

Årsredovisning 2024

BF Södern u.p.a

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1 januari till 31 december 2024.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Dagakarlen 21, Katarina församling, Stockholm.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning från den 1 januari till årsstämman den 18 april 2024:

Markus Björkström	ordförande
Dag Lindström	kassör
Per Erik Ennerling	vicevärd
Qia Rindevall	sekreterare
Disa Håstad	ledamot
Alma Sunnemark	suppleant
Emil Karlström	suppleant

Styrelsen har haft följande sammanställning under perioden efter årsstämman den 18 april 2024:

Disa Håstad	ordförande
Dag Lindström	kassör
Per Erik Ennerling	vicevärd
Qia Rindevall	sekreterare
Robin Palmqvist	ledamot
Fredrik Eriksson	suppleant
Maria Eklundh	suppleant

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt hållit 12 protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Markus Björkström, Dag Lindström och Per Erik Ennerling, var och en för sig, under perioden 1 januari till 18 april. Under perioden därefter och fram till den 31 december har Disa Håstad, Dag Lindström och Per Erik Ennerling haft rätt att teckna firma, var och en för sig.

Revisorer

Revisorer har varit Anna Sofia Tarukoski och Martina Rosa med Maria Eklundh som suppleant under perioden 1 januari till den 18 april. Under perioden därefter och fram till den 31 december

har Martina Rosa och Emil Karlström varit revisorer med Liselotte Karlsson Olsson som suppleant.

Föreningsfrågor

Beslutades om höjd årsavgift med 10 procent vid årsstämman den 18 april.
Städdagar har hållits den 11 maj och den 9 november med god uppslutning från medlemmarna.
Den 4 december kläddes granen med efterföljande fika hos Disa Håstad.

Medlemmar

Martina Rosas och Jakob Wojciks nyfödde son Leonard hälsades välkommen till föreningen.
Azmi Kashem har köpt lägenhet 13 av Robin Palmqvist.
Caroline Löfsten Oscarsson och William Wexell har köpt lägenhet 15 av Markus Björkström och Julia Gyhagen.

Förvaltning

Kameral och teknisk förvaltning sköts inom föreningen.

Fastigheten

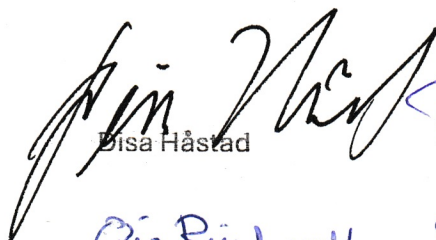
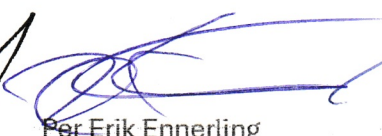
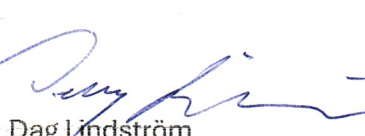
Badrumsstam har bytts i lägenhet 1 i samband med renovering.
Anticimex har satt ut betesstationer på gården för att komma tillrätta med råttor i fastighetens källare.
Belastningsmätning av elen har gjorts. Elektriker har åtgärdat problem i fastighetens elcentral sedan föreningen råkat ut för flera strömavbrott.
Tvättstugans torktumlare och torkskåp har bytts ut för att minska elförbrukningen.
Skador på väggarna i gathusets trappa har renoverats och målats över.
Efter påpekanden har grannföreningen på Åsögatan tagit bort klätterväxter från vår tvättstugegavel.
Styrelsen har beslutat att göra en lägenhetssyn under våren 2025.

Ekonomi

Underlag för fastighetsavgift: 8 693 344 kronor.
Taxeringsvärdet för 2024 har varit 44 800 000 kronor. (Mark 32 000 000 kronor och byggnad 12 800 000 kronor).
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Söderberg & Partners.

Styrelsen föreslår att årets underskott balanseras i ny räkning.
Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till resultat- och balansräkningar.

Styrelsen tackar för visat förtroende under det gångna verksamhetsåret.

 Disa Håstad	 Per-Erik Ennerling	 Dag Lindström
 Qia Rindevall	 Robin Palmqvist	 Maria Eklund

Fredrik Eriksson