



KEYVENT

ÖST AB

Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt PBF kap 5,
BFS 2011:16 (OVK) och BFS 2012:7 (OVKAR) med ändringar

A1 - Byggnad

Fastighetsbeteckning		Byggnadens adress		Postnr	Ort	
Solberga 4:2		Skurkvarnsvägen 1A-L		387 50	Köpingsvik	
Byggnadsägaren		Postadress		Postnr	Ort	
BRF Köpingsvik strand		Skurkvarnsvägen 1A-L		387 50	Köpingsvik	
Faktureringsadress		Postadress		Postnr	Ort	
Fastighetsansvarig/Förvaltare				Telefonnr	Fax / e-post	
Internt byggnadsnamn	Internt byggnadsnr	Verksamhet Lågenheter		BRA i m ²	Ant. Lgh	Ant. lokaler

A2 - Besiktningens utlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

[illegible]

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning.

☒ JA

Nej

A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman.

Utfall: 0 = Kommentar, 1=bör åtgärdas innan nästa kontroll 2 = Skall åtgärdas snarast.

Även AFS 2009:2 och FoHMFS 2014:18 bör uppfyllas.

Besiktningsman Christian Lejervall		Telefon nr 070-550 39 90		Fax / e-post christian.lejervall@keyvent.se	
Företag Keyvent Öst AB		Postadress Bagaregatan 4		Postnr 38492	Ort Ålem
Certifieringsorgan Kiwa	Cert.nummer 05715	Giltighetstid 2025-03-08		Behörighetsnivå K	
Ort / Underskriftsdatum Borgholm 2023-04-21		Namnteckning 			

Protokoll OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer	Systemnummer	
	LA1	B1

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Solberga 4:2		FTX	1	G

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm flöde l/s	Betjäna
1	LA1-TF	T	2023	Teknikrum pl.1	205	205	Hus 1
2	LA1-FF	F	2023	Teknikrum pl.1	205	206	Hus 1
3							
4							
5							
6							
7							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall
	1.1	☒ Ritningar			
	1.2	☒ DU-instruktioner			
	1.3	☒ Föregående OVK-protokoll			
	1.4	☒ Proj. värden/luftflödesprotokoll			
	1.5	☐ Övrigt			
	2	Föroreningar			
	2.1	☒ Uteluftskanal			
	2.2	☒ Filterdel			
	2.3	☒ Batterier			
	2.4	☒ VVX			
	2.5	☒ Fläktdel			
	2.6	☒ Kanaler			
	2.7	☒ Don			
	2.8	☒ Rensningsmöjligheter			
	2.9	☒ Fläktrum			
	2.10	☐ Övrigt			
	3	Funktioner			
	3.1	☒ Filterdel			
	3.2	☒ Batterier			
	3.3	☒ VVX			
	3.4	☒ Spjäll			
	3.5	☒ Styr/Regler/Övervakning			
	3.6	☒ Fläktar			
	3.7	☒ Luftflöden			
	3.8	☒ Kanaler			
	3.9	☒ Don			
	3.10	☐ Övrigt			
	4	Klimat			
	4.1	☒ Temperatur			
	4.2	☒ Odör			
	4.3	☒ Drag			
	4.4	☒ Ljud			
	4.5	☒ Brukarsynpunkter			
	4.6	☐ Övrigt			
		Uppdragstyp	Bilagor	Bil.Beteckn.	Ombesiktn. datum
		☒ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		
		☐ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder		
		☐ Ombesiktning	☒ L: Flöde	L1	
		☐ Utökad kontroll	☒ E1: Aggregatdata	E1	
		☐ Egenkontroll	☐ K1: Co2 mm		
					Namnteckning
					2023-04-21
					Christina Ljerner

Protokoll OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer	Systemnummer	
	LA2	B2

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Solberga 4:2		FTX	1	G

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm flöde l/s	Betjäna
1	LA2-TF	T	2023	Teknikrum pl.2	220	221	Hus 2
2	LA2-FF	F	2023	Teknikrum pl.2	220	221	Hus 2
3							
4							
5							
6							
7							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall
	1.1	☒ Ritningar			
	1.2	☒ DU-instruktioner			
	1.3	☒ Föregående OVK-protokoll			
	1.4	☒ Proj. värden/luftflödesprotokoll			
	1.5	☐ Övrigt			
	2	Föroreningar			
	2.1	☒ Uteluftskanal			
	2.2	☒ Filterdel			
	2.3	☒ Batterier			
	2.4	☒ VVX			
	2.5	☒ Fläkt			
	2.6	☒ Kanaler			
	2.7	☒ Don			
	2.8	☒ Rensningsmöjligheter			
	2.9	☒ Fläktrum			
	2.10	☐ Övrigt			
	3	Funktioner			
	3.1	☒ Filterdel			
	3.2	☒ Batterier			
	3.3	☒ VVX			
	3.4	☒ Spjäll			
	3.5	☒ Styr/Regler/Övervakning			
	3.6	☒ Fläktar			
	3.7	☒ Luftflöden			
	3.8	☒ Kanaler			
	3.9	☒ Don			
	3.10	☐ Övrigt			
	4	Klimat			
	4.1	☒ Temperatur			
	4.2	☒ Odör			
	4.3	☒ Drag			
	4.4	☒ Ljud			
	4.5	☒ Brukarsynpunkter			
	4.6	☐ Övrigt			
		Uppdragstyp	Bilagor	Bil.Beteckn.	Ombesiktn. datum
		☒ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		
		☐ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder		
		☐ Ombesiktning	☒ L: Flöde	L2	
		☐ Utökad kontroll	E1: Aggregatdata	E2	
		☐ Egenkontroll	K1: Co2 mm		
					Namnteckning
					2023-04-21
					Christian Ljerner

Protokoll OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer	Systemnummer	B3
	LA3	

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Solberga 4:2		FTX	1	G

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm flöde l/s	Betjäna
1	LA3-TF	T	2023	Kök gårdshus	25	25	Gårdshus
2	LA3-FF	F	2023	Kök gårdshus	25	25	Gårdshus
3							
4							
5							
6							
7							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall
	1.1	☒ Ritningar			
	1.2	☒ DU-instruktioner			
	1.3	☒ Föregående OVK-protokoll			
	1.4	☒ Proj. värden/luftflödesprotokoll			
	1.5	☐ Övrigt			
	2	Föroreningar			
	2.1	☒ Uteluftskanal			
	2.2	☒ Filterdel			
	2.3	☒ Batterier			
	2.4	☒ VVX			
	2.5	☒ Fläktdel			
	2.6	☒ Kanaler			
	2.7	☒ Don			
	2.8	☒ Rensningsmöjligheter			
	2.9	☒ Fläktrum			
	2.10	☐ Övrigt			
	3	Funktioner			
	3.1	☒ Filterdel			
	3.2	☒ Batterier			
	3.3	☒ VVX			
	3.4	☒ Spjäll			
	3.5	☒ Styr/Regler/Övervakning			
	3.6	☒ Fläktar			
	3.7	☒ Luftflöden			
	3.8	☒ Kanaler			
	3.9	☒ Don			
	3.10	☐ Övrigt			
	4	Klimat			
	4.1	☒ Temperatur			
	4.2	☒ Odör			
	4.3	☒ Drag			
	4.4	☒ Ljud			
	4.5	☒ Brukarsynpunkter			
	4.6	☐ Övrigt			
		Uppdragstyp	Bilagor	Bil.Beteckn.	Ombesiktn. datum
		☒ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		
		☐ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder		
		☐ Ombesiktning	☒ L: Flöde	L3	
		☐ Utökad kontroll	☒ E1: Aggregatdata	E3	
		☐ Egenkontroll	☐ K1: Co2 mm		
					Besiktningsdatum
					2023-04-21
					Namnteckning
					Christian Ljerner

Aggregatprotokoll

		Referensnummer	Systemnummer	E1
			LA1	
E1	Fastighetsbeteckning	Byggnadens adress	Byggnadsnr	Sidnr.
	Solberga 4:2	Skurkvarnsvägen 1A-L		1
Datum		Besiktningssman	Signat	
2023-04-21		Christian Lejervall	<i>Christian Lejervall</i>	

Tilluft

E2	Agg.benämning *	LA1					Motordata		Helfart		Delfart	
	Fabrikat	Exhausto					Fabrikat, typ					
	Typ	V320T2RW21					Varvtal n/min					
	Placering	Teknikrum hus 1					P Märkeffekt kW *		0,44			
	Betjänar	Hus 1					Pmätt effekt kW					
		Delfart			Helfart			Märkström A				
	Drifftimmar/vecka*							K=				
		Projekterat värde			Uppmätt värde			cos φ				
	q tot l/s	205			205			Frekvens Hz uppmätt flöde				
	pt Pa				+		-	n _{fl} Fläktvarvtal n/min				
	pk Pa				+		-	Fläktskiva:diam mm				
	Δp värmebatteri Pa							Motorskiva:diam mm				
	Δp kylbatteri Pa							Fläkthjul, typ				
	Δp efter filter Pa							Renblåsning Pa				
	Δp vvx Pa							VVX TYP				
	Tillufttemp behandl °C							Anmärkning:				
	Filter	Tot area m ²	0,00	Ant. filter	Höjd(cm)	Bredd(cm)	Djup(cm)	Antal påsar				
	Typ/Klass											
	Typ/Klass											

Frånluft

E3	Agg.benämning *	LA1					Motordata		Helfart		Delfart		
	Fabrikat	Exhausto					Fabrikat, typ						
	Typ	V320T2RW21					Varvtal n/min						
	Placering	Teknikrum hus 1(markplan)					P Märkeffekt kW *		0,44				
	Betjänar	Hus 1					Pmätt effekt kW						
		Delfart			Helfart			Märkström A					
	Drifttimmar/vecka*						K=						
		Projekterat värde			Uppmätt värde			cos φ					
	q tot l/s	205			206			Frekvens Hz uppmätt flöde					
	pt Pa				+		-	n _{fl} Fläktvarvtal n/min					
	pk Pa				+		-	Fläktskiva:diam mm					
	Δp värmebatteri Pa						Motorskiva:diam mm						
	Δp kylbatteri Pa						Fläkthjul, typ						
	Δp efter filter Pa						Anmärkning:						
	Δp vvx Pa												
	Frånlufttemp °C												
	Filter Tot area m ²	0,00	Ant. filter	Höjd(cm)	Bredd(cm)	Djup(cm)							Antal påsar
	Typ/Klass												
	Typ/Klass												
	SFPv kw/m³/s	0,00											

$$SFP_v = \frac{\Sigma P_{mätt}}{q_{Max}}$$

*Obligatoriskt fält för att uppfylla SFS 1991:1273 med ändringar
t.o.m. SFS 2006:1296
Fyll i alla gråa fält för att beräkna SFP_v

Aggregatprotokoll

		Referensnummer	Systemnummer	E2
			LA2	
E1	Fastighetsbeteckning	Byggnadens adress	Byggnadsnr	Sidnr.
	Solberga 4:2	Skurkvarnsvägen 1A-L		1
Datum		Besiktningsman	Signat	
2023-04-21		Christian Lejervall	<i>Christian Lejervall</i>	

Tilluft

E2	Agg.benämning *	LA2					Motordata		Helfart		Delfart	
	Fabrikat	Exhausto					Fabrikat, typ					
	Typ	V320T2RW21					Varvtal n/min					
	Placering	Teknikrum hus 2 (plan 2)					P Märkeffekt kW *		0,44			
	Betjäna	Hus 2					Pmätt effekt kW					
		Delfart			Helfart			Märkström A				
	Drifttimmar/vecka*							K=				
		Projekterat värde			Uppmätt värde			cos φ				
	q tot l/s	220			221			Frekvens Hz uppmätt flöde				
	pt Pa				+			-	n _{fl} Fläktvarvtal n/min			
	pk Pa				+			-	Fläktskiva:diam mm			
	Δp värmebatteri Pa						Motorskiva:diam mm					
	Δp kylbatteri Pa						Fläkthjul, typ					
	Δp efter filter Pa						Renblåsning Pa					
	Δp vvx Pa						VVX TYP					
	Tillufttemp behandl °C						Anmärkning:					
	Filter	Tot area m ²	0,00	Ant. filter	Höjd(cm)	Bredd(cm)	Djup(cm)	Antal påsar				
	Typ/Klass											
	Typ/Klass											

Frånluft

E3	Agg.benämning *		LA2				Motordata		Helfart		Delfart	
	Fabrikat		Exhausto				Fabrikat, typ					
	Typ		V320T2RW21				Varvtal n/min					
	Placering		Teknikrum hus 2 (plan 2)				P Märkeffekt kW *		0,44			
	Betjäna		Hus 2				Pmätt effekt kW					
			Delfart				Helfart		Märkström A			
	Drifttimmar/vecka*						K=					
			Projekterat värde		Uppmätt värde		cos φ					
	q tot l/s		220		221		Frekvens Hz uppmätt flöde					
	pt Pa				+		-		n _{fl} Fläktvarvtal n/min			
	pk Pa				+		-		Fläktskiva:diam mm			
	Δp värmebatteri Pa								Motorskiva:diam mm			
	Δp kylbatteri Pa								Fläkthjul, typ			
	Δp efter filter Pa								Anmärkning:			
	Δp vvx Pa											
	Frånlufttemp °C											
	Filter Tot area m ²		0,00	Ant. filter	Höjd(cm)	Bredd(cm)	Djup(cm)	Antal påsar				
	Typ/Klass											
	Typ/Klass											
	SFPv kw/m³/s		0,00									

$$SFP_v = \frac{\sum P_{mätt}}{q_{Max}}$$

*Obligatoriskt fält för att uppfylla SFS 1991:1273 med ändringar

t.o.m. SFS 2006:1296

Fyll i alla gråa fält för att beräkna SFP_v

Aggregatprotokoll

		Referensnummer	Systemnummer	E3
			LA3	
E1	Fastighetsbeteckning	Byggnadens adress	Byggnadsnr	Sidnr.
	Solberga 4:2	Skurkvarnsvägen 1A-L		1
Datum		Besiktningsman	Signat	
2023-04-21		Christian Lejervall	<i>Christian Lejervall</i>	

Tilluft

E2	Agg.benämning *		LA3				Motordata		Helfart		Delfart	
	Fabrikat		Acetec				Fabrikat, typ					
	Typ		A70T				Varvtal n/min					
	Placering		Kök i gårdshus				P Märkeffekt kW *		0,085			
	Betjäna		Gårdshus				Pmätt effekt kW					
			Delfart		Helfart		Märkström A					
	Drifttimmar/vecka*						K=					
			Projekterat värde		Uppmätt värde		cos φ					
	q tot l/s		25		25		Frekvens Hz uppmätt flöde					
	pt Pa				+		-		n _{fl} Fläktvarvtal n/min			
	pk Pa				+		-		Fläktskiva:diam mm			
	Δp värmebatteri Pa								Motorskiva:diam mm			
	Δp kylbatteri Pa								Fläkthjul, typ			
	Δp efter filter Pa								Renblåsning Pa			
	Δp vvx Pa								VVX TYP		Roterande	
	Tillufttemp behandl °C								Anmärkning:			
	Filter Tot area m ²		0,00	Ant. filter	Höjd(cm)	Bredd(cm)	Djup(cm)	Antal påsar				
Typ/Klass												
Typ/Klass												

Frånluft

E3	Agg.benämning *	LA3					Motordata		Helfart		Delfart		
	Fabrikat	Acetec					Fabrikat, typ						
	Typ	A70T					Varvtal n/min						
	Placering	Kök i gårdshus					P Märkeffekt kW *		0,085				
	Betjäna	Gårdshus					Pmätt effekt kW						
		Delfart			Helfart			Märkström A					
	Drifttimmar/vecka*						K=						
		Projekterat värde			Uppmätt värde			cos φ					
	q tot l/s	25			25			Frekvens Hz uppmätt flöde					
	pt Pa				+	-		n _{fl} Fläktvarvtal n/min					
	pk Pa				+	-		Fläktskiva:diam mm					
	Δp värmebatteri Pa						Motorskiva:diam mm						
	Δp kylbatteri Pa						Fläkthjul, typ						
	Δp efter filter Pa						Anmärkning:						
	Δp vvx Pa												
	Frånlufttemp °C												
	Filter Tot area m ²	0,00	Ant. filter	Höjd(cm)	Bredd(cm)	Djup(cm)							Antal påsar
	Typ/Klass												
	Typ/Klass												
	SFPv kw/m ³ /s	0,00											

$$SFP_v = \frac{\Sigma P_{mätt}}{q_{Max}}$$

*Obligatoriskt fält för att uppfylla SFS 1991:1273 med ändringar
t.o.m. SFS 2006:1296
Fyll i alla gråa fält för att beräkna SFP_v

Luftflöde

Driftstider/Märkeffekt

L1

Referensnummer		Systemnummer		L1
		LA1		
Fastighetsbeteckning		Byggnadsnamn		Sidnr.
Solberga 4:2				
Aggregatbenämning	Pk proj	Pk upm	Flödesenhet m³/h l/s	Datum
			☐ ☒	

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter
Dygnet runt	Se E bilaga

L2

	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät-metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät-metod	Anm.
1	144	Kök vardagsrum	20	20	100		15	15	100		
2	142	sovrums	10	10	100						
3	164	Kök vardagsrum	20	20	100		15	15	100		
4	167	sovrums	10	10	100						
5	254	Kök vardagsrum	20	20	100		15	15	100		
6	253	bad					15	15	100		
7	266	bad					15	15	100		
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											

Anm.	Injusteringsprotokoll finns upprättat

Mättekniker

Christian Lejervall

Mätmetod: ID=Kanal, ET=Frånluft, ST=Tilluft SS-EN 16211:2015 SV

- | | |
|---|---|
| ID1, Punktvis hast.mätn.m prandtlrör | ET1, Tryckfallsmätning |
| ID2, Punktvis hastmätning m varmtrådsanemometer | ET2, Mätning m stofsörsedd anemometer |
| ID3, Fasta flödesmätning | B1, Punktvis mätning m varmtrådsanemo rekt galler |
| ID4, Spärgasmätning | Enligt T221998 |
| ST1, Mätning av referenstryck | |
| ST3, Mätning m stofs, direkt metod | |

Namnteckning

Christian Lejervall

Luftflöde

Driftstider/Märkeffekt

L1

Referensnummer		Systemnummer		L2
		LA2		
Fastighetsbeteckning		Byggnadsnamn		Sidnr.
Solberga 4:2				
Aggregatbenämning	Pk proj	Pk upm	Flödesenhet m ³ /h l/s	Datum
			☐ ☒	

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter
Dygnet runt	Se E bilaga

L2

	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät-metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät-metod	Anm.
1	114	Kök vardagsrum	20	20	100		20	18	90		
2	113	Bad					20	22	110		
3	134	Kök vardagsrum	20	20	100		15	15	100		
4	137	sovrum	10	10	100						
5	213	Bad					20	22	110		
6	227	sovrum	10	10	100						
7	232	sovrum	5	5	100						
8	236	bad					15	15			
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											

Anm.	Injusteringsprotokoll finns upprättat

Mättekniker

Christian Lejervall

Mätmetod: ID=Kanal, ET=Frånluft, ST=Tilluft SS-EN 16211:2015 SV

ID1, Punktvis hast.mätn.m prandtlrör

ID2, Punktvis hastmätn m varmtrådsanemometer

ID3, Fasta flödesmät don

ID4, Spärgasmätning

ST1, Mätning av referenstryck

ST3, Mätning m stös, direkt metod

ET1, Tryckfallsmätning

ET2, Mätn. m stösförsedd anemometer

B1, Punktvis mätn m varmtrådsanemo rekt galler

Enligt T221998

Namnteckning

Christian Lejervall

Luftflöde

Driftstider/Märkeffekt

L1

Referensnummer		Systemnummer		L3
		LA3		
Fastighetsbeteckning		Byggnadsnamn		Sidnr.
Solberga 4:2				
Aggregatbenämning	Pk proj	Pk upm	Flödesenhet m³/h l/s	Datum
			☐ ☒	

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter
Dygnet runt	Se E bilaga

L2

	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät-metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät-metod	Anm.
1	174	kök	15	15	100		10	10	100		
2	173	bad					15	15	100		
3	172	sovrums	10	10	100						
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											

Anm.	Injusteringsprotokoll finns upprättat

Mättekniker

Christian Lejervall

Namnteckning

Christian Lejervall

Mätmetod: ID=Kanal, ET=Frånluft, ST=Tilluft SS-EN 16211:2015 SV

ID1, Punktvis hast.mätn.m prandtlrör

ID2, Punktvis hastmätn m varmrådsanemometer

ID3, Fasta flödesmätton

ID4, Spärgasmätning

ST1, Mätning av referenstryck

ST3, Mätning m stös, direkt metod

ET1, Tryckfallsmätning

ET2, Mätn. m stösförsedd anemometer

B1, Punktvis mätn m varmrådsanemo rekt galler

Enligt T221998

Enligt PBF kap 5, BFS 2011:16 (OVK) och BFS 2012:7 (OVKAR) med ändringar utförts på denna byggnad

Fasighetsbeteckning		Adress	
Solberga 4:2		Skurkvarnsvägen 1A-L	
Systemnummer			
LA1-LA3			
Besiktningresultat		Nästa ordinarie besiktning	
G		2028-04-21	
Besiktningssman	Besiktningstidpunkt	Samtyckelse	
Christian Lervall	2023-04-21	<i>Christian Lervall</i>	
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ	Cert.nr
Kewent Öst AB	K	Kiwa	05715

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.