

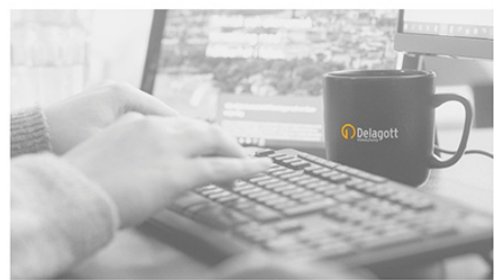
Brf Harsprånget

Org.nr: 769623-1773

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14
Underskrifter	18



Styrelsen för Brf Harsprånget, organisationsnummer 769623-1773, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. '

Föreningens säte är i Stockholm

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011.

Ekonomisk plan registrerades år 2011.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2024.

Föreningen förvärvade fastigheten 2011.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-25.

På stämman deltog 12 medlemmar.

Extra stämma hölls den 2024-01-11 &
2024-03-04 .

På stämman deltog 16 resp. 12
medlemmar.

Vid extrastämman beslutades om stadgar .

Styrelsen har under året hållit 15 sammanträden.

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2024-06-25 och efterföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning.

Styrelse

Ordförande	Jonas Holmqvist
Kassör	Yngve Österberg
Sekreterare	Malin Roseborg
Ledamot	Björn Hübinette
Ledamot	Simon Jordan
Suppleant	Elise Vikström
Suppleant	Daniel Sandberg

Vid ordinarie stämma 2024-06-25 avgick Mizanur Khan som ordinarie ledamot, Elise Vikström avgick som ordinarie ledamot och ordförande. Apeksha Chobe och Björn Hübinette avgick som suppleanter

Auktoriserad Revisor

Auktoriserad revisor Ingela Andersson
Extern suppleant – LR Bostadsrättsrevision AB

Valberedning

Valberedningen har bestått av Agneta Sunder
sammankallande, och Mizanur Khan

Information om fastigheten

Föreningen förvärvade fastigheten 2011. Föreningen är medlem i Vattenfallet Samfällighetsförening. Föreningens andel är 18 procent.

Fastighetsbeteckning: Vattenfallet 9

Föreningens adresser:

Råcksta Gårdsväg 21, 162 73 Vällingby

Nybyggnadsår: 2012

Värdeår: 2012

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m²
1 rok		
2 rok	27	1 218
3 rok	17	1 360
4 rok	22	1 762
5 rok	11	1 100
Summa	77	5 440

Totalt antal bostadslägenheter: 77

Garage

Antal platser
22

P-platser

Antal platser
30

Förvaltning

Föreningen är medlem i Vattenfallet Samfällighetsförening.

Föreningens andel är 18 procent. Samfälligheten förvaltar anslutningsväg, parkeringsplatser, omkringliggande gräsytor samt ledningar för teknisk försörjning.

Uppvärmning sker via frånluftvärmepump med spetsvärme från fjärrvärme, vattenburen med radiatorer.

Regler för uthyrning av övernattningsrum är upprättade för både medlemmar och ickemedlemmar. Reglerna finns tillgängliga på hemsidan tillsammans med bokningssystem.

Avtal**Leverantör**

Källsortering	Pre Zero
Städning utomhus	JC Miljöstäd AB
Tv-Bredband	Telia
Städning	Städaren
Teknisk Förvaltning	Wiab/Delagott
Ekonomisk Förvaltning	Allabrf/Delagott
Rengöring avfallskärl	Lövhagen Tvätt & Service
Hushållsavfall	Stockholm Vatten
Porttelefon	SafeTeam
Hissar	Kone
Varmvattenavläsning IMD	Brunata
Golvmattor entréplan	Elis textil

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har under 2024 tagit fram en underhållsplan via Delagott/Planima som sträcker sig över 50 år fram till 2073.

Styrelsen använder denna underhållsplan men har valt att arbeta i ett kortare tidsperspektiv om 30 år.

Underhållskostnaderna fram till 2053 uppgår till 739 679 kr/år (136 kr/kvm) vilket är den reservering som styrelsen föreslår i resultatdispositionen för 2024.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Stamspolning	2023	LGT:s Högtryck AB
Byte av ackumulatortankar	2023	Wahlings Installationsservice AB
4G-uppgradering nödtelefon hissar	2023	Kone AB
Service reparation postfack	2023	Boxit Design
Utdelningar av nya brandvarnare (Nexa)	2023	
Service uppdatering porttelefon	2024	SafeTeam
Ommålning gemensamma utrymmen	2024	J2 Måleri AB
Komplettering nödbelysning trapphus och våningsplan	2024	Wiab
Byte varmvattenmätare i alla lägenheter	2024	Brunata
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	2024	PM Klimat
Intrimning av luftflöden	2024	PM Klimat
Energideklaration	2025	Franska Bukten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byte av ekonomisk förvaltare från AllaBRF till Delagott under 2024.

Ingått avtal om teknisk förvaltning med Delagott. I samband med detta byte av leverantör för fastighetsskötsel från Wiab till Delagott.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare. Avgift vid andrahandsupplåtelse får enligt stadgar tas ut av styrelsen

Medlemsinformation

114 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har 8 överlåtelser skett.

12 medlemmar har utträtt ur föreningen.

8 medlemmar har upptagits.

Medlemmar vid räkenskapsårets slut 110

77 bostadsrätter

110 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	4 472	4 077	4 281	4 556
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 1 058	- 1 028	282	901
Soliditet ¹ , %	77	76	77	
Räntekänslighet, %	11	12	12	
Skuld/kvm totalyta	7 953	8 391	8 460	8 714
Energikostnad/kvm totalyta	197	143	117	
Sparande/kvm totalyta	79	119	349	
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	756	687	719	
Skuld/kvm bostadsrättsyta	7 953	8 391	8 460	8 714
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	85	89	91	

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyckeltalen har beräknats utifrån bostadsrättsyta 5 440 kvm och totalyta 5 440 kvm

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med bostadsrätt, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning inklusive bredband/kabel-TV, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan välja som tillval ingår inte.

Föreningen hade samma årsavgift/kvm och en avgiftsfri månad 2022 och 2023. Skillnaden mellan åren beror på att vattenkostnaderna inte debiterades föreningens medlemmar under 2023 pga. trasiga mätare

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt och hyresrätt.

Justering har 2023 skett med kostnad för laddstolpar (331 250 kr) som debiterats Vattenfallets samfällighetsförening

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm bostadsrätt och hyresrätt

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 2 378 940 kronor.

Av dessa är 2 MSEK en extraamortering.

Upplysning vid förlust

Styrelsen har i uppgift att bevaka och planera för föreningens ekonomi. En bostadsrättsförening har inte som syfte att gå med vinst och får därmed gå med förlust så länge den klarar av att betala sina driftkostnader, räntor och beslutad amortering, samt lägger undan pengar för framtida underhållsbehov efter underhållsplan. I årsredovisningen längre fram finner ni bland annat en kassaflödesanalys där föreningens kassaflöde presenteras. Föreningen har idag avskrivning som påverkar årets resultat negativt. Detta i sig har ingen långvarig negativ inverkan på föreningens ekonomi. Föreningen har medel och tillgångar att betala sina kostnader/utgifter, likt ovan beskrivit, och justerar årsavgifterna vid behov.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	76 851 000	71 988 000	2 484 043	1 862 374	- 1 027 901	152 157 516
Resultatdisposition enligt stämman:						
Reservering fond för yttre underhåll			310 000	-310 000		0
Balanseras i ny räkning				- 1 027 901	1 027 901	0
Årets resultat					- 1 058 081	- 1 058 081
Belopp vid årets utgång	76 851 000	71 988 000	2 794 043	524 473	- 1 058 081	151 099 435

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	524 473
Årets resultat	- 1 058 081
Reservering fond för yttre underhåll	- 739 679
Totalt	- 1 273 287

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Anspråktagande av fond för yttre underhåll	0
Balanseras i ny räkning	- 1 273 287
Totalt	- 1 273 287

Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2024

2023

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	2	4 471 610	4 077 429
Övriga rörelseintäkter	3	344 082	102 181

Summa rörelseintäkter		4 815 692	4 179 610
------------------------------	--	------------------	------------------

RÖRELSEKOSTNADER

Operativ drift och underhåll	4	-2 968 917	-2 612 466
Administration och förvaltning	5	-290 634	-220 377
Personalkostnader	6	-321 165	-351 622
Avskrivningar		-1 345 469	-1 345 469

Summa rörelsekostnader		-4 926 185	-4 529 934
-------------------------------	--	-------------------	-------------------

RÖRELSERESULTAT

	-110 493	-350 324
--	-----------------	-----------------

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 396	22 455
Räntekostnader och liknande resultatposter		-976 984	-700 032

Summa finansiella poster		-947 588	-677 577
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

	-1 058 081	-1 027 901
--	-------------------	-------------------

RESULTAT FÖRE SKATT

	-1 058 081	-1 027 901
--	-------------------	-------------------

ÅRETS RESULTAT

	-1 058 081	-1 027 901
--	-------------------	-------------------

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	194 430 815	195 776 284
Summa materiella anläggningstillgångar		194 430 815	195 776 284
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		194 430 815	195 776 284
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		8 842	789 002
Övriga fordringar		19 675	594 549
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 954	27 515
Summa kortfristiga fordringar		121 471	1 411 066
Kassa och bank			
Kassa och bank		980 955	2 303 320
Summa kassa och bank		980 955	2 303 320
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 102 426	3 714 386
SUMMA TILLGÅNGAR		195 533 241	199 490 670

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		148 839 000	148 839 000
Fond för yttre underhåll		2 794 043	2 484 043
Summa bundet eget kapital		151 633 043	151 323 043
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		524 473	1 862 374
Årets resultat		-1 058 081	-1 027 901
Summa fritt eget kapital		-533 608	834 473
SUMMA EGET KAPITAL		151 099 435	152 157 516
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	8 , 9	43 265 425	33 341 175
Summa långfristiga skulder		43 265 425	33 341 175
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		43 265 425	33 341 175
KORTFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	12 303 190
Leverantörsskulder		193 712	253 101
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		974 669	1 435 688
Summa kortfristiga skulder		1 168 381	13 991 979
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		1 168 381	13 991 979
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		195 533 241	199 490 670

Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-110 493	-350 323
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 345 469	1 345 469
Summa	1 234 976	995 146
Erhållen ränta	29 396	22 455
Erlagd ränta	-976 984	-700 032
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	287 388	317 568
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Minskning av rörelsefordringar	804 015	-788 419
Minskning av rörelseskulder	-584 257	853 501
Kassaflöde från den löpande verksamheten	507 146	382 650
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Förändring lån	-2 378 940	-378 940
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 378 940	-378 940
Årets kassaflöde	-1 871 794	3 710
Likvida medel vid årets början	2 790 801	2 787 090
Likvida medel vid årets slut	982 856	2 790 801

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2) och (BFNAR 2023:1) kompletterande upplysningar m.m i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Mindre belopp periodiseras inte.

Föreningen har bytt ekonomisk förvaltare och föreningen tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor vilket påverkar jämförbarheten mellan åren. Övriga redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Byggnader	120
Miljöstation	40
Laddstolpar	15

Not 2. Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter		
Bostäder	3 878 791	3 851 666
Hysesintäkter		
Garage och p-platser	346 880	345 250
Kabel-TV	203 060	200 222
	549 940	545 472
Övriga intäkter		
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	11 410	15 490
Debiterade vattenkostnader	34 496	901
Serviceavgifter	-2 907	0
Övriga avgifts- och hyresbortfall	-120	-336 100
	42 879	-319 709
Totalt nettoomsättning	4 471 610	4 077 429

Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Övriga rörelseintäkter		
Övriga ersättningar och intäkter	344 082	102 181
Totalt övriga rörelseintäkter	344 082	102 181

Not 4. Operativ drift och underhåll	2024	2023
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	301 118	237 321
Uppvärmning	512 390	364 592
Vatten och avlopp	256 451	176 310
Sophämtning	128 614	84 761
	1 198 573	862 984
Funktionell anläggningsservice		
Hiss	86 761	40 426
Obligatoriska service- och besiktningsskostnader	39 506	13 671
	126 267	54 097
Köpta tjänster		
Fastighetsskötsel	121 364	110 257
Fastighetsstäd	205 075	126 155
Matthyra	6 013	19 195
Trädgårdsskötsel	24 088	18 707
Snöröjning/sandning	15 817	28 862
	372 357	303 176
Distribuerade servicetjänster		
Bredband/kabel-TV	250 572	212 456
Övriga driftkostnader		
Fastighetsförsäkring	140 315	82 544
Samfällighetskostnader	120 000	440 000
Övriga driftkostnader	10 881	17 483
	271 196	540 027
Reparationer		
Reparationer	531 725	639 727
El	3 883	0
Ventilation	133 875	0
	669 483	639 727
Underhåll		
Installationer	80 469	0
Totalt operativ drift och underhåll	2 968 917	2 612 466

Not 5. Administration och förvaltning

	2024	2023
Medlems- och föreningsavgifter		
Medlems- och föreningsavgifter	534	0
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	17 279	0
Extra ekonomisk förvaltning	113 539	136 781
	130 817	136 781
Teknisk förvaltning		
Arvode teknisk förvaltning	15 785	0
Revision		
Revisionsarvode	74 557	38 475
Kommunikation		
Tele- och datakommunikation	6 458	4 499
Övriga kostnader		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	8 431	15 696
Konsultarvode	0	16 125
Bankkostnader	1 905	1 083
Övriga kostnader	52 146	7 718
	62 483	40 622
Totalt administration och förvaltning	290 634	220 377

Not 6. Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsen		
Styrelsearvode	247 050	216 349
Övrig intern förvaltning		
Övriga arvoden och löner	0	52 500
Sociala kostnader	74 115	82 773
	74 115	135 273
Totalt personalkostnader	321 165	351 622

Not 7. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	209 271 596	209 271 596
Utgående anskaffningsvärden	209 271 596	209 271 596
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 13 495 288	- 12 149 843
Årets avskrivningar	- 1 345 469	- 1 345 445
Utgående avskrivningar	-14 840 757	-13 495 288
Utgående redovisat värde	194 430 839	195 776 308
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	111 000 000	111 000 000
Taxeringsvärde mark	38 000 000	38 000 000
	149 000 000	149 000 000

Not 8. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
Swedbank	2027-04-23	2,512 %	10 463 703	10 574 331
Swedbank	2027-04-23	2,472 %	10 552 875	10 589 375
Handelsbanken	2026-03-30	3,620 %	9 924 250	12 024 250
Handelsbanken	2026-04-30	0,730 %	12 324 597	12 456 409
Summa skulder till kreditinstitut			43 265 425	45 644 365
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			0	-12 303 190
			43 265 425	33 341 175

Not 9. Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	65 000 000	65 000 000
Summa:	65 000 000	65 000 000

Not 10. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Extra föreningsstämma hölls 2024-01-11 och 2024-03-04 där medlemmarna beslutade att anta nya stadgar.

Underskrifter

Ort & Datum enligt det som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Jonas Holmqvist
Ordförande

Malin Roseborg
Ledamot

Yngve Österberg
Ledamot

Björn Hübinette
Ledamot

Simon Jordan
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Ingela Andersson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.05.2025 23:21

SENT BY OWNER:

Fredrik Lönegren · 28.05.2025 09:26

DOCUMENT ID:

BygQ2qEVfxl

ENVELOPE ID:

Sk7n9VEGee-BygQ2qEVfxl

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 Brf Harsprånget.pdf

18 pages

SHA-512:

e63eb742930391af2c937c7fc49b21e583a52edbffb9bb
59a5de3886b65f1906b386aa697efc00ed4714f38e9fb7b
8c8b5983ce2fa8dc19c323effe3b51b88f

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Yngve Österberg yngve.osterberg@gmail.com	 Signed Authenticated	28.05.2025 09:39 28.05.2025 09:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/11/28) IP: 136.163.203.4
SIMON JORDAN simme_j95@hotmail.com	 Signed Authenticated	28.05.2025 09:41 28.05.2025 09:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/04/20) IP: 90.225.251.50
BJÖRN HÜBINETTE bjorn.hubINETTE@hotmail.com	 Signed Authenticated	28.05.2025 09:51 28.05.2025 09:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/06/09) IP: 95.193.130.109
MALIN ROSEBORG malin.roseborg@hotmail.com	 Signed Authenticated	28.05.2025 11:09 28.05.2025 11:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/12/20) IP: 217.213.122.101
Jonas Holmqvist jht@telia.com	 Signed Authenticated	28.05.2025 12:31 28.05.2025 12:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/10/24) IP: 80.80.64.2
INGELA ANDERSSON ingela.andersson@lr-revisio n.se	 Signed Authenticated	29.05.2025 23:21 29.05.2025 23:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/05/07) IP: 31.208.186.159

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Harsprånget
Org.nr 769623-1773

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Harsprånget för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av

oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Harsprånget för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lag om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

STOCKHOLM, datum enligt elektronisk signering

Ingela Andersson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.05.2025 23:24

SENT BY OWNER:

Fredrik Lönegren · 27.05.2025 13:29

DOCUMENT ID:

SyHzfX7Mle

ENVELOPE ID:

Bkx4fz7mzge-SyHzfX7Mle

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024 Brf Harsprånget.pdf

2 pages

SHA-512:

e1cafb522b8b5f0c8db0fcae6c99ae237e5ccb983c78bd5
3ea4e0a06a303c467bbfea8a3be423ffcc9961e29e01078
a4d12ad1a21c2402c45822ff65611cc6da

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
INGELA ANDERSSON	Signed	29.05.2025 23:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/05/07)
ingela.andersson@lr-revisio n.se	Authenticated	29.05.2025 23:21	Low	IP: 31.208.186.159

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed