



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Mariestad Hallonet 16 med adress Torngatan 55, 54232 Mariestad

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2019

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2019: Alla ytskikt invändigt, nya parkettgolv, nytt kök, öppnad planlösning med limträbalk, ny elcentral och el, samtliga element utbytta

2020: Dränering, utplanad tomt med ny gräsmatta och robotgräsklippare. Gillestugan i källaren totalrenoverad med nya stålreglar och ytskikt, flytspacklat golv samt byggt köksdel/bar

2021: Nytt tak, tillbyggnad på ca 25 kvm, ny panel och målning på hela huset

2022: Altan uppförd, förråd renoverat

2024: Stenläggning och iordningställande av framsidan

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Kommentar Gjordes av tidigare ägare strax innan överlåtelse.

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Vid köp 2019 var det lite för fuktigt i källaren. Träreglar satt direkt på betongen i gillestugan. Detta är åtgärdat och nya innerväggar har uppförts med stålreglar och luftspalt. Samt hela huset är dränerat. Efter detta så har källarklimatet varit mycket bra.

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Huset var i behov av dränering när jag köpte det. Nu är det åtgärdat och nydränerat runt hela huset.

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja





Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

*Frågelistan besvarades 2025-08-25 av Säljaren*