

BRF Körsbärshagen


FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

Årsredovisning 2024

Årsredovisning för

Brf Körsbärshagen

769607-9255

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-11
Noter till resultaträkning	11-12
Noter till balansräkning	12-14
Övriga noter	14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Körsbärshagen (769607-9255) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen tillträdde som ägare 2012-11-14. Föreningens organisationsnummer är 769607-9255.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-01-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-04-09 och nuvarande stadgar registrerades 2019-11-11. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Körsbäret 4 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Körsbärsvägen 16-22. Körsbäret 4 byggdes år 1937.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen äger fastigheten Körsbäret 3 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Stickelbärsvägen 2-10. Körsbäret 3 byggdes år 1937.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen äger fastigheten Klarbäret 6 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Stickelbärsvägen 5-9. Klarbäret 6 byggdes år 1937.

Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
76	Lägenheter, bostadsrätt	3 659
4	Lägenheter, hyresrätt	215
9	Lokaler, hyresrätt	217

Marken, 7561 kvm, innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Stockholm. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-05-22. På stämman deltog 26 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Carina Carlsson	Ledamot
Thomas Lindberg	Ledamot
Elisa Saarikettu Nykvist	Ledamot
Gunilla Svahn	Ledamot
Niclas Kuhn	Ledamot
Rickard Sundberg	Suppleant
Jean Baptiste Béranger	Suppleant
Andreas Wirz	Suppleant

Föreningens firma tecknas av Carina Carlsson, Thomas Lindberg, Elisa Saarikettu Nykvist, Gunilla Svahn och Niclas Kuhn.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av två i styrelsen i förening

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Joakim Häll, Kungsbron Borevision AB.

Valberedningen har utgjorts av Milan Desnica och Joel Harder.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2024	Målning fönster.
2024	Kontroll av avloppsstammar.
2023	Nytt plåttak lokal Körsbärsvägen 22.
2023	Målning betonggolv cykelrum och källarutrymmen.
2022-2023	Renovering entrétak.
2022	Utbyte av maskiner i tvättstugor.
2021	Terrassbygge på innergård.
2021	Installationer för matavfallssortering.
2021	Utbyggnad av staket med låssystem kring Klarbäret 6.
2020	Renovering av yttertak.
2019-2020	Renovering av trapphus.
2019	LED-belysning i gemensamma utrymmen.
2019	Staketutbyggnad.
2019	Elektroniska lås till grindar och källardörrar.
2017-2018	Ombyggnad av 218 kvm lokalyta till sex lägenheter.
2015	Fibernät till samtliga lägenheter.
2014	Byte av portlåssystem.
2013	Renovering och utvändig målning av fönster.

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2025	Målning husgrunder.
2025	Renovering vissa gårdstrappor.
2025-2026	Renovering radiatorer - termostater och ventiler

Föreningen har en underhållsplan som löper fram till 2040. Den upprättades 2015 och har årligen uppdaterats sedan dess.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 113 st. Under året har 13 tillkommit samt 11 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 115 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Teknisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser skett.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror i första hand på stora avskrivningskostnader som inte påverkar föreningens likviditet och förmåga att möta framtida ekonomiska åtaganden. Föreningen är för övrigt för närvarande skuldfri och har banktillgodohavanden på drygt 5 Mkr.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	3 231	3 031	2 869	2 788
Resultat efter fin. poster (tkr)	-1 563	-275	-702	-983
Soliditet (%)	99,3	99,3	99,3	97,7

Nyckeltal

Årsavgift per kvm BR-yta	688	688	630	648
Skuldsättning kr/kvm brf yta	-	-	-	567
Skuldsättning per kvm totalyta	-	-	-	488
Sparande per kvm totalyta	159	143	62	47
Räntekänslighet (%)	0%	0%	0%	1%
Energikostnad per kvm totalyta	358	323	302	295
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	78	82	80	81

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	106 026 444	22 717 525	1 408 794	-9 746 972	-274 595	120 131 196

Resultatdisposition enl föreningsstämman

Förändring av fond för yttre underhåll		329 230	-329 230			
Balanseras i ny räkning				-274 595	274 595	
Årets resultat					-1 562 620	-1 562 620
	106 026 444	22 717 525	1 738 024	-10 350 797	-1 562 620	118 568 576

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-10 350 797
Årets resultat	<u>-1 562 620</u>
Totalt	-11 913 417
Avsättning till yttre fond	563 943
Uttag ur yttre fond	-1 595 436
Balanseras i ny räkning	<u>-10 881 924</u>
Summa	-11 913 417

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 231 012	3 030 591
Övriga rörelseintäkter	3	4 050	31 286
Summa rörelseintäkter		3 235 062	3 061 877
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-4 164 360	-2 624 902
Övriga externa kostnader	5	-41 908	-72 436
Personalkostnader och arvoden	6	-154 310	-154 504
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-617 170	-625 917
Summa rörelsekostnader		-4 977 748	-3 477 759
Rörelseresultat		-1 742 686	-415 882
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180 127	141 503
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61	-216
Summa finansiella poster		180 066	141 287
Resultat efter finansiella poster		-1 562 620	-274 595
Resultat före skatt		-1 562 620	-274 595
Årets resultat		-1 562 620	-274 595

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	113 726 372	114 290 374
Inventarier, maskiner och installationer	8	131 878	185 047
Summa materiella anläggningstillgångar		113 858 250	114 475 421
Summa anläggningstillgångar		113 858 250	114 475 421
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kortfristiga placeringar	9	3 000 000	3 000 000
Summa kortfristiga placeringar		3 000 000	3 000 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	10	991 332	1 108 848
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		135 739	222 606
Summa kortfristiga fordringar		1 127 071	1 331 454
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	11	1 434 095	2 194 784
Summa kassa och bank		1 434 095	2 194 784
Summa omsättningstillgångar		5 561 166	6 526 238
SUMMA TILLGÅNGAR		119 419 416	121 001 659

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		128 743 969	128 743 969
Fond för yttre underhåll		1 738 024	1 408 794
Summa bundet eget kapital		130 481 993	130 152 763
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 350 797	-9 746 972
Årets resultat		-1 562 620	-274 595
Summa fritt eget kapital		-11 913 417	-10 021 567
Summa eget kapital		118 568 576	120 131 196
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		230 004	430 919
Övriga skulder		2 193	9 990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		618 643	429 554
Summa kortfristiga skulder		850 840	870 463
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		119 419 416	121 001 659

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 742 687	-415 882
Avskrivningar	617 170	625 917
Erlagd ränta och ränteintäkter	180 067	141 287
	<u>-945 450</u>	<u>351 322</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-945 450	351 322
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-	5 562
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	197 626	-292 813
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-200 915	156 935
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	188 049	-161 533
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-760 690	59 473
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-
Årets kassaflöde	-760 690	59 473
Likvida medel vid årets början	5 194 784	5 135 312
Likvida medel vid årets slut	4 434 094	5 194 785

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1
Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars
årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm
total

yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala
årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på
räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det
förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	(1%)
Låssystem	10%	(10%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	2 517 472	2 517 376
Hyror	690 812	500 342
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	22 728	12 787
Övriga hyresintäkter	-	86
	<u>3 231 012</u>	<u>3 030 591</u>

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Erhållna bidrag	-	21 275
Övrigt	<u>4 050</u>	<u>10 011</u>
Summa	<u>4 050</u>	<u>31 286</u>

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2024	2023
Drift		
Fastighetsskötsel	49 640	75 460
Städning	144 487	132 121
Tillsyn, besiktning, kontroller	9 827	-
Trädgårdsskötsel	27 080	31 344
Reparationer	84 102	80 641
El	149 115	151 922
Uppvärmning	1 050 916	1 014 573
Vatten	265 149	155 689
Sophämtning	87 897	76 051
Försäkringspremie	77 595	71 305
Fastighetsavgift bostäder	130 400	127 120
Fastighetsskatt lokaler	29 810	29 810
Övriga fastighetskostnader	22 046	34 211
Kabel-tv/Bredband/IT	214 059	209 050
Förvaltningsarvode ekonomi	157 186	150 468
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	8 209	780
Panter och överlåtelse	29 278	14 709
Övriga externa tjänster	32 128	34 935
	2 568 924	2 390 189
Underhåll		
VA/Sanitet	180 328	-
Tak	-	185 431
Fasader	160 541	-
Fönster	1 254 567	-
Övrigt	-	49 282
	4 164 360	2 624 902
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	4 164 360	2 624 902

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Porto / Telefon	10 034	3 796
Konsultarvode	-	43 750
Besiktnings- och utredningskostnader	5 117	-
Revisionarvode	26 757	24 890
Summa	41 908	72 436

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2024	2023
Styrelsearvode	120 000	120 000
Övriga personalkostnader	-	194
Sociala kostnader	34 310	34 310
	154 310	154 504

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	56 400 173	56 400 173
-Mark	63 600 195	63 600 195
	120 000 368	120 000 368
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 709 994	-5 145 994
-Årets avskrivning enligt plan	-564 002	-564 000
	-6 273 996	-5 709 994
Redovisat värde vid årets slut	113 726 372	114 290 374
Taxeringsvärde		
Byggnader	60 508 000	60 508 000
Mark	127 473 000	127 473 000
	187 981 000	187 981 000
Bostäder	185 000 000	185 000 000
Lokaler	2 981 000	2 981 000
	187 981 000	187 981 000

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	462 722	462 722
	462 722	462 722
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-277 675	-215 758
-Årets avskrivning enligt plan	-53 169	-61 917
	-330 844	-277 675
Redovisat värde vid årets slut	131 878	185 047

Not 9 Kortfristiga placeringar

	2024	2023
Placeringskonto SBAB	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 10 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Transaktionskonto Fastighetsägarna	971 673	1 079 763
Skattefordran	12 523	15 803
Skattekonto	611	-
Övrigt	6 525	-
Summa	991 332	1 095 566

Not 11 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Placeringskonto Länsförsäkringar	-	11 134
SBAB-konto	1 434 095	2 183 650
Summa	1 434 095	2 194 784

Bostadsrättsföreningen har bytt bank från Länsförsäkringar till SBAB.

Övriga noter

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	45 000 000	45 000 000
Summa ställda säkerheter	45 000 000	45 000 000

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En av föreningens fyra bostadshyresrätter har sagts upp och kommer under 2025 att upplåtas med bostadsrätt.

Underskrifter

Stockholm 2025-

Carina Carlsson

Niclas Kuhn

Thomas Lindberg

Gunilla Svahn

Elisa Saarikettu Nykvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-

Joakim Häll
Kungsbron Borevision AB



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Hans Niclas Kuhn

Styrelseledamot

Serienummer: f774d5b1677b9f[...]515c6f073117e

IP: 83.254.xxx.xxx

2025-04-24 16:21:43 UTC



Eliisa Marjatta Nykvist

Styrelseledamot

Serienummer: f051ba5087dd27[...]4f98cd07eea7f

IP: 83.255.xxx.xxx

2025-04-24 17:11:24 UTC



Thomas Lindberg

Styrelseledamot

Serienummer: 6e6c7412ddec8c[...]ce114f6e39204

IP: 83.254.xxx.xxx

2025-04-24 18:20:57 UTC



GUNILLA SVAHN

Styrelseledamot

Serienummer: 0157918e78ea39[...]bdee3cd163415

IP: 83.254.xxx.xxx

2025-04-27 18:06:12 UTC



PIA CARINA KARLSSON

Ordförande

Serienummer: 674f6c3a5006e2[...]5a45ea16b53b9

IP: 83.255.xxx.xxx

2025-04-27 18:09:46 UTC



Joakim Rickard Häll

Revisor

Serienummer: 8580df584a81b7[...]14a82803a9704

IP: 213.88.xxx.xxx

2025-04-30 05:21:42 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.