

Bostadsrättsföreningen BRIGGEN 1
716420-1787



ÅRSREDOVISNING 2024

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BRIGGEN 1
(org.nr 716420-1787)

Styrelsen för Brf Briggen 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 30 maj 2024 och därpå följande konstituerande styrelsesammanträde haft följande sammansättning.

David Mesch	Ledamot, <i>Ordförande</i>	Vald till 2025
Karin Mörk	Ledamot, <i>Kassör</i>	2025
Teddy Widstrand	Ledamot, <i>Sekreterare</i>	2026
Lotta Saidac	Ledamot	2026
Erik Öberg	Ledamot, <i>Vice ordförande</i>	2026
Ursula Aagaard Tjernberg	Suppleant	2025
Tina Taylor Kågström	Suppleant	2025

Valberedning

Yvonne Ahlstedt	Samman kallande	Vald till 2025
Göran Frislund		2025
Helena Lefvert		2025

Revisorer

Revisorer har varit Auktoriserad revisor Börje Krafft, Add ± Subtract, substituerad suppleant Nicklas Widén.

Bostadsrättsföreningen BRIGGEN 1

716420-1787

Föreningens fastighet

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Briggen 1, Lidingö Stad. På fastigheten finns ett flerfamiljs-
hus i tolv våningsplan med två källarvåningar byggt 1959-1960. Byggnaden består av 52 lägenheter om
totalt 5 233 kvadratmeter, varav samtliga är bostadsrätter. Föreningen har härutöver två lokaler om
totalt 231 kvadratmeter, varav den ena är uthyrd till en företagshyresgäst och den andra utgör en
gästlägenhet och lokal för sammankomster till medlemmarnas förfogande. Fastighetens taxeringsvärde
var vid räkenskapsårets utgång 129 348 Tkr, varav byggnadsvärde 63 866 Tkr och mark 65 482 Tkr.
Bostädernas andel av taxeringsvärdet är 128 000 Tkr och lokalernas 1 348 Tkr. Fastighetens värdeår är
1960. Föreningens byggnad är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar. Fastighetens mark ägs av
föreningen.

Fastighetens disposition

Föreningen upplåter 52 lägenheter, samtliga med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 st	1 RoKv	18 m ²	våning 11
2 st	1 RoKv	29 m ²	våning 10 och 11
1 st	2 RoKv	39 m ²	våning 12
2 st	3 RoK	77 m ²	våning 10 och 11
1 st	3 RoK	78 m ²	våning 9
1 st	4 RoK	86 m ²	våning 11
20 st	4 RoK	91 m ²	våning BV till 10
1 st	4 RoK	108 m ²	våning 11
1 st	4 RoK	109 m ²	våning BV
1 st	4 RoK	110 m ²	våning 10
19 st	5 RoK	125 m ²	våning BV till 10
1 st	5 RoK	138 m ²	våning 9
1 st	5 RoK	140 m ²	våning 11

Föreningens ekonomi

Föreningens budget utgår från den ekonomiska planen som fastställdes i november 2005 med justering
för pris- och ränteförändringar samt utifrån i underhållsplanen från 2012 stipulerade underhålls- och
renoveringsbehov.

Årets resultat

Årets resultat efter skatt uppgår till - 3 060 963 kr (- 519 916 kr föregående år).

Uppgifter om föreningen

Bostadsrättsföreningen Briggen 1 bildades den 10 oktober 1985. Föreningen består av 51 medlemmar
representerande 52 bostadsrätter.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen och en så kallad äkta bostadsrätts-
förening.

Bostadsrättsföreningen BRIGGEN 1

716420-1787

Ekonomi och framtida investeringar

Föreningen höjde årsavgiften med 10% den 1 juli 2024. I den budgeterade årsavgiften för år 2025 har hänsyn tagits till räntekostnader om 893 Tkr för lån till i snitt 3,74% ränta. För att säkerställa att föreningen kan finansiera framtida underhåll och renoveringar kan mindre avgiftshöjningar bli aktuella under de närmast kommande verksamhetsåren.

Årets förlust emanerar från omfattande renoveringar av källarplanet, bygge av trädgårdsgång och ombyggnad av entrén till Fregattvägen 1. Den senare handlar uteslutande om att förebygga framtida regnfall och att förhindra vattenmängder att ta sig in i huset från gatan. Samtliga arbeten har finansierats ur föreningens kassa, vilket har påverkat kassaflödet negativt för verksamhetsåret 2024.

I budgeten för år 2025 har upptagits reparations- och underhållskostnader för byggnad samt yttre underhåll med totalt 150 Tkr.

Stadgar

Gällande stadgar antogs den 18 maj respektive 20 oktober 2017.

Styrelsens arbete samt underhållsarbeten och skötsel av fastigheten

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit tio protokollförda sammanträden.

Styrelsens arbete har vid sidan om den löpande driften till stor del handlat om att genomföra och informera om renoveringen av nedre källarplanet. Samtliga medlemmar har varit tvungna att rensa och tömma sina lägenhetsförråd. Förutom att riva samtliga tidigare konstruktioner i trä som fanns i källaren handlade det om tätning av väggar, installation av helt ny ventilation, ytbehandling, slipning och specialmålning av golv, byggnation av nytt stålburssystem, utbyte av samtlig belysning, fullständigt utbyte av samtliga avloppsledning i källaren mm.

Under hösten byggdes hela entrén mot Fregattvägen 1 om. Gången grävdes ut och höjdes med 30 cm, ny belysning installerades och vattenmottagningsförmågan förstärktes med nya dagvattenbrunnar.

Löpande drift

Löpande fastighetskötsel sker genom serviceavtal med Alova. Löpande ekonomi och redovisning har ombesörjts av Fastighetsägarna Stockholm, vilket avtal vi lämnat vid årsskiftet efter stora problem hos Fastighetsägarna Stockholm Service. Det nya förvaltningsavtalet med Simpleko AB träder i kraft den 1 januari 2025. Hissarna sköts enligt serviceavtal med installatören KONE. Städning av allmänna utrymmen sker genom Lundquistgruppen. Föreningen sköter på egen hand den tekniskt administrativa förvaltningen och deltar i den administrativa förvaltningen inklusive fastighetsbok. Föreningen ansvarar även för bokslut och strategisk kapitalförvaltning.

Hyseslokaler

Bostadsrättsföreningen har en hyreslokal om 130 kvadratmeter. Lokalen är externt uthyrd till en mycket långvarig kontorshyresgäst. Övrig lokalyta om 90 kvadratmeter brukas till en gemensam möteslokal och övernattningslägenhet för föreningens medlemmar.

Bostadsrättsföreningen BRIGGEN 1

716420-1787

Trivselkvällar

Trivselkvällarna i den gemensamma gästlägenheten/lokalen har fortsatt men utgått under renoveringen av källaren och gången till sidoentrén. Kvällarna är ett uppskattat inslag i verksamheten.

Överlåtelser och pantsättningar

Under året har sex (6) stycken bostadsrätter överlåtits, varav en (1) benefikt (arv, gåva, bodelning etc).

Antalet nya pantsättningar av bostadsrätter under året var fem (5) medan tre (3) pantsättningar upphörde. Föreningens styrelse ansvarade för fastighetsboken med lägenhets- och medlemsregister samt administrerade alla pantsättningar fram till 2024-12-31.

Flerårsöversikt i nyckeltal

	2024	2023	2022	2021	2020
Omsättning (tkr)	3 999	3 801	3 673	3 706	3 623
Nettoomsättning (tkr)	3 397	3 241	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	- 3 061	- 520	- 174	- 2 610	- 188
Soliditet (%)	70,5	71,0	71,2	71,2	72,5
Sparande/m ² totalyta (kr)	173	142	-	-	-
Skuldsättning/m ² bostadsrättsyta (kr)	4 567	4 609	4 627	4 833	4 848
Skuldsättning /m ² totalyta (kr)	4 374	4 415	4 432	4 629	4 643
Räntekänslighet (%)	7	7	-	-	-
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta (kr)	629	599	599	599	599
Årsavgifternas andel av tot rörelseintäkter (%)	97	97	-	-	-
Energikostnad/m ² totalyta (kr)	178	175	171	172	145

Ytuppgifter enligt fastighetsdeklaration 2024, tax 2025, 5 233 m² bostäder och 210 m² lokaler. Allframtidförsäkringen i Brandkontoret är ej medräknad i uppgiften om lån då den motsvaras av en fordran med motsvarande belopp som hittills givit ett betydligt större överskott visavi räntan för lånet varje år.

Förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		Summa
	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	76 970 582	2 166 817	934 630	- 9 336 028	- 519 916	70 216 085
Disposition enligt stämmobeslut 2024			+ 85 000 - 85 000	- 85 000 + 85 000		
				- 519 916	519 916	
Årets förändring					- 3 060 963	- 3 060 963
Belopp vid årets utgång	76 970 582	2 166 817	934 630	- 9 855 944	- 3 060 963	67 155 122
Totalt bundet eget kapital	80 072 029			Totalt fritt eget kapital	- 12 916 907	

Bostadsrättsföreningen BRIGGEN 1
716420-1787

FÖRSLAG TILL FÖRLUSTBEHANDLING

Till stämmans förfogande står följande medel i kronor

Balanserat resultat	- 9 855 944
Årets förlust	<u>- 3 060 963</u>
	- 12 916 907

Styrelsen föreslår följande förlustbehandling:

Avsättes till fond för yttre underhåll	- 85 000
Återföres från fond för yttre underhåll	+ 85 000
Förlust att överföra i ny räkning	<u>- 12 916 907</u>
	- 12 916 907

Bostadsrättsföreningen BRIGGEN 1
716420-1787

RESULTATRÄKNING

Belopp i kronor	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning	1	3 396 744	3 272 769
		3 396 744	3 272 769
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Drifts- och underhållskostnader	2	- 4 517 376	- 1 979 673
Övriga externa kostnader	3	- 24 863	- 74 541
Personalkostnader och arvoden	4	- 244 062	- 202 939
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		- 1 108 896	- 1 131 006
		- 5 895 197	- 3 388 159
RÖRELSERESULTAT		- 2 498 453	- 115 390
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		527 872	464 064
Ränteintäkter och liknande resultatposter		74 689	64 170
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 1 165 071	- 932 760
		- 562 510	- 404 526
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		- 3 060 963	- 519 916
Skatt		-	-
ARETS RESULTAT		- 3 060 963	- 519 916

Bostadsrättsföreningen BRIGGEN 1
716420-1787

BALANSRÄKNING

Belopp i kronor	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	90 295 793	91 385 681
Inventarier, maskiner och installationer	6	15 284	34 292
		<u>90 311 077</u>	<u>91 419 973</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		3 517 623	3 562 592
		<u>3 517 623</u>	<u>3 562 592</u>
Summa anläggningstillgångar		93 828 700	94 982 565
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 854	8 041
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		594 646	526 118
		<u>603 500</u>	<u>534 159</u>
Kassa och bank	7	849 986	3 460 665
		<u>849 986</u>	<u>3 460 665</u>
Summa omsättningstillgångar		1 453 486	3 994 824
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>95 282 186</u>	<u>98 977 389</u>

BALANSRÄKNING

Belopp i kronor	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		76 970 582	76 970 582
Upplåtelseavgifter		2 166 817	2 166 817
Fond för yttre underhåll		934 630	934 630
		<u>80 072 029</u>	<u>80 072 029</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		- 9 855 944	- 9 336 028
Årets resultat		- 3 060 963	- 519 916
		<u>- 12 916 907</u>	<u>- 9 855 944</u>
Summa eget kapital		67 155 122	70 216 085
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	12 500 000	13 254 080
Övriga långfristiga skulder		3 469 507	3 517 623
		<u>15 969 507</u>	<u>16 771 703</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	11 400 877	10 914 969
Leverantörsskulder		82 345	236 986
Skatteskulder		9 072	7 817
Övriga kortfristiga skulder		- 737	4 686
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		666 000	825 143
		<u>12 157 557</u>	<u>11 989 601</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>95 282 186</u>	<u>98 977 389</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter	29 067 000	29 067 000
Övriga förpliktelser	Inga	Inga

Kassaflödesanalys

Belopp i kronor	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	- 2 498 453	- 115 390
Avskrivningar	1 108 896	1 131 006
Erlagd ränta och räntetäckter, netto	- 562 511	- 404 526
	- 1 952 068	611 090
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) / minskning (+) av övr kortfristiga fordringar	- 69 340	- 31 784
Ökning (+) / minskning (-) av leverantörsskulder	- 154 641	80 926
Ökning (+) / minskning (-) av övr kortfristiga skulder	- 163 311	251 647
	- 2 339 360	911 879
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	- 271 319	- 88 340
	- 271 319	- 88 340
Årets kassaflöde	- 2 610 679	823 539
Likvida medel vid årets början	3 460 665	2 637 126
Likvida medel vid årets slut	849 986	3 460 665

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag, BFNAR 2016:10 (K2).

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvadratmeter bostadsrättsyta

Totala årsavgifter per kvadratmeter total boyta (bostadsrättsytan).

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvadratmeter total bostadsrättsyta

Totala räntebärande skulder per kvadratmeter total yta (boyta + lokalyta)

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvadratmeter total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skuldederna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvadratmeter total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter / totala intäkter

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Bostadsrättsföreningen BRIGGEN 1

716420-1787

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>% per år</u>	<u>% föregående år</u>
Materiella anläggningstillgångar:		
- Byggnad	1,00	1,00
- Stam- och stigarbyte	2,00	2,00
- Värmeväxlare och radiatorventiler	4,00	4,00
- Skärmtak källarentré	4,00	4,00
- Fasad och balkonger	5,00	5,00
- Passagesystem till entrépartier	10,00	10,00
- Byggnadsinventarier	10,00	10,00
- Maskiner och inventarier	20,00	20,00

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp som de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Bostadsrättsföreningen BRIGGEN 1
716420-1787

Noter

Belopp i kronor	2024	2023
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	3 293 796	3 134 009
Hyror, avgifter och övriga intäkter	102 948	138 760
Summa	3 396 744	3 272 769
Not 2 Driftskostnader		
Drift		
Fastighets- och hisskötsel, snöröjning, trädgård och städning	283 147	271 559
Reparationer	188 558	147 169
Besiktning-, kontroll- och utredningskostnader	31 643	-
El	131 255	190 886
Uppvärmning	715 639	650 503
Vatten	126 225	112 307
Sophämtning	103 275	90 122
Försäkringspremier	64 244	78 837
Fastighetsavgift bostäder	83 130	81 039
Fastighetsskatt lokaler	13 480	13 480
Övriga fastighetskostnader	36 372	22 659
Kabel-TV	90 186	89 416
Ekonomisk förvaltning	96 045	69 123
Övriga driftskostnader	11 169	11 179
Summa	1 974 368	1 828 279
Underhåll		
Byggnad	129 923	48 019
Mark, trädgård	279 181	-
Övrigt, källarrenovering	2 133 904	103 375
Summa	2 543 008	151 394
Totalt driftskostnader	4 517 376	1 979 673

Bostadsrättsföreningen BRIGGEN 1
716420-1787

Belopp i kronor	2024	2023
Not 3 Övriga externa kostnader		
Revisionsarvode	24 863	23 113
Konsultarvode	-	6 241
Porttelefon, bredband, hemsida mm	-	45 187
Summa	24 863	74 541
Not 4 Personalkostnader och arvoden		
Styrelsearvoden	143 250	131 250
Övriga löner/arvoden	50 447	23 185
Sociala kostnader	50 365	48 504
Summa	244 062	202 939
Not 5 Byggnad, markanläggningar och mark		
	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Byggnad	48 933 796	48 933 796
- Mark	38 966 980	38 966 980
- Fasad- och balkongrenovering, 2008	6 595 655	6 595 655
- Stam- och stigarbyte, 2010	11 545 330	11 545 330
- Skärmtak över källarentré	63 388	63 388
- Värmeväxlare och radiatorventiler	947 480	947 480
- Entrépartier och passagesystem	240 182	240 182
	107 292 811	107 292 811
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	- 15 907 130	- 14 793 270
- Årets avskrivningar enligt plan	- 1 089 888	- 1 113 860
	- 16 997 018	- 15 907 130
Redovisat värde vid årets slut	90 295 793	91 385 681
Taxeringsvärde		
Byggnader	63 866 000	63 866 000
Mark	65 482 000	65 482 000
	129 348 000	129 348 000
Bostäder	128 000 000	128 000 000
Lokaler	1 348 000	1 348 000
	129 348 000	129 348 000

Bostadsrättsföreningen BRIGGEN 1
716420-1787

Belopp i kronor **2024** **2023**

Not 6 Inventarier, maskiner och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	332 011	332 011
- Nyanskaffningar	-	-
	<u>332 011</u>	<u>332 011</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	- 297 719	- 280 573
- Årets avskrivning enligt plan	- 19 008	- 17 146
	<u>- 316 727</u>	<u>- 297 719</u>
Redovisat värde vid årets slut	15 284	34 292

Not 7 Kassa och bank

Bankkonto SBAB	540 098	2 553 814
Bankkonto SEB	190 505	236 533
SHB, klientmedel hos Fastighetsägarna Stockholm AB	119 383	670 318
	<u>849 986</u>	<u>3 460 665</u>
Summa	849 986	3 460 665

Belopp i kronor

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Föreningens låneskuld uppgick vid räkenskapsårets slut till 23 897 730 kronor. Därutöver finns en skuld till Brandkontoret vilken motsvaras av en fordran med motsvarande belopp och som årligen netto genererar ett överskott till föreningen. För 2024 gav vinstutdelningen ett överskott om 527 872 kronor med utbetalning i maj 2025.

Föreningens upplåning är fördelad enligt följande.

Låneinstitut	Räntesats	Konvertering/ slutbetalning	Skuldbelopp 2024-12-31	Amortering/ upplåning	Skuldbelopp 2023-12-31
SEB****	3,10%	2025-12-28	2 500 000	-	2 500 000
SEB*/****	3,15%	2025-06-28	850 000	- 20 000	870 000
SEB**/****	4,52%	2025-09-28	8 047 730	- 206 350	8 254 080
SEB	4,38%	2026-12-28	5 000 000	0	5 000 000
SEB	2,77%	2028-09-28	<u>7 500 000</u>	<u>0</u>	<u>7 500 000</u>
			23 897 730	- 226 350	24 124 080
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			12 500 000		
Summa kortfristiga skulder till kreditinstitut			11 397 730		

Finansiella långfristiga lån som motsvaras av fordran med samma belopp

Brandkontoret***	7,00%	2051-12-31	<u>3 517 623</u>	<u>- 44 969</u>	<u>3 562 592</u>
			27 415 353	- 44 969	27 686 672
Kortfristig del av totala långfristiga skulder****			- 11 445 846		- 18 364 447

* Lånet amorteras med rak amortering över 50 år, 20 000 kronor/år.

** Lånet amorteras med rak amortering över 50 år, 165 080 kronor/år.

*** Annuitetslån hos Brandkontoret motsvaras av en fordran hos detsamma.

**** Lån som amorteras eller förfaller/omförhandlas under kommande verksamhetsår.

Bostadsrättsföreningen BRIGGEN 1
716420-1787

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

David Mesch

Karin Mörk

Ann-Charlotte Saidac

Erik Öberg

Teddy Widstrand

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Börje Krafft
Auktoriserad revisor

Dokument

Brf Briggen 1 årsredovisning 2024 version 250513

Antal sidor: 16
Verifikationsdatum: Maj 16 2025 01:10PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
2Y10T5YC74ZFTZF15SWSBFLDOLMTLD
MAJ 16 2025 01:10PM

Deltagare

Add & Subtract AB (Skapare)

nicklas@addsubtract.se
Stockholm Artillerigatan 42 11445
Skickades: Maj 15 2025 08:30PM

Karin Mörk (Esignatur)

195405050021
karinsigrid.mork@gmail.com
Signerad: Maj 15 2025 08:38PM

David Mesch (Esignatur)

Briggen 1
197012070491
dvdmesch@gmail.com
Signerad: Maj 15 2025 08:45PM

Teddy Widstrand (Esignatur)

194104221017
teddy.widstrand@gmail.com
Signerad: Maj 15 2025 09:12PM

Ann-Charlotte Saidac (Esignatur)

196012161441
lotta.saidac@aspro.se
Signerad: Maj 15 2025 10:04PM

Erik Öberg (Esignatur)

197301261538
ace.oberg@outlook.com
Signerad: Maj 16 2025 09:34AM

Börje Krafft (Esignatur)

196606097597
borje.krafft@addsubtract.se
+46706075756
Signerad: Maj 16 2025 01:10PM

Registrerade händelser

Maj 15 2025 08:30PM	Add & Subtract AB skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 217.115.53.147
Maj 15 2025 08:37PM	Karin Mörk granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2927308/2y10frLRXXdKl9Zsk4PoHv6HexQwXY	IP ADDRESS 90.224.127.197
Maj 15 2025 08:38PM	 KARIN MÖRK signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3327 Long 18.0656</i> <i>Signerad med: BankID (0196d53d-ac13-7ac7-a236-73beb964dda7)</i>	IP-ADDRESS 90.224.127.197
Maj 15 2025 08:43PM	David Mesch granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2927307/2y10PJ40cfgrHlgMc2sMDb2OqYh8b	IP ADDRESS 188.151.222.90
Maj 15 2025 08:45PM	 DAVID MESCH signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3688 Long 18.118</i> <i>Signerad med: BankID (0196d543-9199-7c54-bb03-9c4b3b1cdf6c)</i>	IP-ADDRESS 188.151.222.90
Maj 15 2025 09:11PM	Teddy Widstrand granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2927311/2y10W3F7Qt7pRjG04ZVkd21n1bOJTD	IP ADDRESS 81.233.16.59
Maj 15 2025 09:12PM	 Teddy Widstrand signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3326 Long 18.0651</i> <i>Signerad med: BankID (0196d55c-7585-739a-87a0-d5e694b15912)</i>	IP-ADDRESS 81.233.16.59
Maj 15 2025 10:03PM	Ann-Charlotte Saidac granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2927309/2y10L5hWbp7DTdTZKyrnZmLLyePT7j	IP ADDRESS 94.191.137.172
Maj 15 2025 10:04PM	 CARIN ANN-CHARLOTTE BIRGITTA SAIDAC signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3294 Long 18.0687</i> <i>Signerad med: BankID (0196d58c-3924-7745-ad50-254eec82139b)</i>	IP-ADDRESS 94.191.137.172
Maj 16 2025 09:31AM	Erik Öberg granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2927310/2y105ZyNmliz459FJGztTOgIbuybQl	IP ADDRESS 193.14.193.24
Maj 16 2025 09:34AM	 ERIK ÖBERG signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3688 Long 18.118</i> <i>Signerad med: BankID (0196d804-2e68-7fd6-8d9f-6e598df7d736)</i>	IP-ADDRESS 193.14.193.24
Maj 16 2025 09:36AM	Börje Krafft granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2927312/2y10POix5vPK2s4mNNYbIMpWeKEZpa	IP ADDRESS 135.225.152.67
Maj 16 2025 01:10PM	 BÖRJE KRAFFT signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3327 Long 18.0656</i> <i>Signerad med: BankID (0196d8ca-0f8c-747b-87df-496d66225c19)</i>	IP-ADDRESS 217.115.53.147
Maj 16 2025 01:10PM	Dokumentet har signerats	