavgift uttages med 0 kr, som betalas av pantsättaren.

Styrelsen

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ulrika Almér

Ordförande

Rebecca Andersson

Sekreterare

Daniel Nilsson

Helen Hammargren

Katarina Ek Nilsson

Sven Olsson

Avgått

Revisor

Johan Kaptein

Revisor

Fredrik Borg

Revisor

Olivia Eklind

Revisorsuppleant

Valberedning

Fredrik Borg

Vid kommande föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Rebecca Andersson - omval på 2 år.

Styrelsen har haft löpande kontakter under året i mindre ärenden.

Stämma

Föreningsstämman genomfördes den 29 april 2024.

Föreningen har sitt säte i Trelleborg.

MA-HH CF RA
DN

Flerårsöversikt (TKr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 086	1 928	1 910	1 934
Resultat efter finansiella poster	230	25	162	343
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	741	686	676	686
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 470	2 532	2 625	2 728
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	2 670	2 764	2 866	2 978
Sparande per kvm (kr/kvm)	181	119	163	201
Räntekänslighet (%)	4	4	4	4
Energikostnad, fjärrvärme lghyta	150	121	129	140
Energikostnad, vatten lghyta	44	31	35	35
Energikostnad, el lghyta	21	21	25	17
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	96	95	95	96

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	136 350	1 537 611	-974 585	25 087	724 463
Ökning av yttre fond		300 000	-300 000		0
Disposition av föregående års resultat:					
Årets resultat			25 087	-25 087	0
Belopp vid årets utgång	136 350	1 837 611	-1 249 498	229 852	229 852
					954 315

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 249 497
årets vinst	229 852
	-1 019 645

behandlas så att

Avsättning till yttre underhållsfond utöver stadgeenlig reservering av ytterfond för underhåll ianspråk tages i ny räkning överföres

300 000
0
-1 319 645
-1 019 645

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

CE MA JH RA
DN

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	2 086 261	1 928 333
Övriga intäkter		0	19 784
		2 086 261	1 948 117
Rörelsens kostnader			
Reparationer	2	-34 211	-119 097
Fastighetsavgift/skatt		-70 090	-68 327
Driftskostnader		-954 527	-920 436
Övriga kostnader		-155 461	-144 359
Personalkostnader	3	-227 851	-198 902
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-259 390	-326 606
		-1 701 530	-1 777 727
Rörelseresultat		384 731	170 390
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	0	1 625
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	9 546	8 412
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-164 424	-155 340
		-154 878	-145 303
Resultat efter finansiella poster		229 852	25 087
Resultat före skatt		229 852	25 087
Arets resultat		229 852	25 087

CE VA JHT RA
DN

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	7 778 034	7 700 063
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	6 282
		7 778 034	7 706 345
Summa anläggningstillgångar		7 778 034	7 706 345

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	9	203	2 247
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	116 716	33 689
		116 919	35 936

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		847 052	1 018 116
		963 971	1 054 052

SUMMA TILLGÅNGAR

		8 742 005	8 760 397
--	--	-----------	-----------

CE VA JA RA

DN

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

Fond för yttre underhåll

136 350
1 837 611
1 973 961

136 350
1 537 611
1 673 961

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

Årets resultat

-1 249 497
229 852
-1 019 645
954 316

-974 584
25 087
-949 497
724 464

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

11
7 087 924
7 087 924

7 270 207
7 270 207

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

12
13
14
15
16
190 460
148 856
6 167
2 100
352 182
699 765

190 460
251 166
5 474
1 380
317 246
765 726

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 742 005
8 760 397

CE MATH RA
DN

Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
-----	---------------------------	---------------------------

Den löpande verksamheten
Resultat efter finansiella poster
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

229 852	25 087
259 390	326 606
489 242	351 693

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet
Förändring av kortfristiga fordringar
Förändring av leverantörsskulder
Förändring av kortfristiga skulder
Kassaflöde från den löpande verksamheten

-81 003	-13 805
-102 310	159 423
36 368	-32 647
342 297	464 664

Investeringsverksamheten
Investeringar i materiella anläggningstillgångar
Kassaflöde från investeringsverksamheten

-331 079	-434 875
-331 079	-434 875

Finansieringsverksamheten
Amortering lån
Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-182 283	-274 845
-182 283	-274 845

Arets kassaflöde

-171 065	-245 056
-----------------	-----------------

Likvida medel vid årets början
Likvida medel vid årets början
Likvida medel vid årets slut

1 018 116	1 263 172
847 051	1 018 116

CF VA JAH RA

DN

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1
Årsredovisning och koncernredovisning (K3), samt uppdatering av nya regler enligt BFNAR 2023:1.

För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

Intäktssredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Fastigheten	2-40%
Larm	20%

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

CE VA JHA RA
DN

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad, fjärrvärme lghyta

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 1 Rörelseintäkter

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hyresintäkter	2 000 931	1 851 252
Hyra garage p-plats	74 550	66 800
Hyra förråd	3 000	4 250
Medlemsavgifter	3 000	3 000
Uthyrning andra hand	4 780	3 031
	2 086 261	1 928 333
Övriga rörelseintäkter		
Övriga ersättningar och intäkter	0	17 821
Försäkringsersättning	0	1 963
	0	19 784

Not 2 Rörelsekostnader

	2024	2023
Reparationer		
Löpande underhåll	0	2 529
Rep. Tvättstuga	15 405	0
Rep. Lås	5 320	2 317
Rep. VVS	5 988	13 739
Rep. EI	6 031	36 411
Rep. fönster	0	23 460
Rep. markytor	0	9 400
Rep. balkong	0	18 778
Rep. övrigt	1 467	12 463
	34 211	119 097

CE VA JH RA DN

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt	70 090	68 327
	70 090	68 327

Driftskostnader

Fastighetsskötsel	107 488	87 143
Trappstädning	58 800	55 017
El	55 574	60 937
Fjärrvärme	403 497	356 930
Vatten	119 231	92 515
Sophämtning/Renhållning	49 447	50 525
Fastighetsförsäkring	0	111 719
Anticimex försäkring	19 389	18 611
TV	32 924	0
Fiber	87 630	48 066
Bredband	20 547	38 973
	954 527	920 436

Övriga kostnader

Förbrukningsinventareir	4 495	0
Förbrukningsmaterial	1 724	1 323
Kostnader Nox Finans	9 888	5 676
Kontorsmateriel	1 285	675
Telekommunikation	2 886	803
Bredband	1 998	0
Porto	0	280
Bevakning larm	19 422	17 651
Ersättningar till revisor	0	4 000
Redovisningstjänster	78 113	78 563
Redovi.tj. utan.f.avtal	26 776	25 053
Bankkostnader	4 613	3 686
Övriga externa kostnader	1 125	5 779
Lämnade bidrag och gåvor	3 135	870
	155 460	144 359

Totala summan rörelsekostnader

1 214 288 1 252 219

Not 3 Personalkostnader

1 214 288 1 252 219

2024 2023

Styrelsearvode
Övriga arvoden
Skattefria bilsättningar
Telefonersättning
Tele/Data
Arbetsgivaravgifter

124 150
53 550
3 875
4 200
0
42 076
227 851

106 950
55 200
6 625
1 200
2 000
26 927
198 902

CE VA-JHA RA
DN

Not 4 Avskrivningar

	2024	2023
Avskr. byggnad	253 108	313 576
Avskr. larm	6 282	13 030
	259 390	326 606

Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

2024	2023
------	------

Vinst försäljning fonder

0	1 625
0	1 625

Not 6 Räntor

2024	2023
------	------

Ränteintäkter

Ränteintäkter från bank
Skattefria ränteintäkter

9 517	8 394
29	18
9 546	8 412

Räntekostnader

Swedbank 434
Swedbank 864
Swedbank 856
Swedbank 193
Swedbank 437
Swedbank 631
Swedbank 803
Räntekostnader leverantörer
Räntekostnader för skatter och avgifter

0	1 475
30 206	22 319
40 428	35 401
22 428	22 428
9 254	10 295
26 292	26 852
35 809	36 570
4	0
3	0
164 424	155 340

Totala summa ränta

173 970	163 752
----------------	----------------

Not 7 Byggnader och mark

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden

Inköp

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

13 792 983	13 358 108
331 079	434 875
14 124 062	13 792 983

Ingående avskrivningar

Årets avskrivningar

Utgående ackumulerade avskrivningar

-6 092 920	-5 779 344
-253 108	-313 576
-6 346 028	-6 092 920

Utgående redovisat värde

7 778 034	7 700 063
------------------	------------------

Taxeringsvärden byggnader

Taxeringsvärden mark

20 200 000	20 200 000
6 000 000	6 000 000
26 200 000	26 200 000

CE VA JH RA
DN

Not 8 Larm

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 149	65 149
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 149	65 149
Ingående avskrivningar	-58 867	-45 837
Årets avskrivningar	-6 282	-13 030
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 149	-58 867
Utgående redovisat värde	0	6 282

Not 9 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	203	2 227
Skuld Medlemmar	0	20
	203	2 247

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Anticimex	4 814	4 681
Telia	16 555	3 199
Telia, Fiber	5 396	15 163
Telia, Bredband	1 767	1 760
Securitas Direkt	3 179	2 912
Dina Försäkringar	58 933	0
Ludvig & Co	6 571	5 974
Ludvig & Co	19 501	0
	116 716	33 689

Not 11 Långfristiga skulder kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Swedbank 864	130 832	130 832
Swedbank 856	102 672	102 672
Swedbank 437	208 336	208 336
Swedbank 631	160 000	160 000
Swedbank 803	160 000	160 000
	761 840	761 840

WA RA AA
CE DN

Förfaller senare än om fem år efter balansdagen

Swedbank 864	662 358	686 889
Swedbank 856	802 067	827 735
Swedbank 437	182 284	234 368
Swedbank 631	1 660 000	1 700 000
Swedbank 803	1 660 000	1 700 000
Swedbank 193	1 359 375	1 359 375
	6 326 084	6 508 367

Totala summa övriga skulder kreditinstitut

7 087 924

7 270 207

Räntesats

4,29 %

1,40 -

Not 12 Kortfristiga skulder kreditinstitut

2024-12-31

2023-12-31

Swedbank 864
Swedbank 856
Swedbank 437
Swedbank 631
Swedbank 803

32 708
25 668
52 084
40 000
40 000
190 460

32 708
25 668
52 084
40 000
40 000
190 460

Not 13 Leverantörsskulder

2024-12-31

2023-12-31

Nettoomsättningen per rörelsegren

Stad & Fönsterputs i Trbg HB
Ludvig & Co, enligt avtal
Ludvig & Co, utanför avtal
Assemblin VS AB
Trelleborgs Kommun
Dina Försäkringar
Trb. Energi AB
Duellen El AB
Fasses Högtryckstvätt & Stubbföräring
Clas Ohlson AB
Fredriks Schakt & Trädgårdsanläggning
Teliasonera Sverige AB
Isgrens Låsverkstad AB

9 800
557
4 859
0
14 440
58 933
48 646
0
0
1 200
5 101
0
5 320
148 856

4 640
7 869
469
91 250
25 255
57 222
47 947
2 688
1 000
174
9 982
2 670
0
251 166

CE VA - JH RA
DN

Not 14 Skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Inbetald skatt	-127 084	-128 170
Fastighetsavgift	138 417	133 644
Skatteskuld rättelse	-5 166	
	6 167	5 474

Not 15 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Personalskatt	2 100	1 380
	2 100	1 380

Not 16 Kortfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga Upplupna kostnader		
Upplupna löner styrelse o revisor	119 500	111 950
Uppl lagst sociala avg	32 342	19 383
Upplupna räntekostnader	24 080	20 901
Uppl kostnader Swedbank	77	174
Uppl kostnader Trb energi, el	5 078	5 141
Uppl kostnader Trb energi, fjärrvärme	50 887	50 554
Uppl kostnader Fredrik Schakt & Trädgårdsanl.	17 650	20 134
Uppl kostnader Telavox	236	236
Uppl kostnader Städ & Fönsterputs	0	4 640
Uppl kostnader Utlägg S Olsson	0	258
	249 850	233 371

Förutbetalda avgifter o hyror

Förutbetalda avgifter	98 756	81 665
Förutbetalda parkeringar	3 575	1 960
Förutbetalda förråd	0	250
Förutbetalda avgift uthyrning andra hand	0	0
	102 331	83 875

Totala summa Uppl. kostnader och förutb. kostnader

	352 181	317 246
--	----------------	----------------

Not 17 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag

Fastighetsinteckning	8 204 000	8 204 000
	8 204 000	8 204 000

CEV4 JH RA DN

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult: Inger Hansson, Ludvig & Co

Trelleborg 30 mars 2025



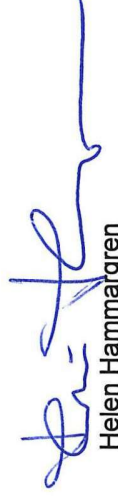
Ullrika Almér
Ordförande



Rebecca Andersson
Sekreterare



Daniel Nilsson



Helen Hammargren



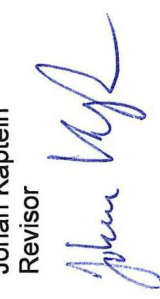
Katarina Ek Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats



Fredrik Borg
Revisor

Johan Kaptein
Revisor

 1/4-25

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN

Till styrelsen i BRF Revisorn
Organisationsnummer 747000-0378

Uppdraget

Jag har biträtt BRF Revisorn med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Trelleborg den 10 mars 2025

Inger Hansson
Auktoriserad Redovisningskonsult
Ludvig & Co



Srf konsulterna

Revisionsberättelse för bostadsrättsföreningen Revisorn

Undertecknade, som utsetts av föreningen att granska föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning under räkenskapsåret 2024, får härmed avge följande berättelse.

För fullgörandet av vårt uppdrag har vi tagit del av räkenskaperna, styrelsens årsredovisning, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och styrelsens förvaltning.

Då vår granskning avseende de till oss överlämnade handlingarna; föreningens bokföring och inventeringen av dess tillgångar, ej gett anledning till anmärkning, tillstyrker vi

att balansräkningen blir fastställd

och

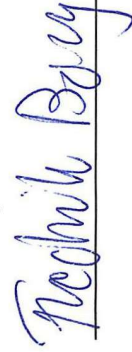
att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar

samt

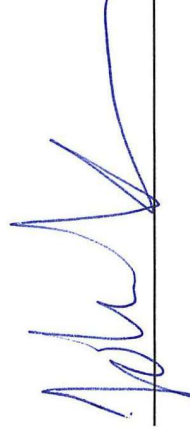
att årets vinst disponeras enligt förslag

Trelleborg den 2025.

1/4



Fredrik Borg



Johan Kaptein