



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Vingåker Forsby 2:46 med adress Skogstorp Stavbäcken 1, 64395 Vingåker

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Byggt en gäststuga 2024, renoverat badrum 2022, renoverat kök, vardagsrum och hall 2023.*

Gästrummet i ladan renoverat 2022 och lilla sovrummet i övervåningen 2025.

Byggt ut altan och staket 2022. Skafferiet renoverat 2025. Fiberinstallation 2021.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Badrum och elinstallation är från en auktoriserat firma.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Renoverat av en auktoriserad firma.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2020

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Finns en svacka i röret och därför behöver man använda rikligt med vatten.*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökångar etc.? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Tjärsotsbeläggning i rökkanalen som vi har åtgärdat genom åren.*

Frågelistan besvarades 2025-08-23 av Heli Annika Ruotsalainen

