



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Huddinge Fjället 82 med adress Mellansjövägen 180, 14134 Huddinge

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2016

Finns nödvändiga bygglov? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när År 2016/2017 total renovering av hela bostaden:

- Helt nytt elsystem.
- Nytt till rör systemet i hela hustet
- 2st badrum med golvvärme, PAX ventiltionssystem och nya vitvaror år 2016
- Kök, med nya vitvaror
- All väggar/tak i bostaden fick nya gipsskivor
- Nytt trägolv genomgående i hela bostaden
- Trappan målades om och glasskiva monterades.
- Nya fönster på ovan- och nedervåning,
- Ny entrédörr, altandörr installerades
- Utvärtes: nya fasadpaneler+ målning. Isolering av förrådet år 2018.
- 2 nya altaner på fram/bak sida.
- Hela trädgården rensades upp

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar kan inte hitta men kan ta fram om köparen behöver

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-08-21 av Miguel Chourio