



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Sandviken Hagaberg 1:9 med adress Hagabergsvägen 6, 81290 Storvik

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2000

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4 till stugan. Hänglås på övriga byggnader.

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Ändrad planlösning kök vardagsrum, nytt golv och nytt kök 2001 efter konstaterad vattenskada från tidigare ägare. Hela golvet revs ut och ny stomme och golv sattes in av försäkringsbolaget. Fuktskydd med grus och plast i krypgrunden la de också in.*

Omdränering med singel mot grund 2001.

Flyttat vägg mellan sovrummen ca 2006. Slipat och oljat golv i samband med detta.

Omgjort tvätttrum+TC till badrum med toalett, dusch och tvättmaskin. Ca 2006.

Uteplats på framsidan nybyggd ca 2005.

Uteplats på baksidan nybyggd. Ca 2010.

Bytt tak på förråd/snickarbod. Ca 2015.

Slipat och målat golv i hallen. Ca 2017

Robotgräsklippare ca 2017.

Löpande underhåll, t ex ommålning fönster och fasader m m vid behov.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? Ägaren.

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Fuktskada vid tillträde enligt ovan. Efter omdränering 2001 inga problem med fukt, mögel eller röta.*

Golvisolering under sovrumsdelen bytt efter vattenskada ca 2015. Då togs också upp en inspektionslucka i hallen så att man kan kontrollera att det är torrt i krypgrunden.

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Genomförs årligen på bergtäktens bekostnad.*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-08-24 av Magnus Kölgran