



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Huddinge Oxeln 2 med adress Gräsvägen 4, 14142 Huddinge

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2005

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *4 stycken.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Kök 2019-2020.*

Nytt golv i hall, kök och vardagsrum 2021.

Badrum 2017-2018.

Nytt tak 2010.

Nytt golv övervåning vid inflytt 2005.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Ute: byggde lilla verandan själv på baksidan 2020.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Försäkringsbolaget IF anlitade ett företag som utförde arbetet. Har dokumentation från IF i form av en fördelningslista angående det utförda arbetet som visar namnet på företaget som utförde arbetet samt när det var.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Vet ej.*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja



Förklara vad *Byggde den lilla verandan mot nedre delen av tomten på baksidan år 2020. Ej sökt bygglov. Vet ej om det överhuvudtaget behövs. Flera av grannarna har också byggt terasser.*

Angående punkt 9: Inga misstankar i dagsläget. Tidigare fuktskador åtgärdade sedan flera år tillbaka i samband med följande. Tak byttes 2010, badrum åtgärdades via IF år 2017-2018, kök åtgärdades 2021 och i samband med det lades nytt golv.

Ett eluttag i det mindre sovrummet på övervåningen fungerar inte och har inte gjort på hela tiden jag bott här.

På altanen på baksidan fungerar inte spot-lamporna och en annan lampa.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-08-22 av Thomas Gunnar Hageros