

Tvättstuga

Det finns 2 stora maskiner, 1 torktumlare och 1 torkskåp. För varje tvättperiod på två timmar betalar man 5 kr, se mer regler som finns uppsatta i tvättstugan. Tvätt-tider är 8-20.

Uteplatser

All mark och alla uteplatser är föreningens gemensamma egendom. Man har nyttjanderätt på dessa men om föreningen måste göra underhåll på t ex vattenledningar, dränering, fasaden måste den som byggt eller satt upp annan fast byggnad, ta bort det på egen bekostnad om föreningen måste göra underhåll. All egen installation både ute och inne ansvarar man själv för som bostadsrättshavare.

Vädringsfilter i fönster.

Med jämna mellanrum måste filtren till dessa bytas. Det finns nya filter i städskåp i tvättstugan. Föreningen står för dessa.

Felanmälan

Eftersom vi inte har någon anställd vaktmästare sköter styrelsen felanmälan. Felanmälan sker till Stig Johansson Allégatan 27 C 0705-361603 eller till någon annan i styrelsen. *Man får inte ringa själv till firmor och felanmäla det som föreningen ansvarar utan styrelsens godkännande.*

Styrelsen består i nuläget av följande personer

Ingemar Jansson Allégatan 33C
Lena Gustafsson Barkstedt Allégatan 33A
Catarina Salkvist Allégatan 29F
Mats Gustafsson Allégatan 33A
Stig Olov Tingbratt Allégatan 29A
Kristina Smedberg, HSB-representant

2017-11-15

Värme och vatten

Det ingår i avgiften. Föreningen har fjärrvärme som styrs av utomhus-temperaturen. Det händer ibland att ventilpigg innanför termostat vredet hänger sig. Det är viktigt att man under sommartid motionerar termostadvredet dvs inte stänger de helt i botten under någon längre tid. Det kan ibland lossa metall från insidan på elementledning och slamma igen flödesventil. Anmäl fel till styrelsen.

Växthus

Växthus av mindre modell som inte är fastgjutet i marken eller fastsatt mot vägg kräver inget bygglov men fråga dina grannar och styrelsen innan.



Värt att veta för dig som bor på HSB brf Storken Vårgårda



HSB – där möjligheterna bor

Avlopp

Föreningen gjorde 2015 relining på samtliga avloppsledning. Det finns särskild info om hur man går tillväga vid ev. reparationer av tex badrum. Dessa finns i driftinstruktioner som föreningen fått av Proline som gjorde jobbet. Är det aktuellt så hör med styrelsen.

Brandskydd

Föreningen har utrustat varje lägenhet med en brandsläckare som kontrolleras och bytes efter schema. Det finns också brandvarnare men det ansvarar boende för och byter själv batteri.

Cykelgarage

Ett mindre cykelgarage på den sida som entrédörr finns, får man lov att bygga. Eftersom föreningen äger all mark och uteplatser krävs tillstånd från styrelsen vid alla byggnationer utomhus.

TV-kanaler

I avgiften ingår basutbudet SVT1, SVT 2, TV4, Kunskapskanalen, Barnkanalen.

Ei

Du måste själv teckna elabonnemang. Vattenfall är nätägare

Förråd

Det är inte tillåtet att bygga om kallförrådet till bostad. Förrådsytan är inte inräknad i bostadsytan på 83 eller 95 m². Gällande detaljplan för området och brandskyddsregler medger inte att göra om förrådet till bostadsyta.

Hemförsäkring

En vanlig hemförsäkring är nödvändigt eftersom Storkens försäkringar enbart täcker våra fastigheter. Föreningen har en kollektiv försäkring på bostadsrättstillägget, det ingår i månadsavgiften.

Husdjur

Ha koll på dina husdjur. Katter och hundar skall hållas under uppsikt.

Inglasning

Det är tillåtet att glasa in utanför entrédörren till och med förrådskant, liknande de som finns i området. På andra sidan huset där uteplatsen finns utanför terrassdörren är det inte tillåtet att sätta upp tak mot fasad eller göra inglasning.

Installationer i lägenheter

Alla egna installationer man gjort har du underhållsansvar för även om det egentligen tillhör föreningens ansvar. Alla installationer skall utföras fackmannamässigt. Det är inte tillåtet att sätta upp fler element än de som redan finns på det befintliga vattenburna värmesystemet. Man får givetvis sätta in elektriska element och handdukstork styrd av el. Golvvärme skall anslutas till el som bostadsrättshavaren bekostar.

I badrummet får en handdukstork ersätta ett element. Om man väljer vattenburen handdukstork, måste denna ha termostat annars förstörs hela installationen på värmesystemet.

Lås

Bostadsrättshavaren ansvarar och bekostar själv lås och cylinder till lägenheterna. Behöver man fler nycklar så prata med nyckelansvarig Catarina Salkvist, 0702-296607, så får man rekommendation som gäller på Alingsås lås.

Markis

Markiser ansvarar man själv för som bostadsrättshavare. Du kan bli ombedd att montera ned den vid underhållsarbete.

Matning av fåglar

Pga. risk för skadedjur är det inte tillåtet att inom föreningens område eller på uteplatser lägga ut mat åt fåglar eller att ha fågelbord, fågelholk etc. Mata heller inte fåglar från fönster.

Parkering

För föreningens medlemmar och besökare till fastigheten finns gratis parkering. Till garagen är det separat kö. Vill du sätta upp dig på kö kontakta styrelsen.

Pool, badtunna

Badpooler och badtunnor är inte tillåtet på uteplatser eller på föreningens tomt, små plaskpooler för barn är ok.

Redskapsförråd

Det finns lite olika trädgårdsredskap t ex grästrimmer, häcksax, handklippare, som man får låna om man behöver göra något på sina uteplatser.

Skadedjursbekämpning

I bostadsrättsföreningens fastighetsförsäkring ingår skadedjursbekämpning av tex getingar, möss och råttor i lägenheten. Vi har avtal med Nomor. Prata med styrelsen vid ev. problem

Släpvagn

Är enbart till för trädgårdsavfall från uteplatser och föreningens mark. Man får låna släpvagnen gratis för privat bruk men då måste man själv åka och tömma den innan.

Sophuset

Finns mitt emot hus 27. Här finns behållare matavfall, restavfall, plastförpackningar, tidningar, färgat och ofärgat glas, metallförpackningar samt små batterier, glödlampor. Viktigt att all hjälps åt med sorteringen för att få ha kvar denna service.

Staket

Staket framför bostadsrätt får inte ha en höjd på över 1,80m. Alla staket mellan lägenheter får max vara 1,80 m höga och i mörk brunt och utsidor på förrådet skall vara i mörkbrunt. Målning av förrådsväggar och plank sköts av bostadsrättshavaren, föreningen står för färg. Om man målat utsidan på förråd på den del som vetter in mot ytterdörr på förrådet och plank (dvs på delen mellan ytterdörr och förrådsdörr) i annan färg får man själv skaffa och bekosta denna färg.

Studsmattor

Är inte tillåtna på uteplatser eller på föreningens övriga mark.

Tak mellan entredörr och förråd
Byte av detta tak står man själv för som bostadsrättshavare

Trädgård och utemiljö

För att kunna hålla kostnaderna nere försöker vi hjälpas åt ideellt med målning, städning, hålla efter gemensamma rabatter och lite annat småjobb. Vi har även minst två gemensamma städdagar om året.

