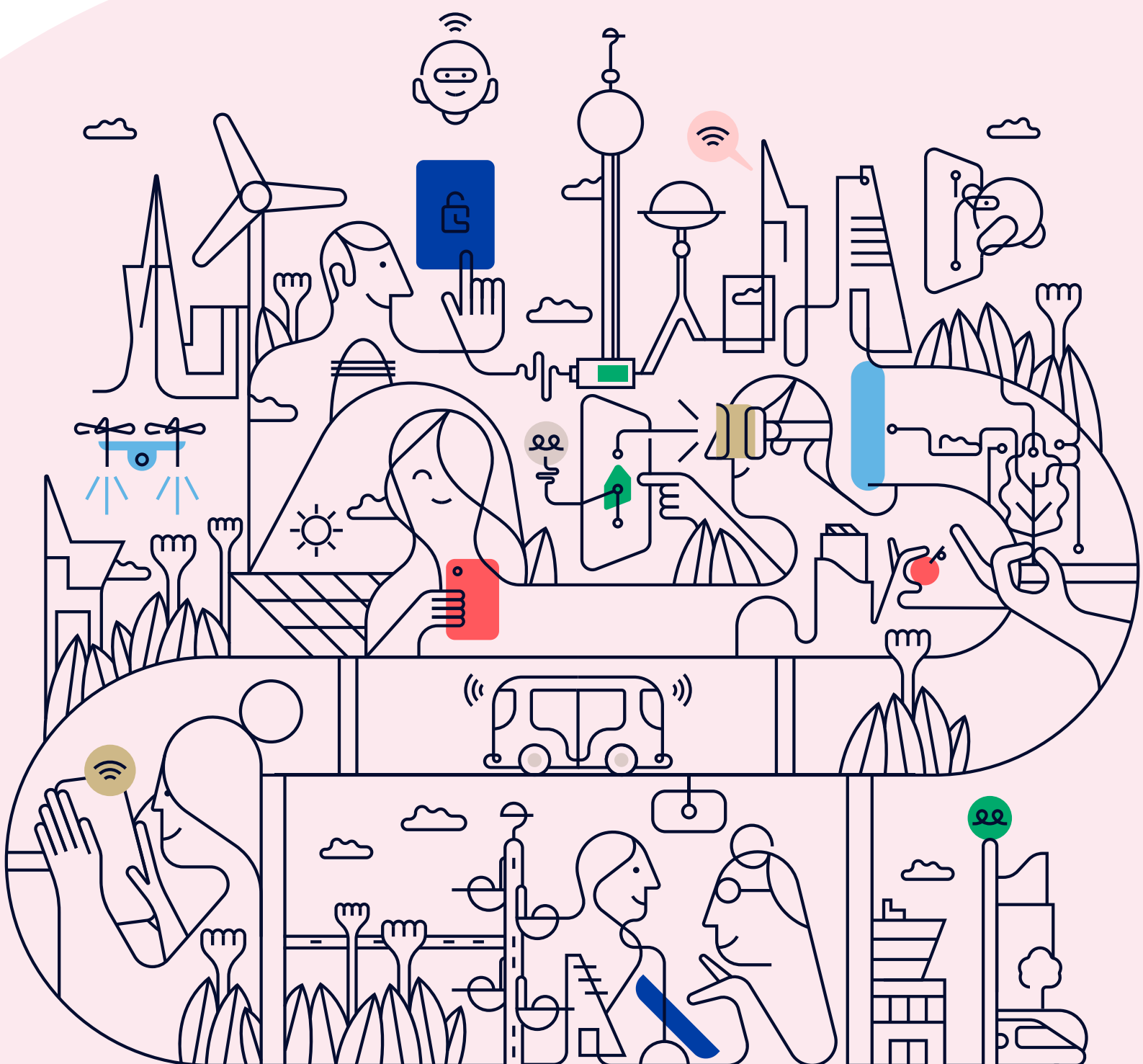




Välkommen till årsredovisningen för Brf Kvällsolen 100

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Värmdö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-12-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-05-30 och nuvarande stadgar registrerades 2023-08-29 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Värmdö Mörtlös 1:416	2016	Värmdö
Värmdö Mörtlös 1:790	2016	Värmdö
Värmdö Mörtlös 1:791	2016	Värmdö
Värmdö Mörtlös 1:792	2016	Värmdö
Värmdö Mörtlös 1:793	2016	Värmdö
Värmdö Mörtlös 1:822	2016	Värmdö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos S&P Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2016

Värdeåret är 2016

Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 1 536 kvm. Byggnadernas totalyta är 1536 kvm.

Styrelsens sammansättning

Fredrik Lundberg	Ordförande
Gustav Erik Johan Zimmerman	Styrelseledamot
Amanda Sjödahl	Styrelseledamot
Frida Rydberg	Styrelseledamot
Madeleine Rosengren	Suppleant
Marit Anteskog	Suppleant

Valberedning

Lisa Norinder
Martihn Sjöstedt

Firmateckning

Firman tecknas – förutom av styrelsen – av minst två (2) ledamöter tillsammans.

Revisorer

Lars-Olof Eklund Extern revisor Loekon AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 15 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Målning av fasader
- 2020** ● Asfaltering - Ny asfaltering av vägar, parkeringar

Planerade underhåll

- 2026** ● Översyn och ev. byte av avloppspumpar
- 2028** ● Målning av fönster & entrédörrar

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Service av pumpar	IMA Pumpservice/Högtrycksspolning AB
Snöröjning	Mörtnäs Vägförening
Sophämtning, vatten	Värmdö kommun

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Mörtnäs vägförening, med en andel på 2.4%.
Samfälligheten förvaltar det gemensamma vägnätet i Mörtnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har genom entreprenören Andrés Måleri AB målat om fasaderna på samtliga av föreningens byggnader.

På grund av ökade kostnader, främst relaterat till räntekostnader på två av föreningens fyra lån, höjde styrelsen avgifterna med 25% vid ingången av året. Efter det sjunkande ränteläget tog styrelsen beslut om att binda de två lån som tidigare legat på rörlig ränta och kunde genom detta dels sänka räntekostnaden, samt garantera en stabilitet i räntekostnader för föreningen framöver. I samband med att lånen bands sänkte styrelsen avgiften i två steg med totalt cirka 16%. Total nettohöjning av avgifterna under året blev därmed cirka 5%.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-03-01 med 25%, 2024-09-01 med -2% och 2024-12-01 med -14%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 29 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 28 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 417 254	1 111 248	925 428	935 821
Resultat efter fin. poster	-830 359	-208 956	-200 024	20 253
Soliditet (%)	80	80	80	80
Yttre fond	1 510 079	1 182 079	854 079	399 377
Taxeringsvärde	72 309 000	51 251 000	51 251 000	51 251 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	925	723	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,4	93,3	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 516	13 516	13 527	13 564
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	13 516	13 516	13 527	13 564
Sparande per kvm totalyta, kr	210	129	119	263
Elkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	94	80	119	64
Energikostnad per kvm totalyta, kr	94	80	119	64
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,11	2,44	-	-
Räntekänslighet (%)	14,73	18,85	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	83 150 000	-	-	83 150 000
Fond, yttre underhåll	1 182 079	-	328 000	1 510 079
Balanserat resultat	-1 220 222	-208 956	-328 000	-1 757 178
Årets resultat	-208 956	208 956	-830 359	-830 359
Eget kapital	82 902 901	0	-830 359	82 072 542

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 429 178
Årets resultat	-830 359
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-328 000
Totalt	-2 587 537

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	782 175
Balanseras i ny räkning	-1 805 362

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 417 254	1 111 248
Övriga rörelseintäkter	3	0	69 261
Summa rörelseintäkter		1 417 254	1 180 509
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 167 490	-442 283
Övriga externa kostnader	9	-80 575	-84 665
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-371 508	-371 497
Summa rörelsekostnader		-1 619 574	-898 445
RÖRELSERESULTAT		-202 320	282 064
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 008	17 344
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-646 047	-508 365
Summa finansiella poster		-628 039	-491 021
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-830 359	-208 956
ÅRETS RESULTAT		-830 359	-208 956

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	101 825 094	102 187 578
Maskiner och inventarier	12	33 111	42 135
Summa materiella anläggningstillgångar		101 858 205	102 229 713
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		101 858 205	102 229 713
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 368	18 652
Övriga fordringar	13	791 544	1 307 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	28 311	0
Summa kortfristiga fordringar		826 223	1 326 346
Kassa och bank			
Kassa och bank		351 266	355 059
Summa kassa och bank		351 266	355 059
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 177 489	1 681 405
SUMMA TILLGÅNGAR		103 035 694	103 911 118

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		83 150 000	83 150 000
Fond för yttre underhåll		1 510 079	1 182 079
Summa bundet eget kapital		84 660 079	84 332 079
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 757 178	-1 220 222
Årets resultat		-830 359	-208 956
Summa fritt eget kapital		-2 587 537	-1 429 178
SUMMA EGET KAPITAL		82 072 542	82 902 901
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	20 760 000	8 482 000
Summa långfristiga skulder		20 760 000	8 482 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	0	12 278 000
Leverantörsskulder		11 792	2 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	191 360	245 397
Summa kortfristiga skulder		203 152	12 526 217
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		103 035 694	103 911 118

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-202 320	282 064
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	371 508	371 497
	169 188	653 561
Erhållen ränta	18 008	17 344
Erlagd ränta	-714 145	-361 682
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-526 949	309 224
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-16 027	-13 016
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	23 033	-5 862
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-519 943	290 346
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-18 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-18 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-519 943	272 346
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 662 753	1 390 407
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 142 810	1 662 753

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kvällsolen 100 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	5 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 366 311	1 030 446
Hysesintäkter p-plats	6 300	7 700
Hyses- och avgiftsrabatt	-6 997	0
Vatten	42 754	71 794
El	0	-792
Pantsättningsavgift	6 880	2 100
Överlåtelseavgift	2 006	0
Summa	1 417 254	1 111 248

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Försäkringsersättning	0	69 261
Summa	0	69 261

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktningar	9 456	0
Gårdkostnader	2 944	12 040
Gemensamma utrymmen	4 218	2 688
Förbrukningsmaterial	6 966	11 374
Summa	23 583	26 102

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	99 635
VVS	13 019	54 114
Värmeanläggning/undercentral	34 085	0
Fasader	16 706	0
Vattenskada	14 729	0
Summa	78 539	153 749

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	782 175	0
Summa	782 175	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Vatten	144 640	122 132
Sophämtning/renhållning	62 690	49 876
Summa	207 330	172 008

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	32 992	41 236
Samfällighetsavgifter	42 871	49 188
Summa	75 863	90 424

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	0	658
Inkassokostnader	3 566	0
Revisionsarvoden extern revisor	15 000	15 938
Fritids och trivselkostnader	792	0
Föreningskostnader	1 288	4 423
Förvaltningsarvode enl avtal	44 835	37 048
Överlåtelsekostnad	4 012	0
Pantsättningskostnad	6 880	2 100
Administration	4 202	6 522
Konsultkostnader	0	15 156
Bostadsrätterna Sverige	0	2 820
Summa	80 575	84 665

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	646 047	507 757
Dröjsmålsränta	0	608
Summa	646 047	508 365

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	104 150 000	104 150 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	104 150 000	104 150 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 962 422	-1 599 949
Årets avskrivning	-362 484	-362 473
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 324 906	-1 962 422
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	101 825 094	102 187 578
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>67 901 200</i>	<i>67 901 200</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	37 714 000	28 250 000
Taxeringsvärde mark	34 595 000	23 001 000
Summa	72 309 000	51 251 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	126 048	126 048
Utgående anskaffningsvärde	126 048	126 048
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-83 913	-74 889
Avskrivningar	-9 024	-9 024
Utgående avskrivning	-92 937	-83 913
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	33 111	42 135

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Transaktionskonto	167 536	240 350
Borgo räntekonto	624 008	1 067 344
Summa	791 544	1 307 694

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	11 820	0
Förutbet försäkr premier	16 491	0
Summa	28 311	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Stadshypotek AB	2028-09-30	2,65 %	10 338 000	10 338 000
Stadshypotek AB	2028-09-30	2,65 %	1 940 000	1 940 000
Stadshypotek AB	2026-12-30	1,47 %	8 000 000	8 000 000
Stadshypotek AB	2026-12-30	1,45 %	482 000	482 000
Summa			20 760 000	20 760 000
Varav kortfristig del			0	12 278 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 20 760 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn räntor	80 572	148 670
Uppl kostn vatten	9 628	0
Förutbet hyror/avgifter	101 160	96 727
Summa	191 360	245 397

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	21 000 000	21 000 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Värmdö

Amanda Sjödahl
Styrelseledamot

Fredrik Lundberg
Ordförande

Frida Rydberg
Styrelseledamot

Gustav Erik Johan Zimmerman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Loekon AB
Lars-Olof Eklund
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.04.2025 08:19

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 08.04.2025 09:01

DOCUMENT ID:

rJtCtrfAJl

ENVELOPE ID:

H1IG0tHGA1l-rJtCtrfAJl

DOCUMENT NAME:

Brf Kvällsolen 100, 769631-3563 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. AMANDA SJÖDAHL amanda.sjodahl@hotmail.com	Signed Authenticated	08.04.2025 09:29 08.04.2025 09:27	eID Low	Swedish BankID IP: 82.99.58.114
2. Gustav Erik Johan Zimmerman gustav.zimmerman@hotmail.com	Signed Authenticated	08.04.2025 10:45 08.04.2025 10:44	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.120
3. FRIDA RYDBERG rydbergfrida@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2025 19:49 08.04.2025 19:48	eID Low	Swedish BankID IP: 2.248.14.66
4. KARL FREDRIK LUNDBERG fredrik.lundberg@foodfriends.se	Signed Authenticated	08.04.2025 20:56 08.04.2025 20:55	eID Low	Swedish BankID IP: 82.196.111.21
5. LARS-OLOF ALFRED EKLUND lars-olof.eklund@loekon.se	Signed Authenticated	09.04.2025 08:19 08.04.2025 21:19	eID Low	Swedish BankID IP: 2.248.100.184

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kvällsolen 100 769631-3563

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Kvällsolen 100 för räkenskapsåret 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar jag föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Värmdö 2025-04-

Lars-Olof Eklund

Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.04.2025 08:21

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering • 08.04.2025 09:01

DOCUMENT ID:
r1wCFSMRye

ENVELOPE ID:
B1-RYSM0Kx-r1wCFSMRye

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2024.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS-OLOF ALFRED EKLUND	 Signed	09.04.2025 08:21	eID	Swedish BankID
lars-olof.eklund@loekon.se	Authenticated	09.04.2025 08:20	Low	IP: 2.248.100.184

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed