

Årsredovisning
för
Brf Slottsparken

716444-9915

Räkenskapsåret
2024

Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och ansvarar för sin boende miljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i en bostadsrättsförening har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom föreningsstämman har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På föreningsstämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens utgifter. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Som bostadsrättshavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlätas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna. Brf Slottsparken har för sina medlemmar tecknat en kollektiv försäkring för bostadsrättstillägg.



Styrelsen för Brf Slottsparken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen som har sitt säte i Halmstads kommun har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen äger fastigheten Brandvakten 2 med adress Patrikshillvägen 4, 6 och 8 i Halmstad kommun. Fastigheten består av tre byggnader med totalt 54 lägenheter.
Lägenhetsfördelning: 2 rok 12st, 3 rok 24 st, 4 rok 12 st och 5 rok 6 st totalt 54st

Bostadsrättsföreningen registrerades 1991-12-09. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-04-15 och nuvarande stadgar reviderades 2020-08-12.

Föreningen beskattas som en äkta förening. Ingen statusändring är att vänta.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Styrelseledamöter		*vald t.o.m.
Jarl Andersson	Ordförande	2025
Gun Jönsson	Styrelseledamot	2025
Victor Persson	Styrelseledamot	2026
Jonas Rydén	Styrelseledamot	2026
Gun-Britt Alvbring	Styrelseledamot	2026

Styrelsesuppleanter

Sigbert Bernhardt	2025
Mia-Pia Larsson	2025

Valberedning

Martin Svanström	Sammanställande	2025
Jeton Ismajli		2025

Föreningsrevisor

Lars-Ove Hägerroth	Revisor	2025
Per Taube	Suppleant	2025

Revisor

Oscar Winge		
Auktoriserad revisor LR Akridi KB		2025

*Med vald t.o.m. förstås vald t.o.m. nästkommande ordinarie årsstämma.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet, av två ordinarie ledamöter i förening.

Föreningen har under verksamhetsåret hållit ordinarie föreningsstämma 21 maj 2024. Styrelsen har under verksamhetsåret haft löpande protokollförda sammanträden.

Föreningen beskattas som en äkta förening. Ingen statusändring är att vänta.
Beträffande föreningens finansiering se not 8 och 9.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Halland, vilken också inkluderar ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen har tecknat en kollektiv försäkring om bostadsrättstillägg. Hemförsäkring tecknas och bekostas av medlem.

Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning:	Brandvakten 2
Byggår:	2001
Antal lägenheter:	54, samtliga upplåtna med bostadsrätt
Bostadsyta: BOA:	4 662 kvm
Tomtyta:	4 223 kvm, tomten ägs av föreningen.
Lokaler:	Inga
Garage:	54 platser i källarvåning, föreningen äger 38 st och hyr 9 st av Hemsö. Garage LOA: 455 kvm

Gemensamhetsanläggningen Halmstad Brandvakten 3.

Föreningen äger andel i gemensamhetsanläggningen Halmstad Brandvakten 3 som avser garage.

Tecknade avtal

PART Fastighetsförvaltning AB	Ekonomisk, teknisk förvaltning, trädgård
ALT-hiss	Hissar
Länsförsäkringar	Försäkring
Telenor	Bredband, TV
HEM	Fjärrvärme, elnät, vatten, sophantering
Luleå Energi	Elförbrukning
Hemsö	Hyresavtal garage

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat är -853 171kr (fg år -852 271). Resultat exkl avskrivningar 345 877kr

Uppllysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2024, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

2024-01-01 höjdes månadsavgiften med 6%. Den sammanlagda avgiftshöjningen är nu totalt 17% från den första avgiftshöjningen 2023-01-01. Även garagepriset höjdes 2024 med ca 14,5%.

Räntan på föreningen banklån som följer Stibor räntan med ett påslag av 0,6 % har under året sänkts från 4,7 % till 3,15 % vid årets slut.

Det förväntade bygglovets gällande inglasning/ vindskydd blev negativt och ett överklagande över beslutet är inlämnat till Länsstyrelsen 2024-03-13. Beslut i ärendet från Länsstyrelsen förväntas komma under 2025

På grund av två styck haverier, en hiss och två frånluftskompressorer blev reparations-kostnaderna 2024 höga 500 tkr.

Den 27/11 havererade även den tredje kompressorn (Patrikshillvägen 4). Kostnaderna kommer att belasta 2025 års kostnader med ca: 175 tkr.

Under 2025 kommer samtliga hissar att moderniseras till en kostnad av 1,5 2 mkr, då deras tekniska livslängd är uppnådd.

Nytt avtal med Hem rörande fjärrvärme är klart. Avtalet gäller från 2025-01-01 t o m 2034-12-31.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsåret början	75
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	6
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	6
Antalet medlemmar vid räkenskapsåret slut	75

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 415	3 167	2 878	2 872	2 858
Resultat efter finansiella poster	-853	-852	-315	-46	-198
Soliditet (%)	74	74	74	73	72
Driftkostnader* kr/kvm	371	362	286	276	273
Avsättning yttre underhållsfond kr/kvm	54	54	54	54	54
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	677	624	574	574	574
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 459	3 459	3 557	3 791	4 104
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 797	3 797	3 904	4 161	4 505
Sparande per kvm (kr/kvm)	107	77	178	219	189
Räntekänslighet (%)	6	6	7	7	8
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	144	133	110	99	87
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	92	92	93	93	94

* Exklusive Reparation och fastighetsskatt

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2024, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	45 876 000	5 481 368	4 151 847	-852 271	54 656 944
Disposition av föregående års resultat:			-852 271	852 271	0
Underhållsfond		250 000	-250 000		0
lanspråk av u-fond		-203 171	203 171		0
Årets resultat				-853 171	-853 171
Belopp vid årets utgång	45 876 000	5 528 197	3 252 747	-853 171	53 803 773

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 299 577
årets förlust	-853 171
	2 446 406
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	250 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-203 171
i ny räkning överföres	2 399 577
	2 446 406

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	3	3 414 519	3 167 266
Övriga rörelseintäkter		0	83 051
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 414 519	3 250 317
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-2 211 347	-2 085 537
Personalkostnader	5	-116 634	-120 633
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-1 199 048	-1 198 282
Summa rörelsekostnader		-3 527 029	-3 404 452
Rörelseresultat		-112 510	-154 135
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 274	37 990
Räntekostnader och liknande resultatposter		-777 935	-736 126
Summa finansiella poster		-740 661	-698 136
Resultat efter finansiella poster		-853 171	-852 271
Resultat före skatt		-853 171	-852 271
Årets resultat		-853 171	-852 271

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	70 297 929	71 466 338
Inventarier, verktyg och installationer	7	91 916	122 556
Summa materiella anläggningstillgångar		70 389 845	71 588 894
Summa anläggningstillgångar		70 389 845	71 588 894
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		586 736	582 255
Övriga fordringar		110 609	107 267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 650	100 606
Summa kortfristiga fordringar		801 995	790 128
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 559 170	1 322 442
Summa kassa och bank		1 559 170	1 322 442
Summa omsättningstillgångar		2 361 165	2 112 570
SUMMA TILLGÅNGAR		72 751 010	73 701 464

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		45 876 000	45 876 000
Fond för yttre underhåll		5 528 197	5 481 368
Summa bundet eget kapital		51 404 197	51 357 368
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 252 748	4 151 848
Årets resultat		-853 171	-852 271
Summa fritt eget kapital		2 399 577	3 299 577
Summa eget kapital		53 803 774	54 656 945
Långfristiga skulder			
	8		
Skulder till kreditinstitut	9	0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
	8		
Skulder till kreditinstitut		17 700 000	17 700 000
Förskott från kunder		70	400
Leverantörsskulder		156 454	233 102
Skatteskulder		2 683	1 142
Övriga skulder		50 465	47 281
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 037 564	1 062 594
Summa kortfristiga skulder		18 947 236	19 044 519
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 751 010	73 701 464

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-853 171	-852 271
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 199 048	1 198 282
Betald skatt	-1 801	-83 144
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	344 076	262 867

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-4 481	-54 326
Förändring av kortfristiga fordringar	-4 044	109 993
Förändring av leverantörsskulder	-76 648	77 725
Förändring av kortfristiga skulder	-22 175	82 949
Kassaflöde från den löpande verksamheten	236 728	479 208

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-17 882
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-17 882

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	0	-500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	-500 000

Årets kassaflöde	236 728	-38 674
-------------------------	----------------	----------------

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	1 322 442	1 361 116
Likvida medel vid årets slut	1 559 170	1 322 442

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt BFNAR 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	80 år
Frånluftsanläggning	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 3 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	3 157 566	2 907 911
Garagehyra	216 656	206 329
Hyesrabatt garage	-3 272	-2 400
Övriga intäkter	144	-38
Försäljning el	37 755	50 469
Laddstolpar	5 670	4 995
	3 414 519	3 167 266

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, tv, bredband

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
El	351 414	254 375
Värme	242 709	340 226
Vatten och avlopp	142 482	83 995
Sophantering	132 530	144 025
Snöröjning	26 828	25 934
Trädgårdsskötsel	60 505	45 013
Reparation och underhåll*	181 315	252 152
Planerat underhåll*	203 171	48 000
Övriga fastighetskostnader	17 001	36 177
Fastighetsskatt	98 420	96 206
Försäkring	35 398	29 705
Fastighetsskötsel och förvaltning	248 448	236 266
TV, bredband	160 914	157 792
Hiss	135 624	118 627
Garage	0	14 795
Kontorsmaterial	0	6 383
Hyra garage	47 928	47 448
Ersättnng revisor	27 725	28 250
Övriga förvaltningskostnader	39 513	48 624
Bankkostnader	4 643	4 681
El laddstolpar	37 755	50 469
Laddstolpar Bravida	826	16 393
Föreningsavgifter (Bostadsrätterna)	6 200	0
Förbrukningsinventarier	9 999	0
	2 211 348	2 085 536

*Planerat underhåll är byte av kompressorer och detta belopp är taget ianspråk i underhållsfond

*I reparation och underhåll ingår kostnader för inglasningen med 40 343kr

Not 5 Styrelsearvode

	2024	2023
Personalkostnader	116 634	120 633

I styrelsearvodet ingår sociala avgifter som uppgick till 18 590kr 2024 (fg år 15 416kr)

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 466 949	88 466 949
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 466 949	88 466 949
Ingående avskrivningar	-17 000 610	-15 832 967
Årets avskrivningar	-1 168 409	-1 167 643
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 169 019	-17 000 610
Utgående redovisat värde	70 297 930	71 466 339
Taxeringsvärden byggnader	75 040 000	75 040 000
Taxeringsvärden mark	25 000 000	25 000 000
	100 040 000	100 040 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 194	135 312
Inköp		17 882
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	153 194	153 194
Ingående avskrivningar	-30 639	
Årets avskrivningar	-30 639	-30 639
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 278	-30 639
Utgående redovisat värde	91 916	122 555

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 700 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 700 000	17 700 000
	17 700 000	17 700 000

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek	3,154	2025-03-14	7 000 000	7 000 000
Stadshypotek	3,638	2025-10-17	7 800 000	7 800 000
Stadshypotek	3,170	2025-02-28	2 900 000	2 900 000
			17 700 000	17 700 000
Årets amortering			0	500 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ingen avgiftshöjning 1 januari 2025.

Under 2025 kommer samtliga hissar att moderniseras till en kostnad av 1,5-2 mkr, då deras tekniska livslängd är uppnådd.

Nytt fjärrvärme avtal med Hem börjar gälla 2025-01-01 och sträcker sig till 2034-12-31

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	40 632 500	40 632 500
	40 632 500	40 632 500

Ort och datum enligt min elektroniska signatur.

Jarl Andersson
Ordförande

Gun Jönsson

Jonas Rydén

Gun-Britt Alvbring

Victor Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Oscar Winge
Auktoriserad revisor

Per Taube
Föreningsvald suppleant

Ordlista

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med ev. mark och byggnader.

EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgensförbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

BALANSRÄKNING

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

BRÄNSLETILLÄGG

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

EKONOMISK FÖRENING

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva Någon form av ekonomisk verksamhet.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som har uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar inom ett år.

LIKVIDITET

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

RESULTATRÄKNING

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året till exempel värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader. En förlust kan täckas genom fondmedel (om sådana finns) eller balanseras, d.v.s. föras över till det följande verksamhetsåret. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

SOLIDITET

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital inkl. föreningens underhållsfond i förhållande till skulderna. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är skulderna stora i förhållande till det egna kapitalet, d.v.s. att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

STÄLLDA SÄKERHETER

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

VÄRDEMINSKNING AV FASTIGHETEN

Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningen bildades.

ÅRSAVGIFT

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

ÅRSREDOVISNING

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Slottsparken, org.nr 716444-9915

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Slottsparken för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar samt Föreningsrevisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Föreningsrevisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Slottsparken för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade/godkända revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade/godkände revisorns professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Halmstad det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Oscar Winge
Auktoriserad revisor
LR Akridi KB

Per Taube
Föreningsrevisor

Följande handlingar har undertecknats den 6 mars 2025



Brf Slottsparken 240101-241231.pdf
(202368 byte)
SHA-512: d0bcbfba2c75920f27f0e45d5b9f52b1a1a02
1274c0277cd8b7c769827ee36e130cf632964f5968774a
7f3134cccd8c2687f7b6fca3cdedff606c761852dae27



Revisionsberättelse 2024.pdf
(47192 byte)
SHA-512: cc305800d2b0611345280f09db6cfcc408b38
6d4b15afc69a6cf7dc7b41988926c8d5677d9eda017208
1f8211302378cdccf6673a4a1d18acabea9dd33f05b87

Underskrifter

2025-02-28 15:41:35 (CET)



Jarl Inge Andersson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-02-28 17:17:29 (CET)



Gun Jönsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-02-28 21:44:23 (CET)



Jonas Esbjörn Rydén

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-02-28 22:25:11 (CET)



Gun-Britt Alvbring

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-02 16:17:50 (CET)



Victor Persson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-05 21:12:45 (CET)



Per Gunnar Taube

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-06 05:46:16 (CET)



Nils Oscar Winge

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

4eff4e00dd1384c27611d200db9da4465825a1850d350326059a745d68baaa16db9fc8640a29f48a3f550cb229abb518e9b1638c92e45e2b7ff962e0b7c7d84e



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.