



Mattz Birath
mattz@hyrentimme.se

Elektronisk delgivning

Samråd angående byggnation på fastigheten Binnerbäck 3:18, Borgholms kommun

Beslut

Länsstyrelsen förbjuder byggnation av fritidshus och anläggning av infartsväg, fylla ut eller att på annat sätt skada området med högt naturvärde, se rödmarkerad yta på bifogad karta bilaga 1.

Länsstyrelsen beslutar att detta beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Länsstyrelsen godkänner byggnationen av fritidshus och anläggning av infartsväg utanför rödmarkerad yta, se bifogad karta i bilaga 2.

Länsstyrelsen förelägger er att vidta följande försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön vid byggnationen:

1. Inga upplag eller schaktmassor efter byggnationen får förekomma i området efter arbetets slutförande. Allt överblivet material ska omhändertas på lämpligt sätt. Sten och annat avfall som uppkommer får inte placeras så att områdets natur- och kulturvärden skadas.
2. Drivmedel m.m. till arbetsfordon ska hanteras så att mark och vatten kring verksamhetsområdet inte förorenas.
3. Ni ansvarar för att samtliga entreprenörer som ska utföra arbetet får ta del av och följer detta beslut, samt att de vet vilka försiktighetsåtgärder som ska vidtas.

Om ni utför åtgärden på något annat sätt än enligt anmälan och det innebär en väsentlig ändring av naturmiljön, behöver ni göra en ny anmälan om samråd. Om åtgärden inte satts igång inom 2 år krävs ett nytt samråd om åtgärden fortfarande är aktuell.

Berörd lagstiftning

- 12 kap. 6 § miljöbalken
- 8 § förordning om anmälan för samråd
- 26 kap. 26 § miljöbalken

Beskrivning av ärendet

Du har 29 september 2021 kommit in med en ansökan om dispens från fridlysningsbestämmelserna för arten liljekonvalj då du avser bygga fritidshus på fastigheten Binnerbäck i 3:18, Borgholms kommun. Den 3 november 2021 påbörjas efter din begäran ett samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken eftersom den hotade arten skärrande gräshoppa (EN = stark hotad enligt rödlistan) finns på marken.

I området har en naturvärdesinventering enligt SIS standard 1 genomförts av Calluna. Inventeringen pekar ut ett avgränsat område med naturvärdesklass 2 (högt naturvärde) som karaktäriseras av öppen gräsmark med torrmarksvegetation och inslag av sandblottor. Området är ett habitat för arten skärrande gräshoppa (EN enligt rödlistan), men bedöms också vara viktig födosöks- och boplatsmiljö för bin.

I samband med inkomna kompletteringar har du kunnat visa på alternativ placering för fritidshuset utanför rödmarkerad yta med högt naturvärde, se bifogad karta bilaga 2. Kringliggande mark till fritidshuset ska enligt inkomna kompletteringar vara naturtomt så som idag.

Motivering

Miljöbalken ska tillämpas så att värdefulla natur- och kulturmiljöer skyddas och att den biologiska mångfalden bevaras (1 kap. 1 § miljöbalken). Alla som tänker utföra en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, begränsningar och vidta de försiktighetsmått som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att åtgärden medför skada eller olägenhet för miljön. När du tror att en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för miljön ska försiktighetsmått tas (2 kap 3 § miljöbalken).

Om en verksamhet eller åtgärd, som inte kräver av tillstånd- eller anmälan enligt andra bestämmelser i miljöbalken, riskerar att väsentligt ändra naturmiljön ska en anmälan för samråd göras hos tillsynsmyndigheten. (12 kap. 6 § 1 st miljöbalken) Länsstyrelsen får förelägga att den som utför en åtgärd ska vidta de åtgärder som behövs

för att begränsa eller motverka skada på naturmiljön. Om sådana åtgärder inte är tillräckliga och det är nödvändigt för skyddet av naturmiljön, får länsstyrelsen förbjuda verksamheten. (12 kap. 6 § 4 st miljöbalken)

Rödmarkerad yta på kartan i bilaga 1 har högt naturvärde och är en värdefull miljö för arter knutna till sandig gräsmark. Området bedöms vara viktig födosöks- och boplatsmiljö för bin och är även ett habitat för den hotade arten skärrande gräshoppa (EN enligt rödlistan). Skärrande gräshoppa ingår i ett åtgärdsprogram för hotade arter som har upprättats av Naturvårdsverket 2015 och som syftar till att nå det av riksdagen beslutade miljö kvalitetsmålet *Ett rikt växt- och djurliv*. Artens utbredning i Nordeuropa består enbart av populationer på norra Öland. Området Binnerbäck ligger strategiskt bra till för att kunna understödja förekomsterna av arten vid Hornsjön (Bäcklund–Jakobstorp). En stabil population i detta område är också en förutsättning för att det ska kunna etablera sig fler populationer utmed vägen ner mot Löttorp. För att inte påverka område med högt naturvärde negativt och för att habitatet för skärrande gräshoppa ska få finnas kvar beslutar Länsstyrelsen att byggnationen av fritidshus och anläggning av infartsväg ske utanför den rödmarkerade ytan på bifogad karta i bilaga 1. Området får inte heller på annat sätt skadas och ska vara kvar som naturmark.

Länsstyrelsen bedömer att ingen dispens från fridlysningsbestämmelserna för arten liljekonvalj behövs. Liljekonvalj har en gynnsam bevarandestatus och syftet med åtgärden är inte att gräva upp plantor utan byggnation av fritidshus där kringliggande mark enligt inkomna kompletteringar ska vara naturtomt så som idag.

Den som utför arbetet ska ha kännedom om naturvärdena och detta beslut för att undvika att skada på naturmiljön sker av okunnighet.

Beslutet är förenligt med miljöbalkens mål, hushållningsbestämmelser och allmänna hänsynsregler.

Upplysning

Det är önskvärt att området med högt naturvärde, se rödmarkerad yta på bifogad karta bilaga 1, bibehålls öppen och fri från igenväxningsvegetation. Ett glest vegetationstäckte så att sanden kommer i dagen gynnar den skärrande gräshoppan. Det är därför positivt om den öppna gräsmarken ibland utsätts för tillfällig störning så som körning av fordon eller tramp från djur/människor så att

mindre ytor av blottad sand bibehålls. Sen slätter av marken är även gynnsamt eftersom vegetationen då kan hållas hög under säsongen för att sedan tas ner så att ingen förnaansamling sker. För mer information om skärrande gräshoppa se

<https://www.naturvardsverket.se/globalassets/media/publikationer-pdf/6600/978-91-620-6694-9.pdf>

Åtgärden berör vattenskyddsområde Löttorp, Borgholm kommun. Ni behöver ta den hänsyn som framgår av föreskrifterna för vattenskyddsområdet. För mer information kan ni kontakta huvudmannen för vattenskyddsområdet.

Biotoper i jordbruksmark såsom källor med omgivande våtmark, odlingsrösen, småvatten och våtmarker (inkl. öppna diken) och stenmurar omfattas av generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § miljöbalken. Andra skyddade biotoper är alléer, pilevallar och åkerholmar. Om åtgärden medför att en biotop ska tas bort eller riskerar att skadas ska dispens sökas hos länsstyrelsen. Länsstyrelsen anser att grävning och uppläggande av massor närmare träd i en allé än 15 x stamdiametern och grävning genom stenmurar kräver dispens från biotopskyddet. Grävning längs med stenmurar ska ske på ett sådant sätt att stenmuren inte skadas vid grävningen eller av sättningar i marken.

Länsstyrelsen förutsätter att ni har fått medgivande från de markägare och andra nyttjanderättshavare som kan beröras av åtgärderna. Länsstyrelsens beslut ger inte tillträde till marken utan markägarens tillstånd.

En anmälan om samråd befriar inte er från ansvaret att ta hänsyn till miljöbalkens övriga bestämmelser eller till vad som föreskrivs i annan lagstiftning.

Ni som gör en åtgärd måste alltid skaffa er den kunskap som behövs. Ni måste även visa sådan hänsyn att skador och olägenheter inte uppkommer för människors hälsa eller miljön (2 kap. miljöbalken).

Grävning och andra åtgärder i vattenområde kan kräva en anmälan om vattenverksamhet till länsstyrelsen. Omgrävning eller fördjupning av dike eller kanal kan vara tillståndspliktig markavvattning. Åtgärder som är anmälningspliktiga beskrivs i 11 kap. 9 a § miljöbalken och 19 § förordning om vattenverksamhet mm. För mer information kontakta länsstyrelsens vattenhandläggare.

Enligt 47 § väglagen är det förbjudet att inom 12 m från ett vägområde uppföra byggnader, göra tillbyggnader, utföra andra anläggningar eller vidta andra åtgärder som kan påverka trafiksäkerheten negativt utan tillstånd från länsstyrelsen.

Länsstyrelsen har även tagit beslut om att utöka detta avstånd till 30 respektive 50 m på vissa utvalda vägsträckor i landet. En eventuell ansökan om tillstånd söks hos länsstyrelsen. För arbete i vägområde krävs tillstånd från trafikverket (44 § väglagen). Det kan också krävas bygglov från kommunen.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas enligt bestämmelserna i 2 kap. 10 § kulturmiljölagen. Den som leder arbetet ska snarast anmäla till länsstyrelsen att en fornlämning har påträffats.

Den som ska utföra en åtgärd ska skaffa sig kunskap för att inte bidra till att invasiva främmande arter sprids vid t.ex. grävning, hantering av växtavfall och massor. Detta för att skydda miljön mot utbredning och skador av dessa arter. Det är exempelvis förbjudet att transportera de invasiva främmande arter som finns i EU:s förteckning Förordning om invasiva främmande arter. Jättebalsamin och jätteloka är några av växtarterna på förteckningen, men även exempelvis parkslide och blomsterlupin är invasiva arter som inverkar negativt på den svenska naturen. Även för dessa arter behöver verksamheter och åtgärder planeras så att inte naturmiljön och därmed den biologiska mångfalden i Sverige påverkas negativt. Mer information om invasiva främmande arter och lagstiftningen finns att läsa på Naturvårdsverkets hemsida.

Du hittar information om hur länsstyrelsen behandlar personuppgifter på www.lansstyrelsen.se/dataskydd

Du kan överklaga beslutet, se bilaga.

Beslut i detta ärende har fattats av Martin Unell, enhetschef efter föredragning av Natalie H. Osbeck, naturvårdshanläggare.

Handlingen är signerad digitalt och har därför ingen namnunderskrift.

Bilaga

Karta

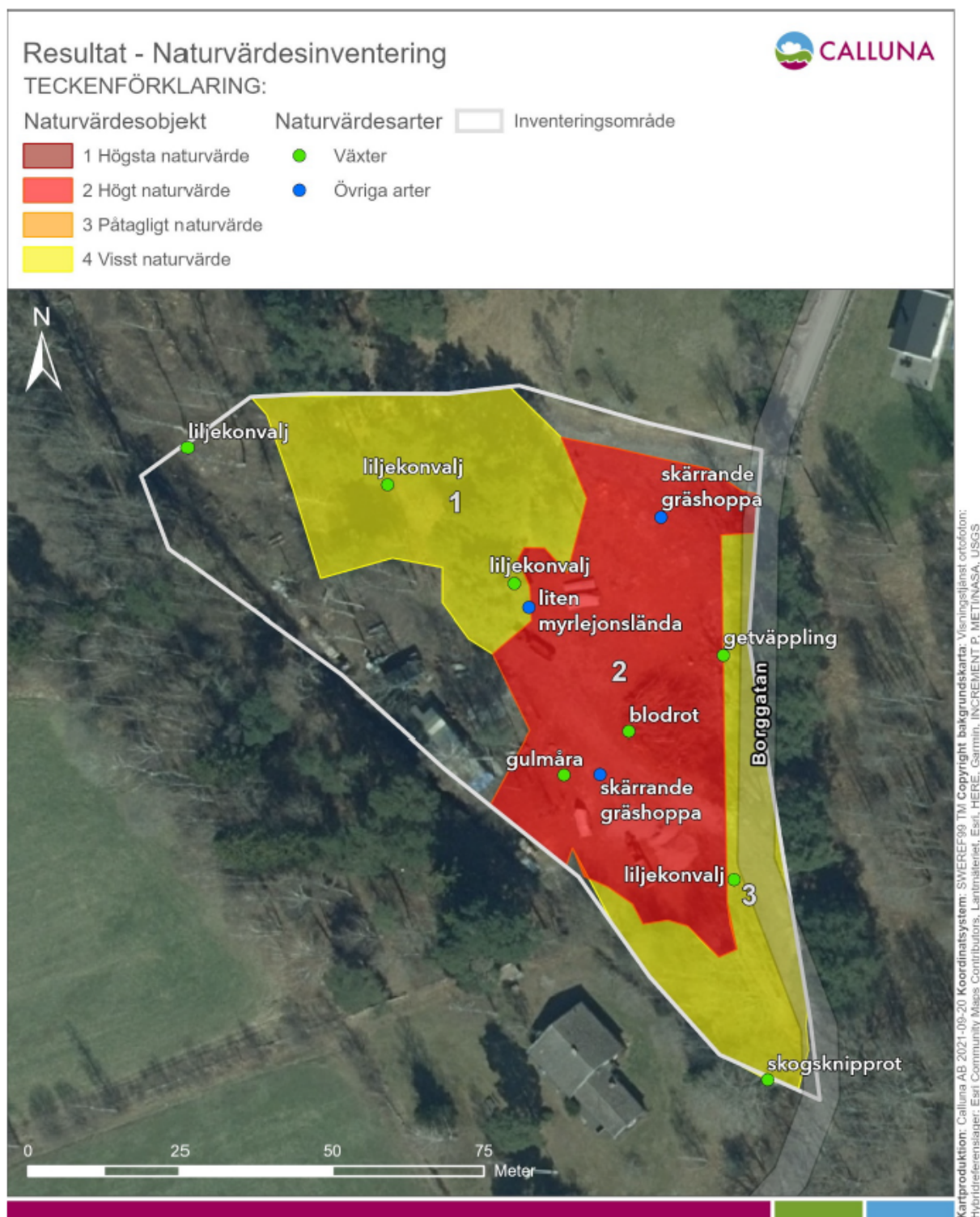
Hur man överklagar

Kopia och karta

Naturvårdsverket

Borgholms Kommun

Bilaga 1.



Bilaga 2.



Du kan överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen

Om du inte är nöjd med länsstyrelsens beslut, kan du skriftligen överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen.

Hur överklagar jag beslutet?

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Kalmar län antingen via e-post; kalmar@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det mark- och miljödomstolen som beslutar om tiden kan förlängas.

Parter som företräder det allmänna ska ha kommit in med sitt överklagande **inom tre veckor** från den dag då beslutet meddelades.

Ditt överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som du överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur du vill att beslutet ska ändras.
- Varför du anser att länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om du har handlingar som du anser stödjer din överklagan så bör du bifoga kopior på dessa. Kontakta länsstyrelsen i förväg om du behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

Ombud

Om du anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt dig ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer.

Behöver du veta mer?

Har du ytterligare frågor kan du kontakta länsstyrelsen via e-post, kalmar@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-223 80 00. Ange diarienummer 8393-2021.