



ÅRSREDOVISNING 2024

HSB Bostadsrättsförening Mörmögärdet i Skoghall



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Mörmögärdet i Skoghall



BOSTADSRÄTTSKOLLEN

Nyckeltal för en hållbar bostadsrättsekonomi



SPARANDE
51 kr/kvm



SKULDSÄTTNING
9431 kr/kvm



RÄNTEKÄNSLIGHET
9%



ENERGIKOSTNAD
298 kr/kvm



TOMTRÄTT
Nej



ÅRSAVGIFT
1041 kr/kvm

Dessa nyckeltal beskriver bostadsrätts- föreningens ekonomi.

Värdena bygger på uppgifter i årsredovisningen. De uppdateras årligen. Du kan fråga din styrelse om föreningens planer framåt. Jämför gärna med andra föreningar.

Läs mer om vad de olika nyckeltalen står för på:
hsb.se/bostadsrattskollen



HSB – där möjligheterna bor



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Mörmogärdet i Skoghall med säte i Värmlands län, Hammarö kommun org.nr. 716451-1102 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1988. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-12-19.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Hammarö kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
MÖRMON 5:58	1988-11-01	1991 och 1992

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2025-12-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
77	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	6 045
4	lokaler (hyresrätt)	172
95	p-platser	0
Totalt 176 objekt		6 217

Föreningens lägenheter fördelas på: 9 st 1 rok, 30 st 2 rok, 20 st 3 rok, 18 st 4 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Håkan Melin	Ordförande	2021-06-29	
Lennart Holmquist	Ledamot	2021-06-29	
Farhad Esmaili	Ledamot	2020-06-29	
Patrik Sundell	Ledamot	2021-06-21	2024-06-18
Lars Segerman	Ledamot	2021-06-29	
Anders Ahl	Ledamot	2020-06-29	
Oskar Kalitzki	Ledamot	2023-06-21	
Helena Melin	Suppleant	2021-06-29	
Sofia Frick	Suppleant	2023-06-21	

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Håkan Melin, Lars Segerman, Lennart Holmquist och Anders Ahl, samt uppleanterna Helena Melin och Sofia Frick.

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Håkan Melin, Lars Göran Segerman och Anders Ahl.

Revisorer har varit: John Johansson vald av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Valberedning har varit: Britt-Marie Melin (sammankallande) och Emma Berglund, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-18. På stämman deltog 13 röstberättigade medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften har under året varit oförändrad.

En höjning av årsavgiften med 5% per 2025-01-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar, exklusive kostnad för stammar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes under november 2023. Föreningens underhållsplan uppdaterades senast under mars 2024.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Åtgärd
2020	Ny hissmotor m.m hus 21, installation av låssystem och asfaltering av gatan.
2021	Målning av gårdshus 3 och 4, utfört av medlemmar vilket medförde högre arvode under året.
2021	10 laddstationer för elbilar, solcellsanläggning samt vakumavgasare har installerats.
2024	Byte av alla motorvärmare styrningar/stolpar. Incitamentsavtal
2024	Underhåll av ytterväggar på tvättsugor, soprum och förråd. ca 20000kr

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Årtal	Åtgärd
2025	Renovering/byte av hiss i hus 19. ca 500000kr
2025/2026	Byte av plankor i balkongräcken. ca 25000kr

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 5 bostadsrätter överlåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 73 och under året har det tillkommit 6 och avgått 8 medlemmar. Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 71.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021	2020
Sparande, kr/kvm	51	52	318	354	395
Skuldsättning, kr/kvm	9 431	9 631	9 830	10 030	10 229
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	9 700	9 905	10 110	10 315	10 520
Räntekänslighet, %	9	10	10	10	11
Energikostnad, kr/kvm	298	308	297	277	234
Årsavgifter, kr/kvm	1 041	1 028	991	991	991
Årsavgifter/totala intäkter, %	96	98	77	99	99
Totala intäkter, kr/kvm	1 055	1 051	1 286	997	999
Nettoomsättning, tkr	6 529	6 450	6 212	6 199	6 208
Resultat efter finansiella poster, tkr	-555	-466	-785	560	1 256
Soliditet, %	15	15	15	16	15

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

UPPLYSNINGAR VID FÖRLUST

Årets negativa resultat beror främst på höga drift- och räntekostnader.

För att möta föreningens framtida ekonomiska åtaganden (tex amorteringar och återinvesteringar) samt höja sparandet har styrelsen beslutat om avgiftshöjning. Ytterligare förändring av årsavgiften kommer ses över.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	5 152 007	0	0	5 152 007
Underhållsfond, kr	4 340 175	0	152 368	4 492 543
S:a bundet eget kapital, kr	9 492 182	0	152 368	9 644 550
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	1 918 371	-466 063	-152 368	1 299 940
Årets resultat, kr	-466 063	466 063	-555 224	-555 224
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	1 452 308	0	-707 592	744 716
S:a eget kapital, kr	10 944 490	0	-555 224	10 389 266

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 152 368 kr samt ianspråktagande skett med 0 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	1 452 308
Årets resultat, kr	-555 224
Reservation till underhållsfond, kr	-152 368
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	744 716

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning, kr	744 716
------------------------------------	----------------

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	6 529 486	6 449 521
Övriga rörelseintäkter	Not 3	30 248	82 059
Summa Rörelseintäkter		6 559 735	6 531 580
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-2 829 770	-2 749 630
Övriga externa kostnader	Not 5	-89 068	-139 742
Personalkostnader	Not 6	-253 340	-275 912
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-871 409	-871 409
Summa Rörelsekostnader		-4 043 587	-4 036 694
Rörelseresultat		2 516 147	2 494 887
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		183	202
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 071 554	-2 961 151
Summa Finansiella poster		-3 071 371	-2 960 949
Resultat efter finansiella poster		-555 224	-466 063
Resultat före skatt		-555 224	-466 063
Årets resultat		-555 224	-466 063

BALANSRÄKNING

2024-12-312023-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 8	63 933 722	64 805 132
<i>Summa Materiella anläggningstillgångar</i>		63 933 722	64 805 132
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 9	500	500
<i>Summa Finansiella anläggningstillgångar</i>		500	500
Summa Anläggningstillgångar		63 934 222	64 805 632

Omsättningstillgångar

<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	9 276
Övriga kortfristiga fordringar	Not 10	5 486	5 803
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	118 796	105 397
<i>Summa Kortfristiga fordringar</i>		124 282	120 476
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	Not 12	6 304 856	7 660 515
<i>Summa Kassa och bank</i>		6 304 856	7 660 515
Summa Omsättningstillgångar		6 429 138	7 780 991
Summa Tillgångar		70 363 360	72 586 623

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	5 152 007	5 152 007
Fond för yttre underhåll	4 492 543	4 340 175
<i>Summa Bundet eget kapital</i>	9 644 550	9 492 182
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 299 940	1 918 371
Årets resultat	-555 224	-466 063
<i>Summa Fritt eget kapital</i>	744 716	1 452 308
Summa Eget kapital	10 389 266	10 944 489
Skulder		
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 13 58 635 567	59 875 567
Leverantörsskulder	135 258	472 369
Skatteskulder	12 719	9 603
Övriga kortfristiga skulder	Not 14 15 361	13 286
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15 1 175 189	1 271 308
<i>Summa Kortfristiga skulder</i>	59 974 095	61 642 133
Summa Skulder	59 974 095	61 642 133
Summa Eget kapital och skulder	70 363 360	72 586 623

KASSAFLÖDESANALYS

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	2 516 147	2 494 887
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	871 409	871 409
<i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>	871 409	871 409
Erhållen ränta	183	202
Erlagd ränta	-3 195 444	-2 710 909
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	192 296	655 588
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	-3 806	-12 028
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	-304 149	-88 993
<i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	-307 955	-101 021
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-115 659	554 568
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	-1 240 000	-1 240 000
Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 240 000	-1 240 000
Årets kassaflöde	-1 355 659	-685 432
Likvida medel vid årets början	7 660 515	8 345 947
Likvida medel vid årets slut	6 304 856	7 660 515

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Tillämpade avskrivningsperioder

Avskrivningstid på byggnader: 108 år.

Avskrivningstid på markanläggningar: 5 år.

Mark skrivs inte av.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Resultaträkning

Omklassificering har gjorts i årsredovisningen 2024 mellan driftskostnader och övriga externa kostnader vilket medför att kolumnen för räkenskapsåret 2023 inte direkt kan jämföras med belopp i föregående års årsredovisning

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Not 2	Nettoomsättning	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	6 291 960	6 217 029
	Hyror lokaler	241 740	230 872
	Hyror garage och parkeringsplatser	113 400	115 300
	Hyror förbrukningsbaserad	0	1 422
	Övriga primära intäkter	5 266	5 178
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	6 652 366	6 569 801
	Hyresbortfall	-122 880	-120 280
	<i>Summa</i>	-122 880	-120 280
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	6 529 486	6 449 521

El, vatten och värme ingår i årsavgiften

Not 3	Övriga rörelseintäkter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
	Övriga sekundära intäkter	30 248	82 059
	<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	30 248	82 059

Not 4	Driftskostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter	-59 087	-152 939
	Snö och halk-bekämpning	-14 305	0
	Reparationer	-101 949	-103 343
	Försäkringsskador	-47 998	0
	El	-445 678	-496 788
	Uppvärmning	-779 084	-767 103
	Vatten	-629 991	-648 261
	Sophämtning	-176 881	-112 502
	Fastighetsförsäkring	-70 610	-66 385
	Kabel-TV och bredband	-131 335	-133 650
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-135 490	-132 374
	Förvaltningsavtalskostnader	-237 362	-136 284
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-2 829 770	-2 749 630

Not 5	Övriga externa kostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-15 265	-51 863
	Administrationskostnader	-6 782	-18 855
	Extern revision	-17 000	-19 750
	Konsultkostnader	0	-3 188
	Medlemsavgifter	-38 650	-35 725
	Föreningsverksamhet	-2 535	-2 507
	Övriga förvaltningskostnader	-8 835	-7 855
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-89 068	-139 742
Not 6	Personalkostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Personalkostnader</i>		
	Arvode styrelse	-34 300	-35 800
	Revisionsarvode	-2 300	-2 300
	Övriga arvoden	0	-1 950
	Löner och övriga ersättningar	-160 500	-168 525
	Sociala avgifter	-56 240	-64 637
	Övriga personalkostnader	0	-2 700
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-253 340	-275 912
Not 7	Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>		
	Avskrivningar på byggnader	-840 159	-840 159
	Avskrivning på markanläggning	-31 250	-31 250
	<i>Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>	-871 409	-871 409

Not 8	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	83 116 116	83 116 116
	Ingående anskaffningsvärde mark	877 500	877 500
	Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	156 250	156 250
	<i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	84 149 866	84 149 866
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-19 344 735	-18 473 325
	Årets avskrivningar	-871 409	-871 409
	<i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>	-20 216 144	-19 344 735
	<i>Utgående redovisat värde</i>	63 933 722	64 805 132
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	37 000 000	37 000 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	985 000	985 000
	Taxeringsvärde mark - bostäder	7 400 000	7 400 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	176 000	176 000
	<i>Summa</i>	45 561 000	45 561 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	58 635 567	58 635 567
	Varav i eget förvar	0	0
	<i>Ställda säkerheter</i>	58 635 567	58 635 567
	Fastighetsinteckning innehas med kommunal borgen.		
Not 9	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>		
	Ingående värde andel i HSB	500	500
	<i>Summa Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>	500	500
Not 10	Övriga kortfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Övriga fordringar</i>		
	Skattekonto	5 486	5 803
	<i>Summa Övriga fordringar</i>	5 486	5 803
Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>		
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	118 796	105 397
	<i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	118 796	105 397

Not 12	Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
--------	----------------	------------	------------

Kassa och bank

Swedbank	6 304 856	7 660 515
----------	-----------	-----------

<i>Summa Kassa och bank</i>	6 304 856	7 660 515
-----------------------------	------------------	------------------

Not 13	Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	2024-12-31
--------	---	------------

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv. datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
Swedbank	3,86%	2025-03-15	3 040 085	0
Swedbank	4,36%	2025-01-15	12 829 559	0
Swedbank	4,27%	2025-02-28	6 600 000	1 200 000
Swedbank	4,36%	2025-01-15	36 165 923	40 000
			58 635 567	1 240 000

Nästa års amortering av långfristig skuld	0
---	---

Lån som ska konverteras inom ett år	58 635 567
-------------------------------------	------------

Kortfristig del	58 635 567
-----------------	------------

Not 14	Övriga kortfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
--------	-----------------------------	------------	------------

Övriga skulder

Momsskuld	98	500
-----------	----	-----

Källskatt	14 963	12 787
-----------	--------	--------

Övriga kortfristiga skulder	300	0
-----------------------------	-----	---

<i>Summa Övriga skulder</i>	15 361	13 286
-----------------------------	---------------	---------------

Not 15	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
--------	--	------------	------------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förutbetalda hyror och avgifter	358 306	499 129
---------------------------------	---------	---------

Upplupna räntekostnader	487 750	611 640
-------------------------	---------	---------

Övriga upplupna kostnader	329 133	160 539
---------------------------	---------	---------

<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	1 175 189	1 271 308
---	------------------	------------------

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Mörmogårdet i Skoghall, org.nr. 716451-1102

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Mörmogårdet i Skoghall för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Mörmögärdet i Skoghall för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Karlstad

Digitalt signerad av

Laila Pedersen
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

John Johansson
Av föreningen vald revisor



ÅRSREDOVISNING 2024

Årsredovisning för 2024 avseende HSB Bostadsrättsförening Mörmogärdet i Skoghall signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

HÅKAN MELIN

Ordförande

E-signerade med BankID: 2025-05-14 kl. 18:42:13



LARS GÖRAN SEGERMAN

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-05-15 kl. 13:43:25



OSKAR KALITZKI

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-05-14 kl. 19:39:57



FARHAD ESMALI

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-05-14 kl. 19:21:36



ANDERS AHL

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-05-14 kl. 19:42:11



SVEN LENNART HOLMQUIST

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-05-15 kl. 10:16:12



JOHN JOHANSSON

Revisor

E-signerade med BankID: 2025-05-16 kl. 07:40:36



LAILA PEDERSEN

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2025-05-19 kl. 10:08:52



REVISIONSBERÄTTELSE 2024

Revisionsberättelsen för 2024 avseende HSB Bostadsrättsförening Mörmogärdet i Skoghall signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

JOHN JOHANSSON

Revisor

E-signerade med BankID: 2025-05-16 kl. 07:42:20



LAILA PEDERSEN

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2025-05-19 kl. 10:09:15

