

Mellan undertecknade Emil Karlsson (720208-2470) och Sakon Damdaeng (720610-1243) såsom 5170
ägare till fastigheten Stockholm Idogheten 3 (tjänande) och Peter Lemarc Fransson (581023-5696)
och Monica Asplén (550611-9006), såsom tomträttshavare till fastigheten Stockholm Idogheten 2
(härskande), har träffats följande

SERVITUTSAVTAL

§ 1 Servitutets innebörd

Tomträttshavaren till fastigheten Idogheten 2 äger rätt att inom fastigheten Idogheten 3 utan ersättning nyttja, underhålla, förnya och för all framtid bibehålla servisledning för avlopp från egen fastighetsgräns fram till förbindelsepunkten mot den allmänna vatten- och avloppsanläggningen.

§ 2 Kostnader för gemensamma serviser

Tomträttshavaren till fastigheten Idogheten 2 förbinder sig gentemot ägaren till fastigheten Idogheten 3 att svara för hälften av alla kostnader som är förknippade med underhåll av den gemensamma delen av servisledningen.
Tomträttshavaren till fastigheten Idogheten 2 förbinder sig även att, gentemot ägaren till fastigheten Idogheten 3, svara för hälften av de eventuella kostnader som kan uppstå vid fel på den allmänna delen av avloppsservisledningen från förbindelsepunkten till samlingsledning i gatan. Om felet ha orakats av otillåtliga utsläpp, enligt ABVA (Allmänna bestämmelser för brukande av Stockholms kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning), skall den fastighet som orsakar utsläppet stå för hela kostnaden.

§ 3 Den tjänande fastighetens huvudsakliga skyldigheter

Inom ledningsområdet förbinder sig ägaren till fastigheten Idogheten 3 att ej vidtaga åtgärder som riskerar att försvåra utövandet av rättigheter enligt § 1.

§ 4 Inskrivning av servitutet

Till säkerhet för ovan upplåtna servitutsrätt äger tomträttshavaren till fastigheten Idogheten 2, utan ytterliggare medgivande av ägaren till Idogheten 3, rätt att söka inskrivning i fastigheten Idogheten 3 till förmån för tomträten till fastigheten Idogheten 2.

§ 5 Överlåtelseförbehåll gällande ej inskrivet servitut

Om ägaren till fastigheten Idogheten 3 träffar avtal med tredje man om överlåtelse av äganderätten eller upplåtelse av nyttjanderätt till fastigheten vari ledningsområdet ingår, skall ägaren, om inskrivning ej skett, tillse att avtalet innehåller medgivande från köparen eller den blivande nyttjanderättshavaren som innebär att det ovan angivna servitutet får inskrivas med oförändrad rätt i fastigheten.

§ 6

Avtalets ställning vid tomträtts upphörande

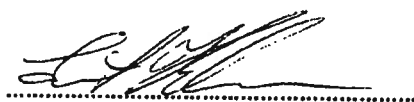
Om tomträtten till fastigheten Idogheten 2 upphör på grund av att äganderätten till fastigheten övergår på tomträtthavaren, fortsätter detta avtal att gälla, men istället gentemot fastigheten respektive fastighetsägaren till Idogheten 2.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar
av vilka parterna tagit var sitt

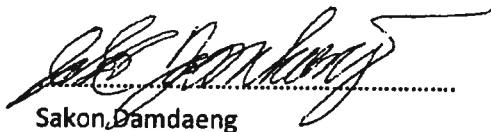
~

Stockholm den

För Stockholm Idogheten 3



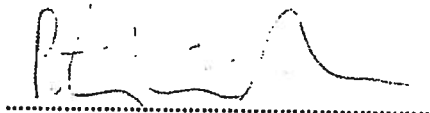
Emil Karlsson



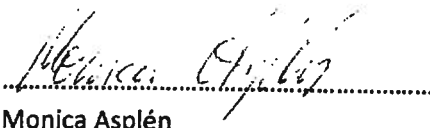
Sakon Damdaeng

Stockholm den

För Stockholm Idogheten 2

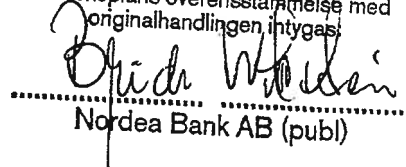


Peter Lemarc Fransson



Monica Asplén

Fotokopians överensstämmelse med
originalhandlingen intygas



Nordea Bank AB (publ)