

Årsredovisning 2024

Brf Vimpeln i Alingsås

769632-3620



Välkommen till årsredovisningen för Brf Vimpeln i Alingsås

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Alingsås.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-06-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-03-14 och nuvarande stadgar registrerades 2023-12-19 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Alingsås vimpeln 2	2016	Alingsås kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Älvsborg.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1969.

Föreningen har 4 hyreslägenheter och 14 bostadsrätter om totalt 1 140 kvm och 1 lokal om 27 kvm. Byggnadernas totalyta är 1140 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ingemar Eek	Ordförande
Arvid Skoglund	Styrelseledamot
Christian Lundberg	Styrelseledamot
Lars-Håkan Svensson	Styrelseledamot

Valberedning

Ingemar Eek
Arvid Skoglund
Christian Lundberg
Lars-Håkan Svensson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Tuija Jokisaari Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-06.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2070. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Nya luftavfuktare till källarna i samtliga tre lägenhetshus
● Reparation av badrum i en hyreslägenhet

Planerade underhåll

- 2025** ● Reparation av badrum i en hyreslägenhet
● Upprustning av fasad på samtliga 3 hus

Avtal med leverantörer

Reparation av badrum	T-Byggen Sverige AB
Fjärrvärme och elnät	Alingsås energi AB
Kreditgivare	Solifast AB
Bredband och tv	Telenor Sverige AB
Förvaltning	Nabo Group AB
Sophämtning	Alingsås Kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Från och med 2024-03-01 höjdes avgiften med 15%.

För att stärka kassaflödet har medlemmarna i föreningen betalat in en depositionsavgift motsvarande en månadsavgift.

Hyreshöjning på 10% genomfördes av föreningens hyreslägenheter.

Åtgärderna utförda under 2024 kommer att få full effekt på ekonomin under 2025. Därför planeras inga höjningar av årsavgiften under år 2025.

Förändringar i avtal

Byte av lånegivare från Sparbanken Alingsås och Ante Fastigheter till Solifast AB. Anledningen är sänkt räntekostnad samt att samla samtliga föreningens lån hos samma långgivare.

Övriga uppgifter

Föreningens plats för soptunnor har flyttats för att undvika extrakostnad för dragtillägg till Alingsås kommun.

En av de fyra hyreslägenheterna sades upp från och med augusti 2024. Lägenheten har lagts ut till försäljning. Inkomsten från försäljningen kommer delvis att användas till underhåll.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 19 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 306 243	1 155 965	1 041 000	988 000
Resultat efter fin. poster	-510 073	-817 488	-256 908	-366 000
Soliditet (%)	44	45	47	47
Yttre fond	1 089 458	946 946	886 222	-
Taxeringsvärde	14 445 000	14 445 000	14 445 000	15 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 031	889	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	68,9	66,7	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	16 091	16 091	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 365	12 365	12 465	-
Sparande per kvm totalyta, kr	0	0	197	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	30	33	45	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	219	211	190	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	42	41	38	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	291	285	273	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,96	4,99	1,77	-
Räntekänslighet (%)	15,60	15,87	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -28,297 kr vilket i huvudsak beror på två oförutsägbara utgifter:

Vattenskada i en hyreslägenhet: -20,421 kr

Utebliven hyra 4 månader pga uppsägning av hyreskontrakt av hyresgästen: -17,300 kr

Totalt: 37,729 kr

Vi har arbetat intensivt med att sänka våra kostnader under 2024. Vi lade om lånen för att sänka räntekostnaden, samt fick ned driftskostnaden för bla sophanteringen.

Sammanlagd effekt på 2025 års budgeterat resultat: + 200,000 kr, en väsentlig förbättring!

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	14 191 200	-	-	14 191 200
Upplåtelseavgifter	868 200	-	-	868 200
Fond, yttre underhåll	946 946	-	142 512	1 089 458
Balanserat resultat	-3 547 038	-817 488	-142 512	-4 507 039
Årets resultat	-817 488	817 488	-510 073	-510 073
Eget kapital	11 641 819	0	-510 073	11 131 746

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-4 507 039
Årets resultat	-510 073
Totalt	-5 017 112
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	367 512
Balanseras i ny räkning	-5 384 624
	-5 017 112

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 306 243	1 155 965
Övriga rörelseintäkter	3	5 334	12 019
Summa rörelseintäkter		1 311 577	1 167 984
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-567 111	-814 605
Övriga externa kostnader	9	-90 443	-72 207
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-481 776	-481 739
Summa rörelsekostnader		-1 139 330	-1 368 550
RÖRELSERESULTAT		172 247	-200 566
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12	2 892
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-682 333	-619 814
Summa finansiella poster		-682 321	-616 922
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-510 073	-817 488
ÅRETS RESULTAT		-510 073	-817 488

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	25 286 305	25 768 081
Summa materiella anläggningstillgångar		25 286 305	25 768 081
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		25 286 305	25 768 081
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 573	29 081
Övriga fordringar	12	20 194	16 292
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	39 263	65 311
Summa kortfristiga fordringar		69 030	110 684
Kassa och bank			
Kassa och bank		133 354	136 973
Summa kassa och bank		133 354	136 973
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		202 384	247 657
SUMMA TILLGÅNGAR		25 488 689	26 015 738

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		15 059 400	15 059 400
Fond för yttre underhåll		1 089 458	946 946
Summa bundet eget kapital		16 148 858	16 006 346
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-4 507 039	-3 547 038
Årets resultat		-510 073	-817 488
Summa ansamlad förlust		-5 017 112	-4 364 527
SUMMA EGET KAPITAL		11 131 746	11 641 819
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	14 096 100	0
Övriga långfristiga skulder		64 393	0
Summa långfristiga skulder		14 160 493	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	12 355 500
Leverantörsskulder		36 311	94 668
Skatteskulder		4 066	3 335
Övriga kortfristiga skulder	15	51	1 740 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	156 022	179 816
Summa kortfristiga skulder		196 450	14 373 919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 488 689	26 015 738

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	172 247	-200 566
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	481 776	481 739
	654 023	281 173
Erhållen ränta	12	2 892
Erlagd ränta	-699 238	-605 997
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-45 202	-321 932
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	42 654	85 375
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-65 464	157 769
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-68 012	-78 788
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-114 000
Depositioner	64 393	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	64 393	-114 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-3 619	-192 788
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	136 973	329 762
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	133 354	136 973

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vimpeln i Alingsås har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,43 - 4 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	903 335	785 802
Hysesintäkter, bostäder	316 718	313 239
Hysesintäkter, lokaler	11 816	11 774
Hysesintäkter, p-platser	54 555	45 150
Övriga intäkter	19 819	0
Summa	1 306 243	1 155 965

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	1 308	6 753
Elprisstöd	0	5 266
Försäkringsärsättning	4 026	0
Summa	5 334	12 019

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	296	1 754
Trädgårdsarbete	13 163	15 776
Snöskottning	9 407	17 813
Övrigt	0	8 000
Summa	22 866	43 343

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	15 389	2 393
Tvättstuga	0	29 905
VA	2 998	0
El	0	7 566
Tak	0	2 393
Försäkringsärende/vattenskada	20 421	0
Summa	38 808	42 257

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
VA	0	106 250
Tak	0	118 750
Summa	0	225 000

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	34 424	37 958
Uppvärmning	249 686	240 127
Vatten	47 612	47 094
Sophämtning	39 117	62 776
Summa	370 839	387 955

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	46 104	41 774
Bredband/Kabel-TV	59 154	45 674
Fastighetsskatt	29 340	28 602
Summa	134 598	116 050

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	825	871
Övriga förvaltningskostnader	40 143	8 252
Juridiska kostnader	0	13 500
Revisionsarvoden	16 975	16 531
Ekonomisk förvaltning	32 500	32 500
Konsultkostnader	0	553
Summa	90 443	72 207

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	682 333	619 638
Övriga räntekostnader	0	176
Summa	682 333	619 814

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	29 181 125	29 181 125
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	29 181 125	29 181 125
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 413 044	-2 931 305
Årets avskrivning	-481 776	-481 739
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 894 820	-3 413 044
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	25 286 305	25 768 081
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>8 170 715</i>	<i>8 170 715</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 600 000	9 600 000
Taxeringsvärde mark	4 845 000	4 845 000
Summa	14 445 000	14 445 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	13	13
Övriga kortfristiga fordringar	16 250	16 250
Avräkningskonto, eko. förvaltning	107	29
Vidarefakturerering	2 875	0
Uppkost räntor	-949	0
Summa	18 296	16 292

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringspremier	21 430	41 818
Bredband	9 708	15 368
Förvaltning	8 125	8 125
Summa	39 263	65 311

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Sparbanken Alingsås	2023-12-30	5,40 %		3 030 500
Sparbanken Alingsås	2023-12-30	5,39 %		3 800 000
Sparbanken Alingsås	2023-12-30	5,40 %		1 725 000
Sparbanken Alingsås	2023-12-31	1,35 %		3 800 000
Solifast finansiering KB	2027-03-28	3,50 %	14 096 100	
Summa			14 096 100	12 355 500
Varav kortfristig del			0	12 355 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 096 100 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

	2024-12-31	2023-12-31
Lån Handel och Transport i Alingsås AB	0	-1 740 600
Summa	0	-1 740 600

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	7 125
El	3 430	3 128
Uppvärmning	31 260	40 549
Vatten	12 329	12 275
Utgiftsräntor	0	15 956
Förutbetalda avgifter/hyror	109 003	100 783
Summa	156 022	179 816

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 125 000	13 125 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Alingsås

Arvid Skoglund
Styrelseledamot

Christian Lundberg
Styrelseledamot

Ingemar Eek
Ordförande

Lars-Håkan Svensson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Tuija Jokisaari
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.05.2025 17:37

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 26.05.2025 09:21

DOCUMENT ID:

HJsFLqZMLx

ENVELOPE ID:

BkGqKU9Wzex-HJsFLqZMLx

DOCUMENT NAME:

Brf Vimpeln i Alingsås, 769632-3620 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

SHA-512:

f8547b1f2f70532aeaa95356b933bb78ab3be0ab7f9c834
fa5352630292d99b5bf01ca80ea4c6ff3ea53ff31c30aa32
0f72876bf6a05972b93d705fbccb2eaae

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. INGEMAR EEK ingemareek@hotmail.com	 Signed Authenticated	26.05.2025 12:14 26.05.2025 12:11	eID Low	Swedish BankID IP: 77.53.72.5
2. Christian Bror Peter Lundberg christian.bror.lundberg@outlook.com	 Signed Authenticated	26.05.2025 14:45 26.05.2025 14:42	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.64.44
3. LARS-HÅKAN SVENSSON larshakansvensson8@gmail.com	 Signed Authenticated	27.05.2025 09:52 27.05.2025 09:51	eID Low	Swedish BankID IP: 62.20.189.15
4. ARVID SKOGLUND arvid.skoglund99@gmail.com	 Signed Authenticated	27.05.2025 12:16 27.05.2025 12:15	eID Low	Swedish BankID IP: 192.71.14.201
5. TUIJA JOKISAARI tuija_jokisaari@hotmail.com	 Signed Authenticated	27.05.2025 17:37 27.05.2025 17:33	eID Low	Swedish BankID IP: 85.230.27.101

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet för Brf Vimpeln Alingsås

Organisationsnummer 769632–3620

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat det förenklade årsbokslutet för räkenskapsåret 2024 i Brf Vimpeln.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och att upprätta ett årsbokslut som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig det beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att det förenklade årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har det förenklade årsbokslutet upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om styrelsens förvaltning och förhållning till föreningens stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Vimpeln för räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver revisionen av årsbokslutet granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.05.2025 12:52

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 26.05.2025 09:21

DOCUMENT ID:

B1ZoKL9bMxI

ENVELOPE ID:

rk7cFU9WMLg-B1ZoKL9bMxI

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Vimpeln 2024.pdf

2 pages

SHA-512:

9c13547d617d51ad1cf080d75662ad3ceb4a338ad6370
862687784cf4f9437de3d7a72723b2d6b25f9e3edfa7e8c
7c3270511e4ba03a0c72901abfdb36e9cd31

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TUIJA JOKISAARI	 Signed	27.05.2025 12:52	eID	Swedish BankID
tuija_jokisaari@hotmail.com	Authenticated	27.05.2025 12:50	Low	IP: 139.112.164.5

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed