

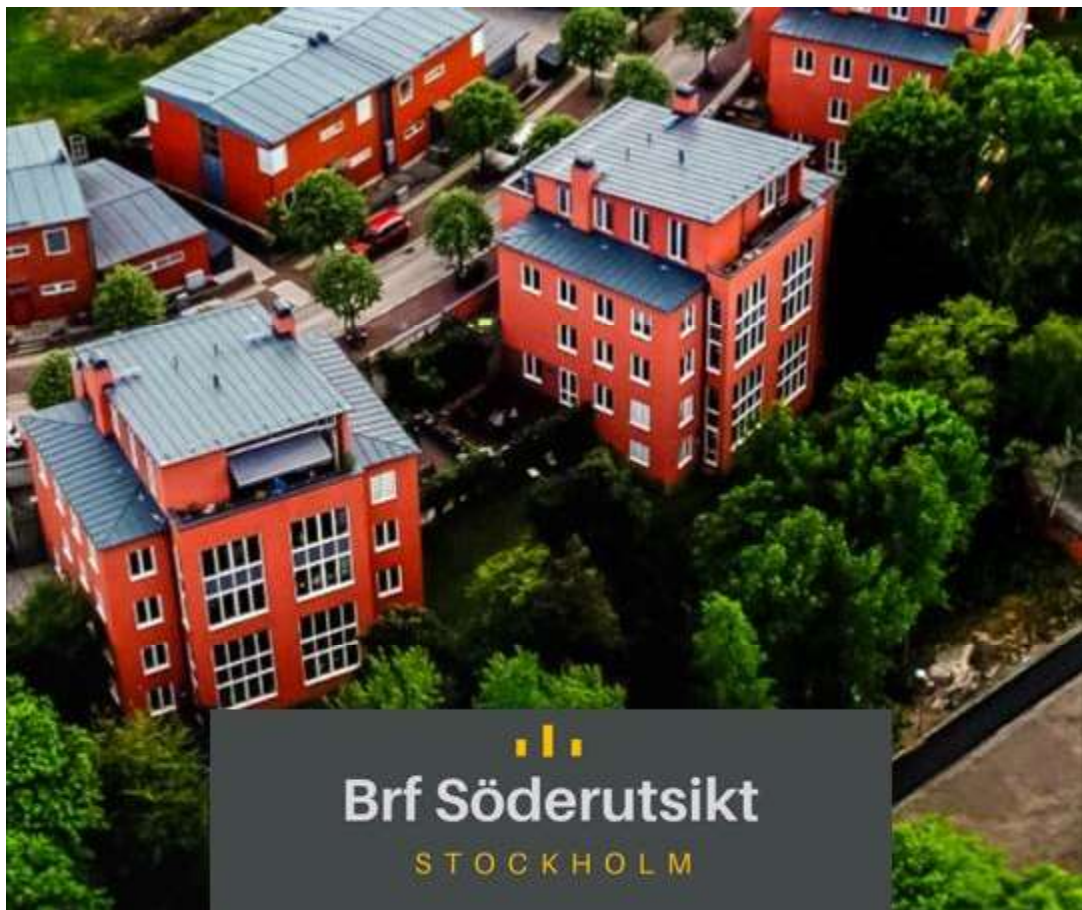
Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Söderutsikt

769602-1471

Räkenskapsåret
2024



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Söderutsikt får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god.

Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1997-04-11 och föreningens nuvarande stadgar registrerades 2022-06-08. Den ekonomiska planen registrerades 1998-05-26.

Säte: Stockholms län, Stockholms kommun.

-Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en så kallad äkta bostadsrättsförening.

-Föreningen äger fastigheten Stockholm Nybodahemmet 17.

-Fastigheten är upplåten med tomträtt och avtalet skrivs om under 2027.

-Föreningen har andel i samfällighet, Nybodahemmet GA1, GA2:1 och GA2:2, med en andel om 14,6%. Samfälligheten förvaltar gemensamma vägar, parkering, sophantering, lekplatser och grönytor.

-Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners Insurance Consulting AB via Bostadsrätterna. I försäkringen ingår kollektiv bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnader och ytor

Fastigheten bebyggdes 1998 och består av 4 flerbostadshus.

Värdeåret är 1998, taxeringsuppgifter framgår av not.

Föreningen har 24 bostadsrättser om totalt 2 536 kvm. Byggnadernas uthyrningsbara totalyta är 2 536 kvm.

Styrelsens sammansättning

Birger Kimson, ordförande
Henrietta Blix, ledamot
Patric Lindqvist, ledamot
Stefan Larsén, ledamot

Rolf Henriksson, suppleant
Karolina Vindevåg, suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Anders von Scheele, Rävisor

Valberedning

Jan Erik Lundkvist, sammankallande
Cecilia Lundström

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 21 maj 2024.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2074.
Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Under 2024 har följande underhållsarbeten gjorts:

- Inplåtning av skorstenar (då vi hade återkommande problem med puts som lossnade)
- Renovering av terrass/förråd på D-huset då golvet var ruttet
- Spacklat och målat diverse tak efter vattengenomträning
- Byte av utebelysningsarmaturer till LED för minskad energiförbrukning
- Fällning av tujan vid trappan mellan 89:an och 91:an då trädets rötter riskerade att skada husgrunden.

Planterat underhåll kommande år

2025 planeras det för spolning av avlopp samt att färdigställa arbetet med lackning av ekportarna.

Det planerade underhållet finansieras med sparade medel. Vissa år kan extra amortering utföras, medan andra år kan nyupplåning behövas. På 20 års sikt bedöms nettoupplåningen dock inte överstiga dagens nivå.

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning - Rubin Fastighetsservice
Hissunderhåll - Plåtlådan AB
Ekonomis förvaltning - BRF24
Revisor - Rävissor AB
TV/Bredband - Tele 2
El - Ellevio, Fortum
Värme - Stockholm Exergi
Vatten - Stockholm Vatten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Översyn av rörligt lån som dock fick ligga kvar rörligt (Stibor 90). Gjorde en extra amortering i samband med låneöversyn.

Angående tomträttsavgäld. Enligt preliminär uppgifter från Stockholms Stad kommer vi att få en höjning från 198.600 kr per år till 574.800 kr men som då sker succesivt under en femårsperiod.

De första fyra åren har man en rabatt där höjningen år 1 slår igenom med 40%, år 2 55 %, år 3 70 %, år 4 85 % och år 5 (alltså år 2032) helt och fullt. För att relatera det här till kostnaden för en enskild medlem skulle det överslagsmässigt betyda att en lägenhet om 85 m2 får en påslag om cirka 1.040 kr per månad vid fullt genomslag (nominellt) och med antagen inflation betyder det i dagens penningvärde cirka 900 kr per månad.

Det ska dock sägas att nuvarande avgifter är dimensionerade för att klara de senaste årens räntenivåer (under inflationsvågen) vilket betyder att det inte alls är säkert att vi måste höja avgifterna helt i samma omfattning som kostnaden av tomträttsavgälden ökar.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 40 st. Det har skett 2 överlåtelser under året och vid räkenskapsårets slut fanns det 40 medlemmar i föreningen.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift 2,5% av basbeloppet betalas av köpare, pantstättningsavgift om 1% av basbelopp tas ut av den som pantsätter. Administrativ avgift vid andrahandsuthyrning får tas ut efter beslut av styrelsen.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett underskott enligt resultaträkningen, huvudsakligen på grund av nödvändiga avskrivningar på delar av fastigheten/byggnaderna som tillhör stomme/grund, samt delar som faller inom bostadsrättshavarens underhållsansvar.

En viktigare indikator är föreningens sparande och hur framtida underhåll ska finansieras. Föreningen strävar efter kontinuerligt underhåll av fastigheten och byggnaderna och samt att spara för kommande underhållsåtgärder.

Sparandet används också för amorteringar. Vid år med större underhållsbehov kan föreningen behöva ta lån för att täcka kostnaderna. Styrelsen följer noggrant en långsiktig plan och justerar avgiftsnivån därefter.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
	0,0	0,0	0,0	0,0
Nettoomsättning (tkr)	2 370	2 162	2 100	1 939
Resultat efter fin. poster (tkr)	-188	-253	301	280
Soliditet (%)	58,9	58,4	57,2	56,6
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	731	665	639	639
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	78,2	78,0	77,2	83,6
Skuldsättning (tkr)	15 416	15 846	17 126	17 261
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 079	6 248	6 753	6 806
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	6 079	6 248	6 753	6 806
	0,0	0,0	0,0	0,0
Skuldränta (%) genomsnitt	3,8	4,2	0,3	0,8
Räntekänslighet (%)	8,3	9,4	10,6	10,6
Sparande per kvm (kr/kvm)	212	89	308	299
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	214	217	201	107

Ytuppgifter vid beräkning, 2.536 kvm bostäder upplåten med bostadsrätt (BOA) och 0 kvm lokaler (LOA).

Soliditet % definieras som eget kapital delat med totalt kapita

Utöver årsavgiften tillkommer avgift förbrukning el, värme, varm- och kallvatten samt fast driftsdel.

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla sparandet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta (BOA+LOA).

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta (BOA+LOA).

Nyckeltalet visar hur många kronor kvadratmetern föreningen betalar i energikostnader. Föreningens kostnad minskar då kostnad för el, värme, varm- och kallvatten tas ut av medlemmen genom individuell mätning (IMD) efter förbrukning.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 405 000	818 858	-2 970 827	-252 830	23 000 201
Disposition av föregående års resultat:			-252 830	252 830	0
Avsättning till yttre fond		315 000	-315 000		0
Uttag från yttre fond, per. underhåll		-246 138	246 138		0
Årets resultat				-187 993	-187 993
Belopp vid årets utgång	25 405 000	887 720	-3 292 519	-187 993	22 812 208

Inbetalda insatser överensstämmer med ekonomisk plan.

Avsättning till underhållsfond sker enligt underhållsplan, ianspråktagande från yttre fond motsvarar det periodiska underhållet.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 292 519
årets förlust	-187 993
	-3 480 512
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 480 512
	-3 480 512

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Bostadsrättsföreningen Söderutsikt
Org.nr 769602-1471

6 (13)

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter, hyror och andra avgifter	2	2 370 055	2 161 853
Övriga intäkter		0	54 720
		2 370 055	2 216 573
Rörelsens kostnader			
Löpande underhåll	3	-125 672	-106 320
Planerat underhåll	4	-246 138	0
Driftskostnader	5	-1 132 172	-1 208 105
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-479 590	-479 592
		-1 983 572	-1 794 017
Rörelseresultat		386 483	422 556
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 020	17 428
Räntekostnader och liknande resultatposter		-587 496	-692 814
		-574 476	-675 386
Resultat efter finansiella poster		-187 993	-252 830
Resultat före skatt		-187 993	-252 830
Årets resultat		-187 993	-252 830

Bostadsrättsföreningen Söderutsikt
Org.nr 769602-1471

7 (13)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

37 283 508

37 763 098

37 283 508

37 763 098

Summa anläggningstillgångar

37 283 508

37 763 098

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

38 626

1 031 599

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

170 951

0

209 577

1 031 599

Kassa och bank

1 230 516

564 500

Summa omsättningstillgångar

1 440 093

1 596 099

SUMMA TILLGÅNGAR

38 723 601

39 359 197

Balansräkning**Not****2024-12-31****2023-12-31****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Medlemsinsatser

25 405 000

25 405 000

Fond för yttre underhåll

887 720

818 858

26 292 720**26 223 858*****Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

-3 292 519

-2 970 827

Årets resultat

-187 993

-252 830

-3 480 512**-3 223 657****Summa eget kapital****22 812 208****23 000 201****Långfristiga skulder**

7

Skulder till kreditinstitut

8

3 150 000

8 269 797

Summa långfristiga skulder**3 150 000****8 269 797****Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

8

12 265 743

7 575 946

Leverantörsskulder

158 600

72 854

Aktuella skatteskulder

77 256

74 592

Övriga skulder

76 290

22 594

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

183 504

343 213

Summa kortfristiga skulder**12 761 393****8 089 199****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****38 723 601****39 359 197**

Kassaflödesanalys**Not****2024-01-01
-2024-12-31****2023-01-01
-2023-12-31****Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

-187 993

-252 830

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

479 590

479 592

Kassaflöde från den löpande verksamheten**före förändring av rörelsekapital****291 597****226 762****Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar

-162 376

49 117

Förändring av leverantörsskulder

85 746

-10 142

Förändring av kortfristiga skulder

-103 348

212 125

Kassaflöde från den löpande verksamheten**111 619****477 862****Finansieringsverksamheten**

Amortering av lån

-430 000

-1 280 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten**-430 000****-1 280 000****Årets kassaflöde****-318 381****-802 138****Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

1 548 897

2 351 035

Likvida medel vid årets slut**1 230 516****1 548 897**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2) och 2023:1, kompletterande upplysningar med mera i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Föreningen har under räkenskapsåret bytt ekonomisk förvaltare vilket kan påverka jämförbarheten med föregående räkenskapsår.

Redovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Kostnader periodiseras även vid mindre belopp.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar ha efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar och underhållsplan görs i årsbokslutet. Lanspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets periodiska underhåll görs i årsbokslutet.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Not 2 Årsavgifter, hyror och andra avgifter

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 854 161	1 685 616
El bostäder, momspliktig	157 239	177 457
Värme bostäder, momspliktig	116 468	246 903
Varmvatten bostäder, momspliktig	36 296	35 508
Kallvatten bostäder, momspliktig	16 963	15 056
Driftskostnader, fast del	188 928	0
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	0	1 313
Summa	2 370 055	2 161 853

Not 3 Löpande underhåll

	2024	2023
Uh/Rep, bostäder	35 033	564
Uh/Rep gemensamma utrymmen	3 601	784
Uh/Rep VA/Sanitet	0	31 318
Uh/Rep el	0	10 596
Uh/Rep hissar	14 296	26 156
Uh/Rep Installationer övrigt	0	23 383
Uh/Rep fastighet utvändigt	62 310	13 519
Uh/Rep markytor	10 432	0
Summa	125 672	106 320

Not 4 Planerat underhåll

	2024	2023
Planerat Uh/Rep bostäder	52 500	0
Planerat Uh/Rep huskropp utvändigt	193 638	0
Summa	246 138	0

Not 5 Driftskostnader

	2024	2023
El	126 534	195 558
Uppvärmning	327 555	310 862
Vatten & avlopp	89 764	42 666
Avgift samfällighet	122 348	122 348
Hissbesiktning	6 975	10 767
Brandskydd	0	800
Fastighetsförsäkring	65 061	59 809
Tomträttsavgäld*	148 950	198 600
Bredband/internet	65 468	64 622
Fastighetsskötsel	71 157	56 258
Drifsuppföljning, IMD hantering	23 304	0
Fastighetsskatt Lokaler	39 120	38 136
Förbrukningsmaterial	229	60
Ersättningar till extern revisor	13 800	27 500
Ekonomisk förvaltning	21 975	52 683
Administration	3 834	6 328
Föreningsverksamhet/styrelse	5 298	8 450
Bolagsverket	800	0
Medlemskap i branchorganisation	0	4 780
Kostnad pant/överlåtelse	0	7 878
Summa	1 132 172	1 208 105

*På grund av tidigare felaktig periodisering, 2024 består av 9 månader

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 959 000	47 959 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 959 000	47 959 000
Ingående avskrivningar	-10 195 902	-9 716 310
Årets avskrivningar	-479 590	-479 592
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 675 492	-10 195 902
Utgående redovisat värde	37 283 508	37 763 098
Bokfört värde byggnader	37 283 508	37 763 098
Bokfört värde mark	0	0
	37 283 508	37 763 098
Taxeringsvärden byggnader	49 000 000	49 000 000
Taxeringsvärden mark	52 000 000	52 000 000
	101 000 000	101 000 000

Fastighetsbeteckning: Stockholm Nybodahemmet 17
 Marken innehas med tomträtt, omförhandlas 2027.
 Taxerades som hyreshusenhet. Värdeår: 1998
 Brandförsäkringsvärde: Fullvärde
 Taxeringsvärdet avser 2022 års taxering, nytt värde 2025.

Not 7 Ställda säkerheter

För skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	22 704 000	22 704 000
Summa	22 704 000	22 704 000

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränta %	Bundet till	Ingående skuld	Nya lån	Årets amortering	Utgående skuld
Stadshypotek *	2,97	2025-03-31	7 145 946	0	0	7 145 946
Stadshypotek	3,47	2025-12-30	5 349 797	0	230 000	5 119 797
Stadshypotek	3,51	2026-12-28	3 150 000	0	0	3 150 000
			15 645 743	0	230 000	15 415 743

Enligt redovisningsregler (Not 1) ska de delar av lån som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristig skuld tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Summa lån 2024-12-31 är 15.415.743, varav 12.265.743 redovisas som kortfristig skuld och 3.150.000 som långfristig skuld.

Av den kortfristiga skulden utgör 230.000 nästa års planerade amortering.

*Lånet villkorsändras 2025-12-30 och löper till dess med STIBOR 3M referensränta med ränteändring var tredje månad, ränteändring 2025-03-31 o.s.v. Påslag 0,42%.

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	1 204	85 802
Upplupen kostnad, el	0	22 205
Upplupen kostnad, värme	0	24 160
Upplupen kostnad, VA	14 000	0
Övriga upplupna kostnader	0	-49 592
Förutbetalda månadsavgifter och hyror	168 300	260 638
Summa	183 504	343 213

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Årsavgiften höjdes 2025-01-01 med 3%.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Birger Kimson
Ordförande

Henrietta Blix

Patric Lindqvist

Stefan Larsén

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders von Scheele
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Söderutsikt,
769602-1471**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Södersutsikt** för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Söderutsikt** för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Den dag som framgår av min digitala underskrift

Rävisor AB

Anders von Scheele
Revisor

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: ÅR 241231.pdf
Checksumma: 81626cb58e78970842421a40e51520ac2e6b14cf6191cae3ba091107cda7abee
Skickad: 2025-04-28 kl 09:16

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: Kim Birger Kimson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-04-28 kl 14:53



Digitalt signerad av: Henriette Blix
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-04-28 kl 15:52



Digitalt signerad av: Stefan Olle Larsén
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-04-28 kl 17:34



Digitalt signerad av: Bengt Patric Lindqvist
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-04-28 kl 21:19



Digitalt signerad av: ANDERS VON SCHÉELE
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-04-29 kl 09:54

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>