

AREAMÄTNING

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning **70236-2025-133**

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "äganderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet"

Byggnad

Adress: Garnet 9, 193 41 Sigtuna
Byggnadstyp: 2 plans friliggande enfamiljshus i souterräng
Byggår: 1964
Tillbyggd: 2006
Övrig: -----

Mätning Mått är tagna på plats med en Leica Disto D3.
Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

Resultat;

Våning/byggd	Biarea	Boarea
Soutterängplan ink garage	121 m ² +/-2 %	29 m ² +/-2 %
Entréplan	0	150 m ² +/-2 %
Garage har en biarea om	37 m ² +/-2 %	0

Sammanfattning Byggnaden har en BOAREA om **179 m² +/-2 %**
Byggnaden har en BIAREA (ink garage) om **121 m² +/-2 %**

Övrigt Enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 inräknas garage som Biarea vilket det inte gör enligt skatteverkets regler utan redovisas där som övrig area.

Uppsala 2025-08-14


Martin Bjerking

Av RISE certifierad besiktningsman SBR.
Av Kiwa certifierad energiexpert.
Ordförande SBR expertgrupp överlåtelsebesiktning
Av SBR Diplomerad Areamätare
Medlemsnummer SBR 70236

