



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Norrtälje Växlaren 4 med adress Gustaf Adolfs väg 44, 76143 Norrtälje

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? ?

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Kanske. Kan vara så att det finns för infarten till tomten. Går det att kontrollera?*

Tidigare så var infarten mot Flygfyren sidan. Men det behövde ändras. Då tror jag att det skrevs ett servitut med grannarna på Rodengatan.

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Tror det finns 4 uppsättningar.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Nytt badrum på övervåningen. Ny altan och uterum. Nytt kök. Byte av proppskåp i källaren.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Delvis. Badrum är gjort av Snickare. Uterum och altan är delvis gjort av snickare. Kök är gjort av snickare. Byte av proppskåp och genomgång av el, är gjort av elektriker*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Men det är målat med tätskikt i hela våtrummet. Detta är gjort av Roger Botngård.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Det läckte in vatten i källaren för 15+ år sedan. Efter det har det dränerats runt huset.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Det har varit det förut. Nu är det dränerat runt huset.*

Problem med elsystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Det var det tidigare. Men nu är det genomgången och det är bytt till vipsäkringar i källaren. Detta jobb gjordes av elektriker.*

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Har varit stopp i avloppet vid några tillfällen. Då har det behövts spolbil för att lösa upp det.*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja



Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-08-20 av Roger Botngård