



EKEBLAD

Säljbroschyr

ekebladbostad.se/lundgrenslycka

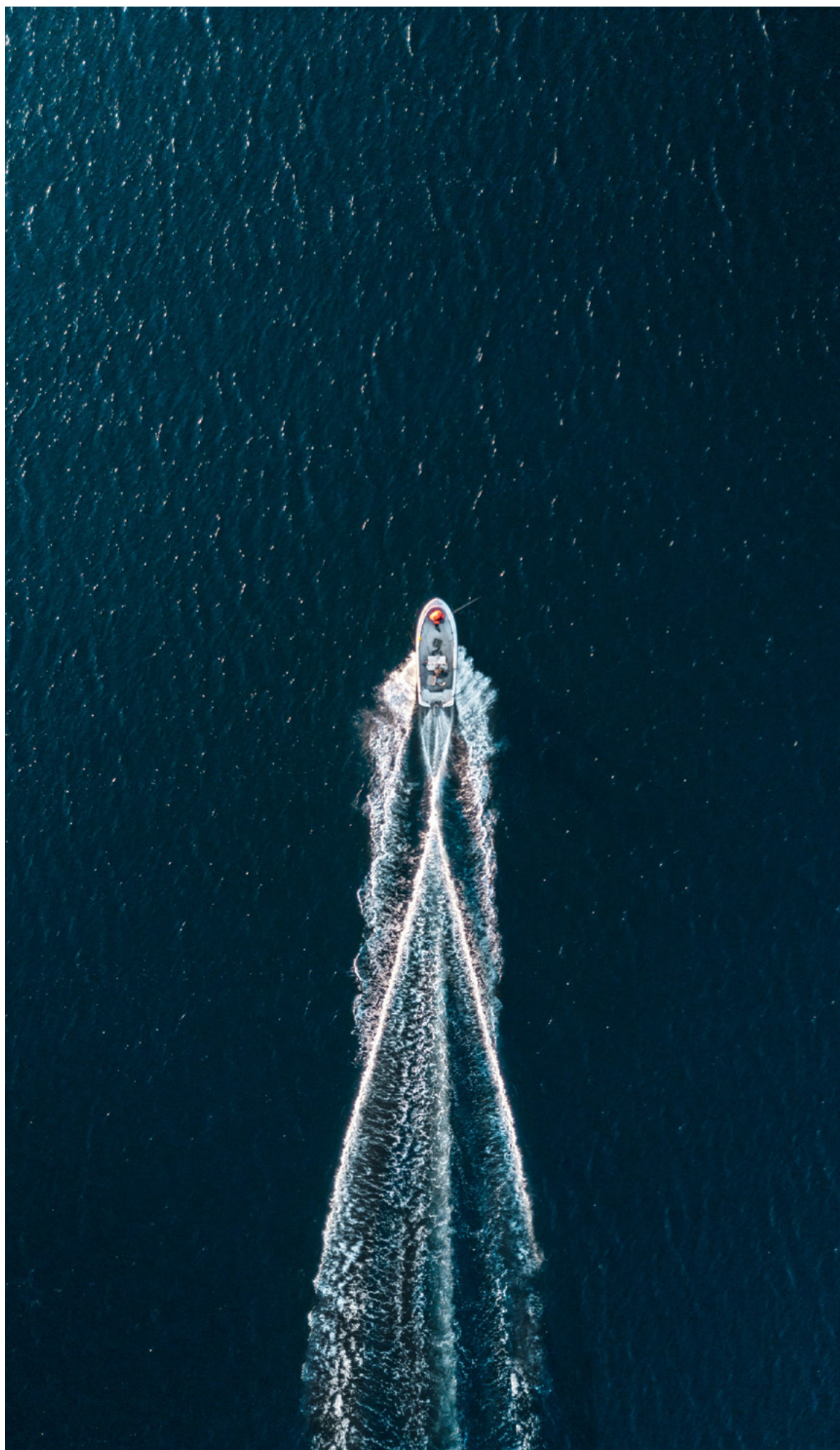


LUNDGREN'S LYCKA
Halmstad



Innehålls- förteckning

Halmstad _____	4
Situationsplan _____	6
Arkitekturen _____	10
100 m ² _____	12
110 m ² _____	14
120 m ² _____	16
Inredningstillval _____	18
Grundutförande _____	20
Byggnadsteknik _____	21
Att köpa bostad _____	24
Ekonomi _____	26
Ditt hem _____	28
Hållbarhet _____	30
Mäklare _____	32



Halmstad

I det eftertraktade området Östra Centrum, längs charmiga Bryngelshusgatan, väntar ett boende där stadens puls möter grönskande lugn. Bostäderna passar dig som vill ha ett enklare och mer bekvämt boende, oavsett om du är i början av din bostadsresa, mitt i familjelivet eller vill lämna villan för något mer lättskött.

Snabbfakta

- Grönskande omgivningar & bara minuter till stan
- Butiker, caféer & restauranger runt hörnet
- Tillgänglig kollektivtrafik & smidig bilpendling
- Stränder, parker & promenadstråk på cykelavstånd
- Förskolor & skolor på bekvämt avstånd

Närservice och bekvämligheter

Inom kort gångavstånd finner du ett brett utbud av service och handel. Det finns flera matbutiker, caféer och restauranger. För den shoppingsugne ligger Halmstads citykärna endast några minuter bort.

Kommunikationer

Området har utmärkta kommunikationsmöjligheter med bussförbindelser som snabbt tar dig till centrala Halmstad och omkringliggande områden. För den bilburne är det enkelt att ansluta till E6an, vilket underlättar pendling.

Rekreation och fritid

För den som uppskattar friluftsliv och motion finns det flera grönområden i närheten, såsom Norre Katts park och Galgberget med motionsspår och vackra vyer. Du tar dig även enkelt till Nissanpromenaden som går längs ån. Dessutom erbjuder Halmstads kustlinje fantastiska stränder och promenadstråk.

Utbildning och skolor

Familjer med barn har tillgång till flera förskolor och skolor i närområdet, vilket gör det bekvämt för vardagens logistik.



Situationsplan

Brf Lundgrens Lycka

I **Brf Lundgrens Lycka** erbjuds radhus i **två plan om 100, 110 och 120 kvadratmeter**, vilket ger en dynamisk variation i både uttryck och atmosfär.

Välkomnande entréer & privata uteplatser

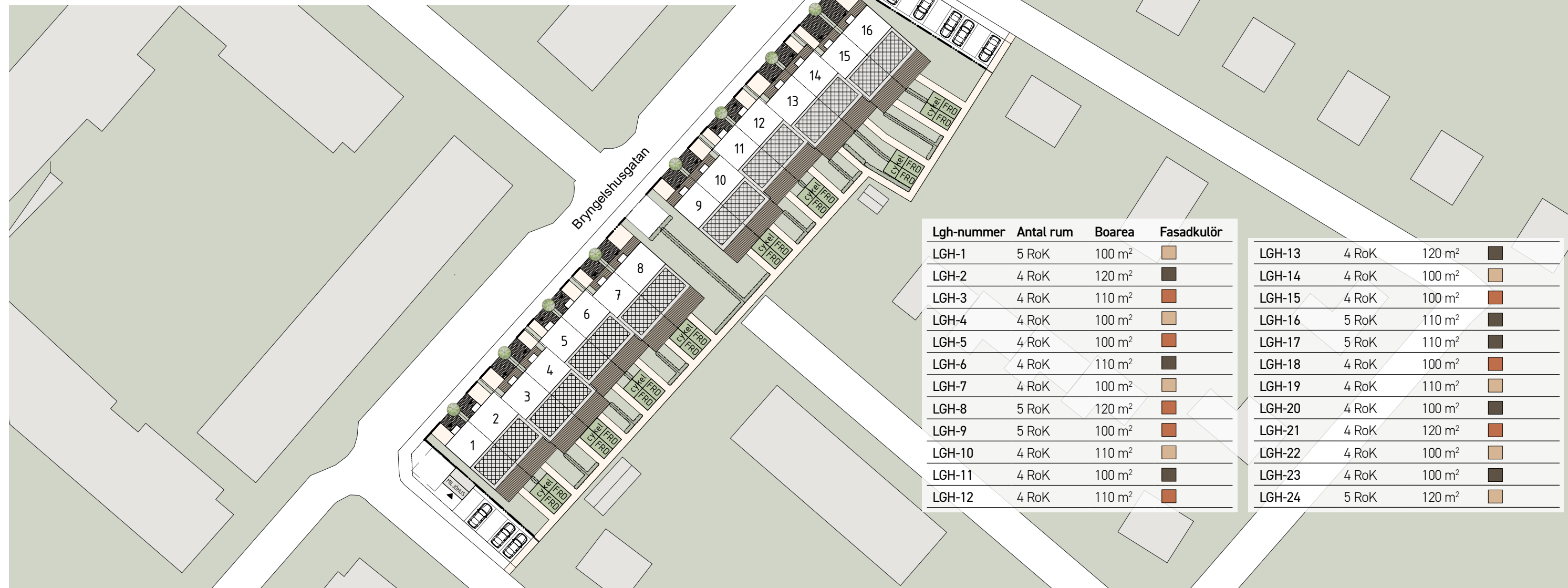
Varje bostad får två uteplatser – en på framsidan och en på trädgårdssidan, vilket ger sol hela dagen. Förgårdarna ramas in av en stenlagd gång, grönskande planteringar och en mysig sittyta vid entrén.

Grönka, gemenskap & trygghet

Genom att förskjuta husen från gatan skapas en skyddad och privat känsla för varje bostad. Samtidigt bidrar variationen i fasaduttryck – med tegel i olika kulörer – till ett levande och tidlöst kvarter som smälter in i den omgivande bebyggelsen.

Smidiga lösningar för en bekväm vardag

Alla bostäder får ett eget trädgårdsförråd på ca 5 kvm och en cykelparkering under tak i nära anslutning till hemmet. För att minska biltrafiken och skapa en lugnare boendemiljö är parkeringen samlad vid sidan av området – tryggt och praktiskt för både barn och vuxna.



Lgh-nummer	Antal rum	Boarea	Fasadkulör
LGH-1	5 RoK	100 m ²	
LGH-2	4 RoK	120 m ²	
LGH-3	4 RoK	110 m ²	
LGH-4	4 RoK	100 m ²	
LGH-5	4 RoK	100 m ²	
LGH-6	4 RoK	110 m ²	
LGH-7	4 RoK	100 m ²	
LGH-8	5 RoK	120 m ²	
LGH-9	5 RoK	100 m ²	
LGH-10	4 RoK	110 m ²	
LGH-11	4 RoK	100 m ²	
LGH-12	4 RoK	110 m ²	

LGH-13	4 RoK	120 m ²	
LGH-14	4 RoK	100 m ²	
LGH-15	4 RoK	100 m ²	
LGH-16	5 RoK	110 m ²	
LGH-17	5 RoK	110 m ²	
LGH-18	4 RoK	100 m ²	
LGH-19	4 RoK	110 m ²	
LGH-20	4 RoK	100 m ²	
LGH-21	4 RoK	120 m ²	
LGH-22	4 RoK	100 m ²	
LGH-23	4 RoK	100 m ²	
LGH-24	5 RoK	120 m ²	



Bostäderna



Privat trädgårdssida med uteplats och cykelförråd



Grönskande förgårdar med planerade sittytor får entréerna att kännas välkomnande



Lugnt och tryggt område med bilfria framsidor

Arkitekturen

I Brf Lundgrens Lycka möts genomtänkt arkitektur och hemtrevlig design, där varje detalj är skapad för att ge ett både vackert och funktionellt boende. Här får du ett radhus där materialval, planlösning och ljusinsläpp samverkar för att skapa ett modernt och trivsamt hem.

Ett kvarter med karaktär

Radhusen får en levande och varierad fasad med rustikt tegel i varma kulörer – orangerött, beige och mörkbrunt – som smälter in i den omgivande bebyggelsen. Trädetaljer kring fönster och dörrar ger ett naturligt och inbjudande uttryck, och tillsammans med klättrväxter och planteringar skapas en grön och ombonad känsla längs gatorna.

Lugnt & tryggt med bilfria framsidor

Här kan du njuta av en lugn och trygg boendemiljö där parkeringen är samlad vid områdets ytterkant för att minimera biltrafik. Grönskande förgårdar, sittytor och planteringar gör att entréerna känns välkomnande och levande.

Ljus & rymd i bostaden

Varje bostad har stora fönsterpartier som ger ett härligt ljusinsläpp genom hela hemmet. På entréplanet möts du av en generös hall med gott om förvaring, ett rymligt badrum med tvättmöjligheter samt en stor, social yta där kök och vardagsrum flyter samman. Från vardagsrummet leder altandörren ut mot trädgården, vilket skapar en naturlig koppling mellan inne och ute.

En privat oas på övervåningen

På bostadens andra våning ligger hemmets sovrum samlade för att skapa en privat och avskild del för alla familjemedlemmar. Här finns också ett extra badrum samt ett mindre allrum, perfekt som mysig tv-hörna eller lektrum. I master bedroom finns en lyxig walk-in-closet, och i de större bostäderna (110 och 120 m²) kan den anpassas till ett extra sovrum – perfekt för den växande familjen.

Varierad arkitektur för ett levande och tidlöst uttryck.

Grönskande entréer skapar en mjuk, inbjudande miljö.

Uteplatser i två väderstreck för både morgon- och kvällssol.

Bilfritt & tryggt med parkering i utkanten av området.

Två uteplatser - morgon- & kvällssol

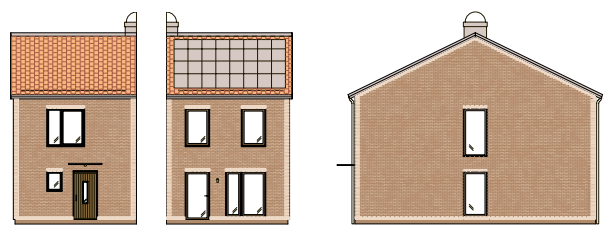
Varje bostad har uteplatser på både entré- och trädgårdssidan, vilket gör det enkelt att njuta av både morgonkaffet i solen och ljumma kvällar utomhus.

Med sin variation i arkitektur, naturliga materialval och grönskande inslag skapas en tidlös och trivsam boendemiljö där varje bostad får sin egen identitet – men ändå känns som en självklar del av helheten. Brf Lundgrens Lycka är en plats att trivas på!



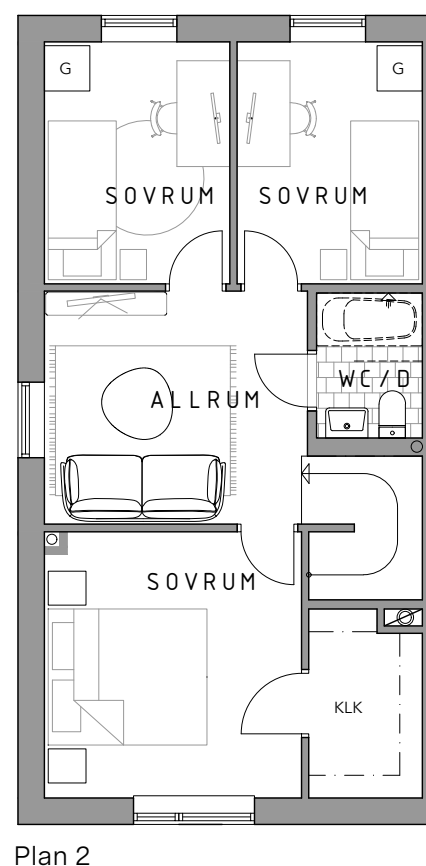
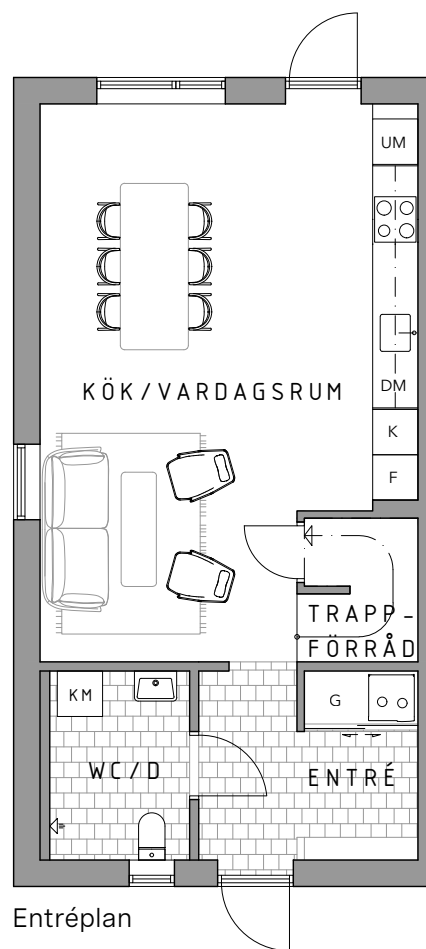
Privata sovrum på andra våningen





100 m²

Välkommen till ett välplanerat radhus om 100 kvadratmeter, fördelat på 4-5 RoK. Denna bostad erbjuder ett ljust och öppet kök som smidigt övergår till vardagsrummet, perfekt för både vardagsliv och sociala tillställningar. På övervåningen finns ett stilrent badrum, tre välplanerade sovrum och ett allrum. Genomtänkt förvaring i hela bostaden förenklar vardagen.



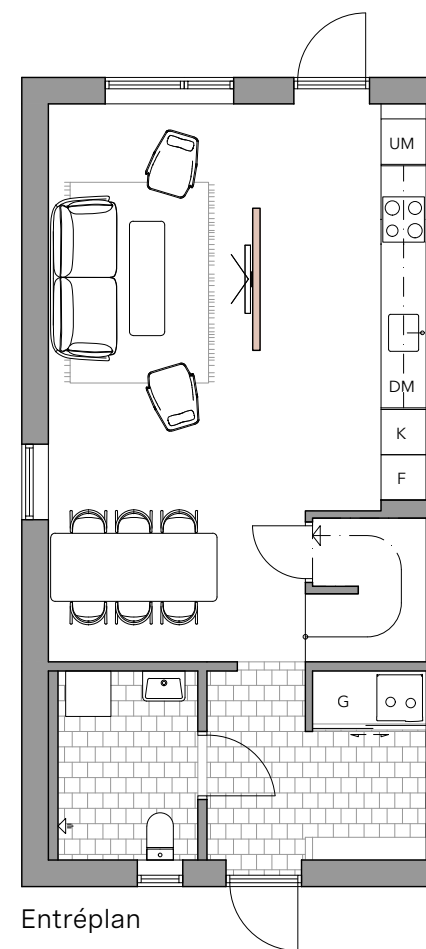
Hus	Tvåplanshus
Kvm	100 m ²
Rum	4-5 RoK

K	Kyl
F	Frys
DM	Diskmaskin
	Häll
UM	Ugn/Micro
KM	Kombimaskin
G	Garderob
KLK	Klädkammare



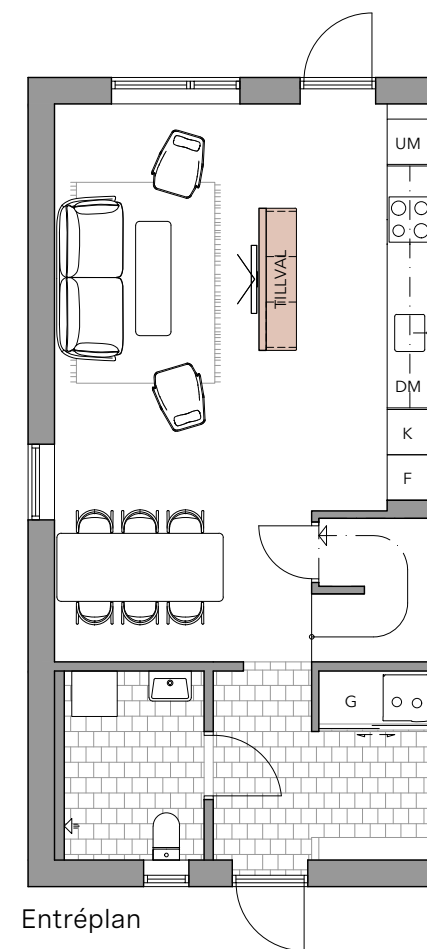
Planritningstillval

I Brf Lundgrens Lycka kommer du erbjudas att göra både planritningstillval och inredningstillval. Planritningstillvalen berör tillval kopplade till bostadens planlösning, och i vår bostad om 100 m² erbjuder vi tre olika tillval på entréplanet. Du kommer att få ta del av vilka inredningstillval som går att göra lite senare, men det berör bland annat val av klinker, kakel och golv m.m.



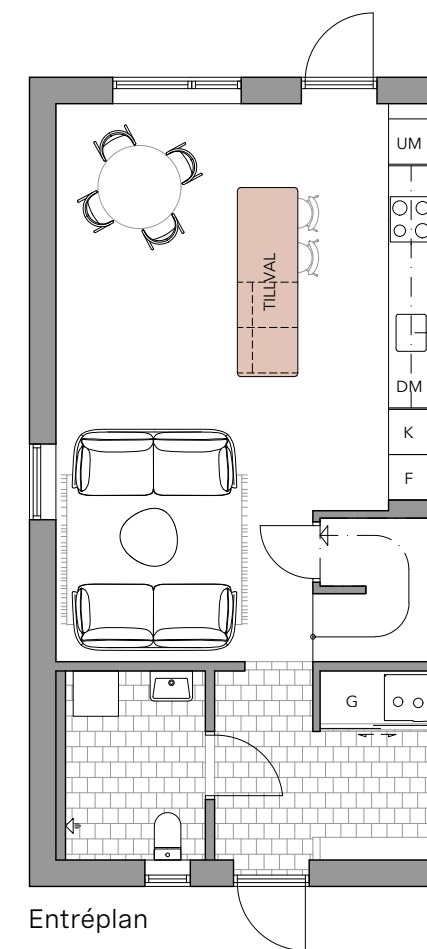
Tillval 1

En skiljevägg mellan kök och vardagsrum skapar en visuell och funktionell separation i rummet. Väggen ger TV:n en naturlig plats, samtidigt som du behåller en öppen social yta.



Tillval 2

Likt Tillval 1, innefattar detta alternativ också en avskiljande vägg mellan kök och vardagsrum. Väggen ger TV:n en naturlig plats och en extra arbetsyta på kökssidan. Här får du både öppna sociala ytor och väldefinierade arbetsområden.



Tillval 3

Förvandla köket till hemmets hjärta med en elegant köksö, placerad mellan köket och vardagsrummet. Köksön erbjuder inte bara extra förvaring och arbetsyta, det blir också en perfekt samlingsplats för både måltider och umgänge.

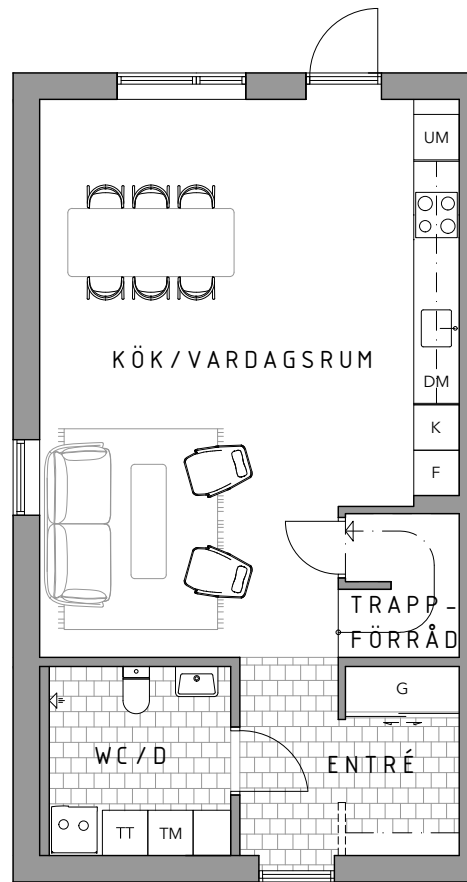


Kök och vardagsrum möts i en öppen, trivsamt planlösning

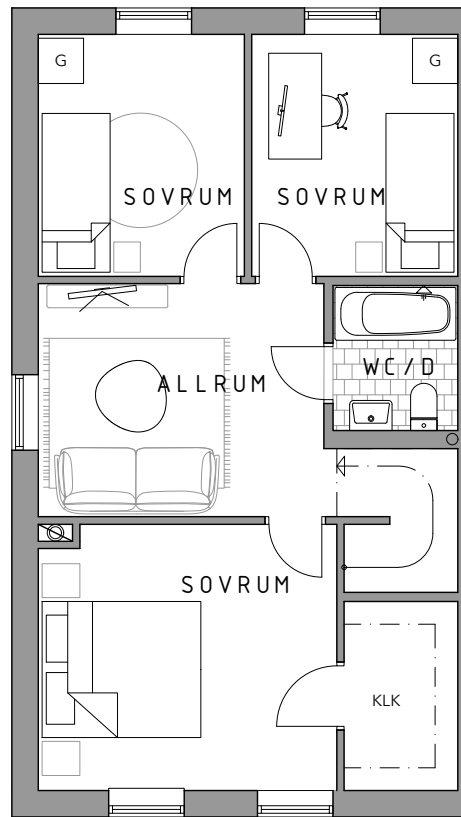


110 m²

Välkommen till ett välplanerat radhus om 110 kvadratmeter, fördelat på 4-6 RoK. Entréplanet bjuder på en öppen och social planlösning - perfekt för härliga middagar och umgänge med familj och vänner. På övre plan väntar en mer privat del med tre välplanerade sovrum, ett badrum och ett allrum. Här finns dessutom en lyxig klädkammare som även kan omvandlas till ett extra rum.



Entréplan



Plan 2

Hus	Tvåplanshus
Kvm	110 m ²
Rum	4-6 RoK

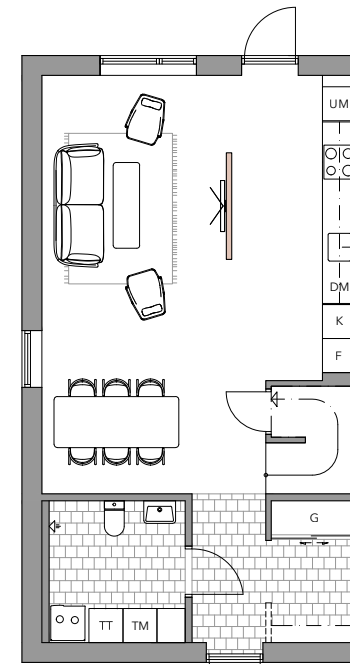
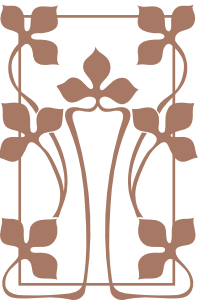
Skala 1:100 (A4)



K	Kyl
F	Frys
DM	Diskmaskin
	Häll
UM	Ugn/Mikro
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
G	Garderob
KLK	Klädkammare

Planritningstillval

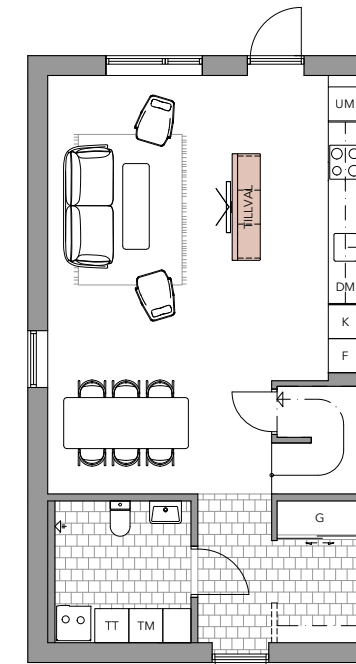
I Brf Lundgrens Lycka kommer du erbjudas att göra både planritningstillval och inredningstillval. Planritningstillvalen berör tillval kopplade till bostadens planlösning, och i vår bostad om 110 m² erbjuder vi fyra olika tillval, tre på entréplan och ett på plan 2. Du kommer att få ta del av vilka inredningstillval som går att göra lite senare, men det berör bland annat val av klinker, kakel och golv m.m.



Entréplan

Tillval 1

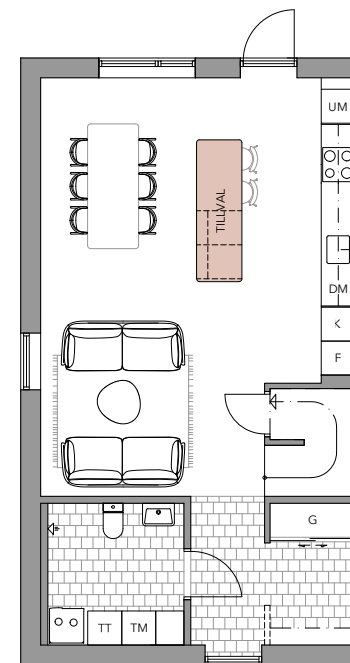
En skiljevägg mellan kök och vardagsrum skapar en visuell och funktionell separation i rummet. Väggen ger TV:n en naturlig plats, samtidigt som du behåller en öppen social yta.



Entréplan

Tillval 2

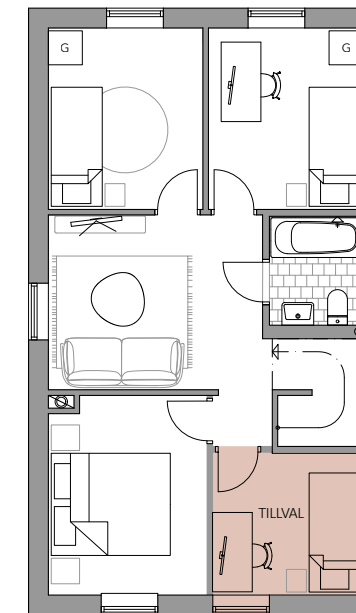
Likt Tillval 1, innefattar detta alternativ också en avskiljande vägg mellan kök och vardagsrum. Väggen ger TV:n en naturlig plats och en extra arbetsyta på kökssidan. Här får du både öppna sociala ytor och väldefinierade arbetsområden.



Entréplan

Tillval 3

En ordentlig köksö blir ett fint komplement i köket. Här får du ytterligare sitt- och arbetsyta och förstärker botten våningens känsla av hemmets hjärta.



Plan två

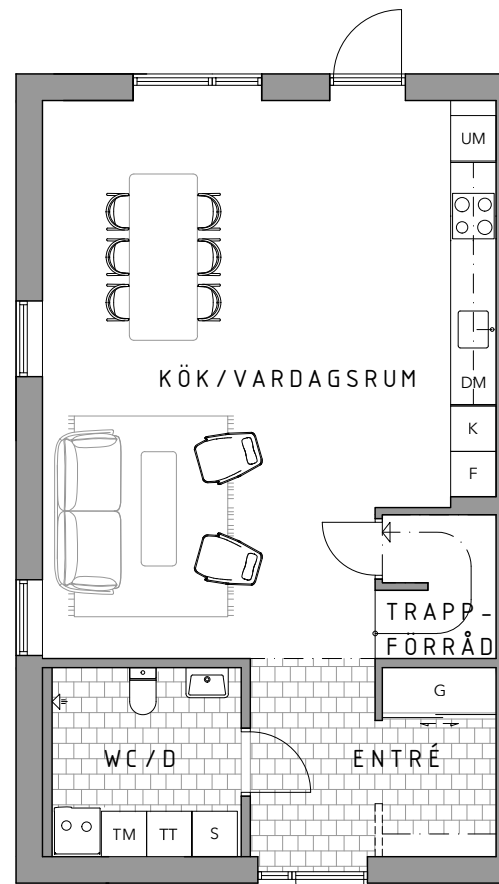
Tillval 4

I tillval 4 kan du förvandla klädkammaren på våning två och en del av master bedroom till ett extra sovrum.

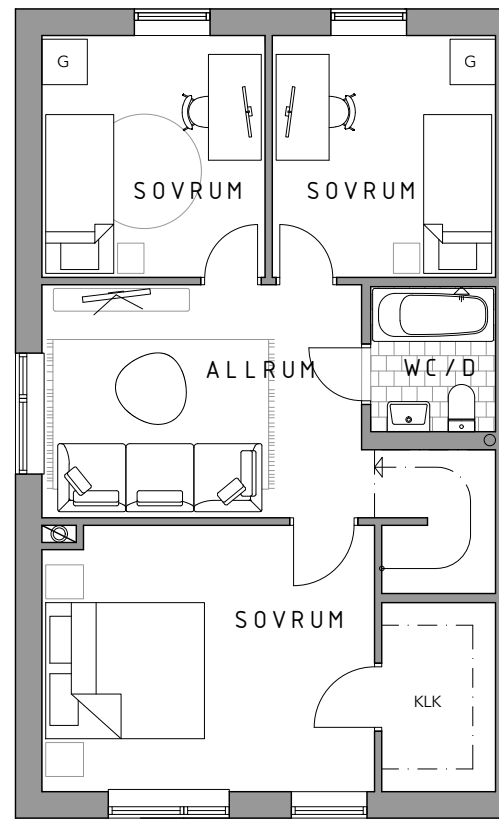


120 m²

Välkommen till ett generöst radhus om 120 kvadratmeter, fördelat på 4-6 RoK. Här möts du av en inbjudande entré med bra förvaring och ett öppet planerat kök och vardagsrum som skapar en naturlig samlingsplats för hela familjen. På övre plan finns tre rofyllda sovrum, ett badrum samt ett extra allrum. Dessutom finns möjlighet att skapa ytterligare ett rum - perfekt för den växande familjen!



Entréplan



Plan 2

Hus	Tvåplanshus
Kvm	120 m ²
Rum	4-6 RoK

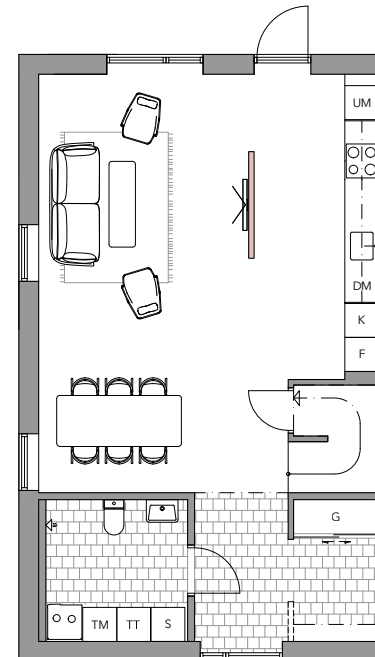
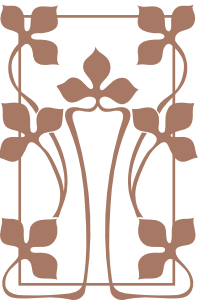
Skala 1:100 (A4)



K	Kyl
F	Frys
DM	Diskmaskin
	Häll
UM	Ugn/Mikro
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
G	Garderob
KLK	Klädkammare

Planritningstillval

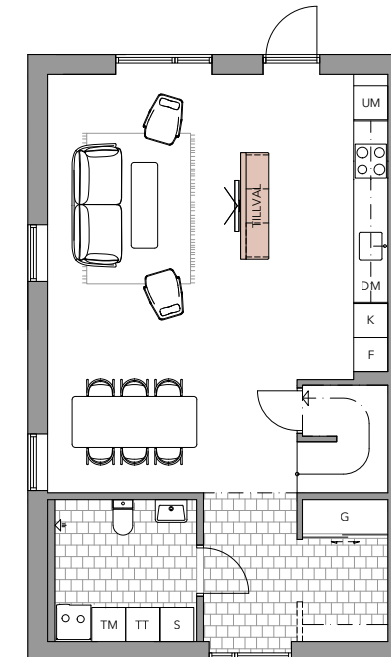
I Brf Lundgrens Lycka kommer du erbjudas att göra både planritningstillval och inredningstillval. Planritningstillvalen berör tillval kopplade till bostadens planlösning, och i vår bostad om 120 m² erbjuder vi fyra olika tillval, tre på entréplan och ett på plan 2. Du kommer att få ta del av vilka inredningstillval som går att göra lite senare, men det berör bland annat val av klinker, kakel och golv m.m.



Entréplan

Tillval 1

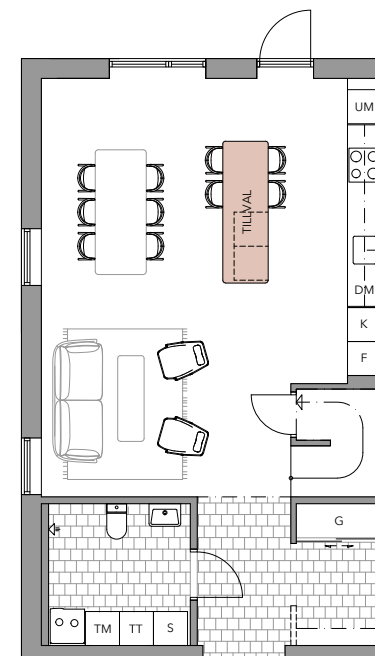
En skiljevägg mellan kök och vardagsrum skapar en visuell och funktionell separation i rummet. Väggen ger TV:n en naturlig plats, samtidigt som du behåller en öppen social yta.



Entréplan

Tillval 2

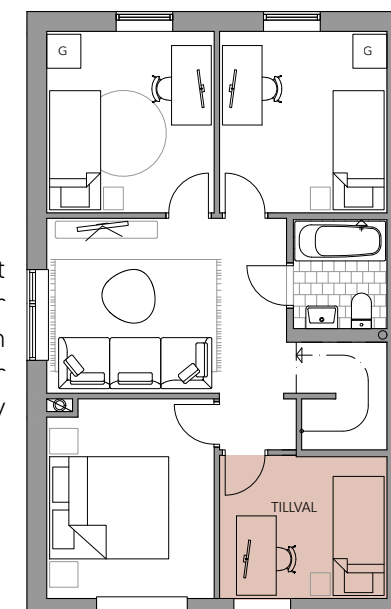
Likt Tillval 1, innefattar detta alternativ också en avskiljande vägg mellan kök och vardagsrum. Väggen ger TV:n en naturlig plats och en extra arbetsyta på kökssidan. Här får du både öppna sociala ytor och väldefinierade arbetsområden.



Entréplan

Tillval 3

En ordentlig köksö blir ett fint komplement i köket. Här får du ytterligare sitt- och arbetsyta och förstärker bottenvåningens känsla av hemmets hjärta.



Plan två

Tillval 4

I tillval 4 kan du förvandla klädkammaren på våning två och en del av master bedroom till ett extra sovrum.



Rymligt sovrum med klädskåp



Hall med gott om förvaring







Generösa fönsterpartier ger ett härligt ljusinsläpp genom hela hemmet



Allrum som kan anpassas efter just dina behov



-  **Tidlös & stilren design** – Tidlös bas som passar alla stilar
-  **Skön komfort** – Vattenburen golvvärme i hela bostaden
-  **Personliga val** – Anpassa bostaden efter din stil
-  **Hållbara lösningar** – Möjlighet till solceller & elbilsaddare

Inredningstillval

Grundutförandet i huset är klassiskt och stilrent – en tidlös bas som passar de flesta inredningsstilar. Uppvärmningen sker via vattenburen golvvärme i samtliga bostäder för en skön och jämn komfort.

För dig som vill sätta en personlig prägel på ditt nya hem erbjuder vi flera möjligheter att påverka inredning och utrustning. Snart kommer vi kunna visa upp de material och valmöjligheter som kommer erbjudas i Brf Lundgrens Lycka, för att underlätta dina beslut.

I köket kan du välja mellan olika handtag, luckor, skåp eller lådor samt bänkskivor i olika utföranden. Utöver detta finns möjligheten att göra andra tillval, exempelvis olika typer av golv, vitvaror, infällda spotlights i tak, handdukstork och badrumsinredning.

Vi ser fram emot att hjälpa dig skapa ditt drömhjem!



Grundutförande

Allmänt

Rumshöjd

ca 2,50 m.

Golv

Enstavs härdat trägolv i ek i vardagsrum, kök, allrum och sovrum.

Klinker i hall och i wc/bad.

Innerväggar

Målade.

Kakel/klinker i badrum/tvätt.

Innertak

Vitmålad gips.

Innerdörrar

Vita, fabriksmålade.

Listverk

Golvlister och dörrfoder i vitt.

Fönsterbänkar

Kalksten eller motsvarande.

Kök

Kökssnickerier

Vedum eller motsvarande.

Bänkskiva

Laminat.

Energieffektiva vitvaror

Kyl, frys och diskmaskin.

Induktionshäll, ugn, mikro, fläkt.

Blandare

Krom.

Stänkskydd

Klinker/Kakel.

Badrum & Tvätt

Golv

Klinker.

Vägg

Kakel/klinker och målat.

Blandare

Krom.

Duschhörna

Glasade duscdörrar.

Energieffektiva vitvaror

Tvättmaskin, torktumlare.

Bänkskiva

Laminat.

Badrumsmöbler

Spegelskåp.

Kommod.

Vedum eller motsvarande.

Belysning

Spegelskåpsbelysning.

Byggnadsteknik

Grundläggning

Platta på mark.

Fasad

Tegel.

Fönster och fönsterdörrar

Trä med med naturligt uttryck.

Tak

Tegel och solceller.

Sedum på förrådstak.

Stomme

Trä.

Uppvärmning

Frånluftsvärmepump.

Vattenburen golvvärme.

Ventilation

Tilluft via fasadventil, frånluft med värmeåtervinning i värmepump.

Internet/tv

Fiber.

Installationer

Mediaskåp, elcentral, golvvärmefördelare, tappvattenfördelare.

Uteplats/trädgård

Trädäck, betongsten och grus. Gräsmatta.

Förråd

Trädgårdsförråd och cykeltak.

Parkering

Lägenhetsspecifik parkering på gemensam yta.

Att köpa bostad i Brf Lundgrens Lycka

Att köpa bostad är en stor affär och en process i flera steg. Vi guidar dig genom stegen för att du ska känna dig trygg. Har du frågor om köpet kan du alltid vända dig till mäklaren för att få svar och råd.

Intresseanmälan & säljstart

I projektets början är det dags att göra en intresseanmälan till mäklaren. En intresseanmälan är inte på något sätt bindande, utan ger mäklaren möjlighet att kontakta dig med information om projektet, köpprocessen, projektets hålltider och förstås dagen för säljstart.

Förhandsavtal & kostnadskalkyl

När du som köpare har valt en bostad och erhållit ett lånelöfte från din bank upprättas ett förhandsavtal mellan köparen och bostadsrättsföreningen. Avtalet är bindande och innebär att föreningen förbinder sig att upplåta bostaden åt dig som köpare, medan du förbinder dig att köpa bostadsrätten för samma bostad. Vid tecknandet av förhandsavtalet betalar du som köpare 50 000 kronor i förskott.

Förskottet betalas först när bostadsrättsföreningen fattat ett formellt beslut om byggstart och erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot kapital.

Föreningen ställer också ut en säkerhet för att få rätt att ta emot ekonomiskt kapital från köpare. Säkerheten garanterar att du som köpare får tillbaka ditt inbetalda förskott om byggprojektet inte färdigställs.

Byggtiden

Under själva byggtiden får du som köpare löpande information om byggets framfart. En informationsträff för köparna anordnas vid projektets start och ett platsbesök är möjligt när produktionen har kommit tillräckligt långt för att det ska gå att besöka en bostad.

Inredning & Material

I ett tidigt skede i byggprocessen kommer du få möjligheten att göra inredningsanpassningar i din bostad. Mer information om vilka tillval vi kommer erbjuda dig kommer synas i säljbroschyren under ett senare tillfälle.

Upplåtelseavtal & ekonomisk plan

Upplåtelseavtalet, baserat på bostadsrättsföreningens ekonomiska plan, upprättas av föreningen. Den ekonomiska planen är till stor del lik kostnadskalkylen, men med skillnaden att alla kostnader och tekniska lösningar nu är kända. Föreningens styrelse ansvarar för att ta fram den ekonomiska planen, få den intygsgiven och registrera den hos Bolagsverket.

Den ekonomiska planen delges dig som köpare innan det är dags att teckna upplåtelseavtalet och betala den slutgiltiga insatsen. När byggnationen närmar sig sitt slut, cirka 3 månader innan inflyttning, upprättas upplåtelseavtalet mellan dig som köpare och bostadsrättsföreningen, och du blir medlem. Du erlägger då 10% av köpeskillingen i samband med upplåtelseavtalet, minus de tidigare inbetalningarna du gjort.

Slutbesiktning

I god tid innan du flyttar in genomförs en slutbesiktning där du som köpare erbjuds närvara. En oberoende besiktningsman kontrollerar och granskar huruvida entreprenören utfört sitt arbete i enlighet med entreprenadavtalet. Vid besiktningen deltar även representanter från bostadsrättsföreningen och entreprenören. Eventuella brister som besiktningsmannen upptäcker åtgärdas innan inflyttning. På slutbesiktningen har du även möjlighet att kontrollera att tillvalen du tidigare gjort stämmer.

Slutbetalning & Tillträde

6 månader innan tillträde får du definitiv tillträdesmånad och 3 månader innan tillträde får du definitiv tillträdesdag. I samband med tillträdet sker slutbetalningen. Detta sker strax före inflyttningsdatum. På inflyttningsdagen erhåller du nycklarna till ditt nya hem. Då är det viktigt att du kan visa kvitto på att alla inbetalningar för både insatsen och dina eventuella tillval.

Garantibesiktning

2 år efter färdigställd byggnation sker en garantibesiktning av huset. Eventuella brister och fel som kan ha uppkommit kommer då åtgärdas så snart som möjligt. Garantibesiktningen görs av en oberoende besiktningsman. Ytterligare en besiktning kan göras 3 år efter 2 årsbesiktningen om föreningen åberopar en sådan.

Frågor? Har du frågor om köpet kan du alltid vända dig till mäklaren för att få svar och råd.



Ekonomi

Variabel insats - vad är det?

I Brf Lundgrens Lycka kommer vi erbjuda dig som köpare att välja vilken insatsnivå som passar dig. Det innebär att du kan välja mellan två olika prisnivåer kallade grund och medium. En högre insatsnivå ger ett högre pris, med en lägre månadsavgift. Och en lägre insatsnivå ger ett lägre pris, med en högre månadsavgift.

Vi ger en mer ingående förklaring av vår flexibla prismodell nedan och mäklarna svarar gärna på eventuella frågor som uppstår!

Två andelstal

Bostadsrättsföreningen använder två olika andelstal för att fördela kostnader och intäkter, vilket ger en flexibel och rättvis ekonomisk struktur för våra medlemmar.

"**Andelstal 1**" täcker de gemensamma kostnaderna för drift och skötsel av föreningen, exklusive kostnader för långsiktig bankfinansiering. "**Andelstal 2**" hanterar kapitalkostnader och amorteringar för föreningens långsiktiga finansiering och påverkas av om en förhöjd insats har betalats för en lägenhet.

Förhöjd insats

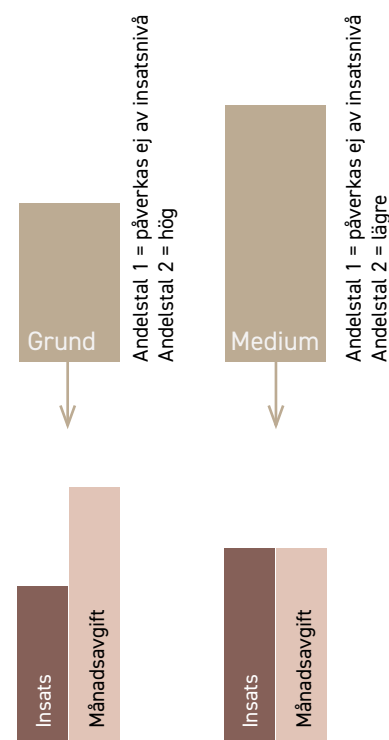
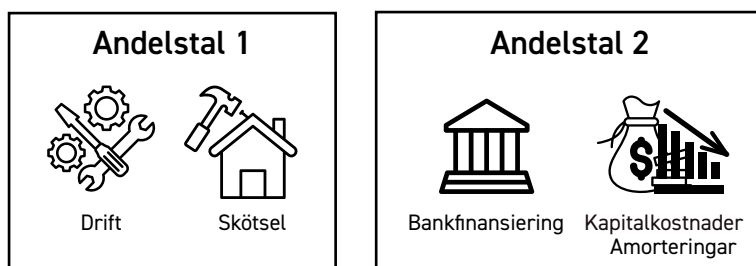
Genom att betala en **Förhöjd insats** kan du minska eller undvika föreningens belåning på just din bostad, vilket resulterar i en lägre månadsavgift. Förhöjd insats kan betalas på olika nivåer, och detta justerar Andelstal 2 i enlighet med den valda nivån.

Vår modell ger dig möjlighet att anpassa din investering efter din ekonomiska situation och dina långsiktiga mål. Välj det alternativ som passar dig bäst och dra nytta av den flexibilitet som vår bostadsrättsförening erbjuder.

I Brf Lundgrens Lycka kommer vi erbjuda två olika nivåer på insats; Grund och Medium.

Sammanfattning

Valet av insatsnivå beror på din nuvarande ekonomiska situation och dina långsiktiga ekonomiska mål. Oavsett vilken nivå du väljer, erbjuder vår förening flexibilitet och alternativ som passar dina behov, vilket gör det möjligt för dig att tryggt investera i din framtid och boende. Observera att det inte finns möjlighet att i efterhand belåna sin lägenhet i föreningen för att utnyttja eventuellt kvarvarande låneutrymme för Andelstal 2.



Argument för att välja en högre insatsnivå

Lägre månadsavgift:

Genom att välja en högre insatsnivå minskar du föreningens belåning på din bostad, vilket resulterar i en lägre månadsavgift. Detta kan vara fördelaktigt om du har kapital tillgängligt och föredrar att minska dina månatliga utgifter. I Max-alternativet får bostaden ingen föreningsbelåning alls och därmed får du en mycket låg månadsavgift.

Långsiktig besparing:

En högre insats innebär att du betalar en större del av bostadens kostnad, vilket kan ge dig besparingar över tid genom lägre månadsavgift.

Förbättrad ekonomi:

Med lägre månadsavgifter frigörs mer av din månadsbudget för andra investeringar eller utgifter, vilket kan förbättra din totala ekonomiska situation.

Ökad trygghet:

Genom att minska föreningens belåning minskar du risken för höjda månadsavgifter i framtiden, vilket ger större ekonomisk trygghet och förutsägbarhet.

Argument för att välja en lägre insatsnivå

Flexibilitet med kapital:

Om du inte har tillräckligt med kapital sparad för en högre insats kan en lägre insatsnivå vara ett bra alternativ. Detta gör det möjligt för dig att ändå kunna köpa en bostad utan att behöva vänta på att spara ihop mer pengar.

Kortare sparperiod:

För dem som inte hunnit spara ihop tillräckligt kapital kan den lägre insatsnivån innebära att drömmen om en ny bostad kan förverkligas tidigare.

Kapital till andra investeringar:

Genom att välja en lägre insatsnivå behåller du mer av ditt kapital, vilket kan användas till andra investeringar eller sparande.

Ditt hem

Besittningsrätt

Du har en besittningsrätt till din bostad som är obegränsad i tid, vilket innebär att du enbart kan sägas upp för avflyttning om du inte betalar fastlagda avgifter till föreningen eller allvarligt bryter mot föreningens regler för boendet. Bostadsrätten kan säljas eller ärvas på samma sätt som andra tillgångar.

Styrelse

Den styrelse som initialt bildar föreningen, den så kallade interimstyrelsen, sköter förvaltning och administration till första årsstämman efter det att fastigheten är färdigbyggd. Därefter utses en ny styrelse bland er som köpt en bostad i föreningen. Ni får hjälp och stöd att komma igång. Vad det innebär att vara medlem i bostadsrättsföreningen framgår av stadgar, upplåtelseavtal och bostadsrättsföreningens ekonomiska plan.

Förvaltning

Det är du och de övriga medlemmarna som bestämmer hur föreningen ska skötas. Det finns inget som hindrar att medlemmarna sköter vissa delar av förvaltningen själva, men för att ni i föreningen i lugn och ro ska komma in i arbetet upphandlas externt stöd under det första verksamhetsåret.

Ekonomi

I samband med köp av en nyproducerad bostadsrätt betalas en insats till föreningen enligt fastställd prislista och du får en ekonomisk andel i föreningen. Utöver den initiala insatsen och upplåtelseavgiften betalar du en månadsavgift. Den ska täcka bostadsrättens andel av föreningens kostnader för räntor, amorteringar samt drifts- och underhållskostnader. Eftersom föreningens medlemmar själva avgör hur förvaltningen ska skötas, kan ni själva avgöra vem som ska handha förvaltningen och på vilken nivå den ska ligga.



Hållbarhet i våra kvarter

Från klimatpositiva hem till granngemenskap – vi tar steg mot en grönare framtid. Läs mer om våra innovativa åtgärder och hur vi strävar efter att skapa en hållbar livsstil för våra boende.



Klimatpositiva hem 2030

Vårt mål är att alla hus vi bygger ska vara klimatpositiva senast år 2030. Det betyder att så lite växthusgaser som möjligt ska släppas ut när byggmaterialet tillverkas och i husens energianvändning. De utsläpp som ändå sker, ska kompenseras med förnybar energi och kolinlagring.

Det här gör vi

låg energiförbrukning | solceller | trästomme | cellulosaisolering | fossilfria transporter för stommen | förnybar energi på byggplatsen | god sortering av byggavfall | klimatriskanalys



En trygg affär

Det ska kännas tryggt att köpa en bostad av oss. Därför erbjuder vi våra bostadsköpare olika lösningar för ekonomisk säkerhet. En trygg affär handlar också om att vi tar ansvar i leverantörskedjan och samarbetar med seriösa aktörer.

Det här gör vi

delfinansiering med Ekeblad BoStart | räntesäkrad månadsavgift i 18 månader | gröna bolån | uppförandekod för leverantörer | digital personalliggare på byggplatsen | max två led av underentreprenörer



Ett hållbart liv

Vi vill att det ska vara enkelt att bo och leva hållbart i våra bostäder. Det kan till exempel handla om att ha en låg energiförbrukning, bra möjligheter att sortera avfall, egen odlingslåda för grönsaker eller att kunna dela verktyg med grannarna.

Det här gör vi

energieffektiva tillval | generöst källsorteringsutrymme | app för delning av prylar | gemensamma verktyg och trädgårdsredskap | laddning av elbilar | odlingsmöjligheter | bärbuskar och fruktträd | kartläggning av ekosystemtjänster

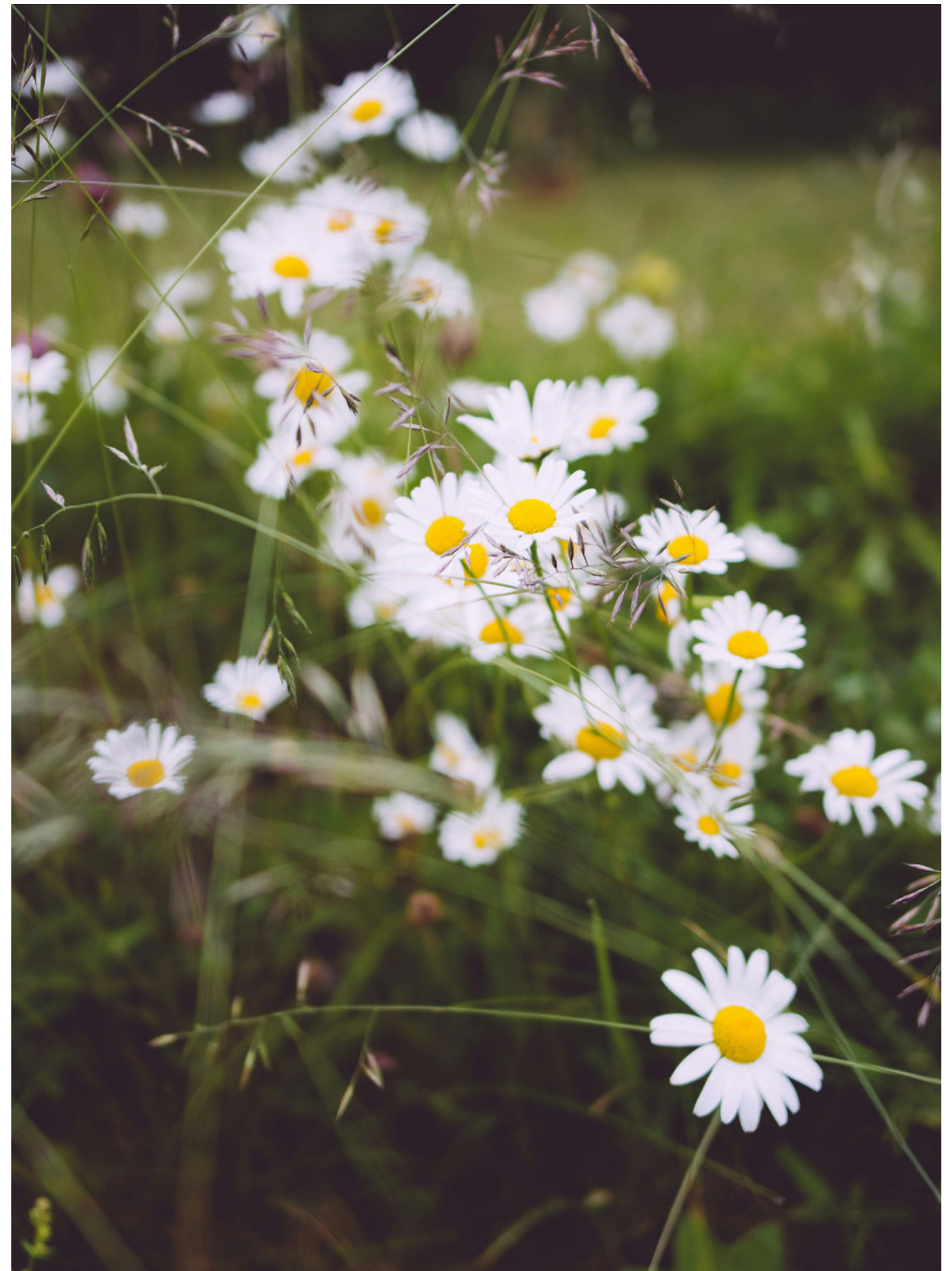


Granngemenskap

Redan vid ritbordet kan våra arkitekter skapa förutsättningar för levande och sociala kvarter. Dessutom kan de boende ansöka om bidrag för att förverkliga idéer som främjar gemenskap och hållbarhet.

Det här gör vi

egna arkitekter som skapar trygga och levande kvarter | uppmuntrar de boendes hållbarhetsidéer med ekonomiskt bidrag | kommunikationsapp för grannar



Mäklare



Erling Miles
Fastighetsmäklare, Fastighetsbyrå

+46 708 113 700
erling.miles@fastighetsbyran.se



Evelina Johansson
Fastighetsmäklare, Fastighetsbyrå

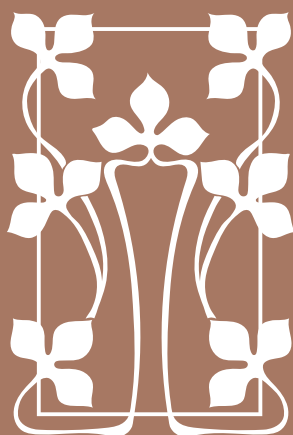
+46 732 309 080
evelina.johansson@fastighetsbyran.se



Gätuvy i Brf Lundgren's Lycka



Förgårdssida Brf Lundgren's Lycka



LUNDGRENS LYCKA
Halmstad

ekebladbostad.se/lundgrenslycka



EKEBLAD

BOSTAD