



Välkommen till årsredovisningen för Brf Hammaren

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-07-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-06-12 och nuvarande stadgar registrerades 2017-12-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sågen 5	2006	Malmö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa Försäkring Filial. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1902 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1970.

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 1 351 kvm och 1 lokal om 9 kvm. Byggnadernas totalyta är 1551 kvm.

Styrelsens sammansättning

Per Arne Nilsson	Ordförande
Quintin Buchel	Ledamot
Carolyn Elizabeth Petrie	Ledamot
Sebastian Sec	Ledamot
Sanna Håkansson	Suppleant
William Holm	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller av två ledamöter i förening.

Valberedning

Philip Unnerstam

Revisorer

Bo Jansson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2024	●	Byte torkskåp i tvättstuga
2023	●	Balkonger mot innergård, nybyggnation
2022	●	Balkonger, gatufasad - 6 balkonger. Renovering
2020	●	Innergård, växter och cykelställ
2019-2020	●	Renovering av trapphus - Trapphus A & Trapphus B
2019	●	Renovering av soprummet - Lagning av väggar och ommålning av golv, tak och väggar
2018-2019	●	Nytt porttelefonisystem - Både Trapphus A & B
2018	●	Installation IMD - IMD – Individuell Mätning & Debitering av el
2017	●	Byte av ytterdörrar - Båda ytterdörrarna bytta - Trapphus A & B ingång mot stora gården
2016	●	Installation av Bauer vattenreningssystem - Radiator- och tappvatten Byte av tryckkärl - Radiatorsidan

Planerade underhåll

2025	●	Två nya balkonger mot innergård
------	---	---------------------------------

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiften har höjts under de sista tre åren. Senast med 10%. Ytterligare höjningar kommer att göras i enlighet med inflation.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-03-01 med 12%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 23 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 9. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 453 238	1 143 920	1 081 731	1 068 712
Resultat efter fin. poster	-317 711	-88 663	-354 411	-299 186
Soliditet (%)	67	67	67	66
Yttre fond	203 307	201 601	100 801	100 801
Taxeringsvärde	33 200 000	33 200 000	33 200 000	33 600 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 116	846	676	676
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,9	96,4	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 124	7 124	6 624	6 624
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 205	6 205	6 205	6 205
Sparande per kvm totalyta, kr	29	87	316	246
Elkostnad per kvm totalyta, kr	77	76	94	57
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	168	141	135	128
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	38	30	26	25
Energikostnad per kvm totalyta, kr	283	246	256	209
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,55	1,92	-	-
Räntekänslighet (%)	6,38	8,42	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 32 593 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Förlust har uppkommit framförallt beroende på kraftigt höjda räntor. Vi har dock lyckats få ned räntorna något under 2025. Vi har också höjt avgifterna under 2025 med 10%.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	19 579 733	-	-	19 579 733
Upplåtelseavgifter	1 511 183	-	-	1 511 183
Fond, yttre underhåll	201 601	-99 094	100 800	203 307
Kapitaltillskott	1 722 224	-	-	1 722 224
Balanserat resultat	-2 780 451	10 431	-100 800	-2 870 820
Årets resultat	-88 663	88 663	-317 711	-317 711
Eget kapital	20 145 626	0	-317 711	19 827 915

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 770 020
Årets resultat	-317 711
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-100 800
Totalt	-3 188 531

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	91 375
Balanseras i ny räkning	-3 097 156

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 453 238	1 143 920
Övriga rörelseintäkter	3	1 826	41 134
Summa rörelseintäkter		1 455 064	1 185 054
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-962 518	-785 686
Övriga externa kostnader	9	-89 326	-100 120
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-271 860	-214 110
Summa rörelsekostnader		-1 323 704	-1 099 916
RÖRELSERESULTAT		131 360	85 138
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 136	12 075
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-451 207	-185 876
Summa finansiella poster		-449 071	-173 801
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-317 711	-88 663
ÅRETS RESULTAT		-317 711	-88 663

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	29 384 987	29 656 847
Summa materiella anläggningstillgångar		29 384 987	29 656 847
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		29 384 987	29 656 847
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		13 805	19 386
Övriga fordringar	12	258 633	256 983
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	24 923	0
Summa kortfristiga fordringar		297 361	276 369
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		297 361	276 369
SUMMA TILLGÅNGAR		29 682 348	29 933 216

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		22 813 140	22 813 140
Fond för yttre underhåll		203 307	201 601
Summa bundet eget kapital		23 016 447	23 014 741
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 870 820	-2 780 451
Årets resultat		-317 711	-88 663
Summa fritt eget kapital		-3 188 531	-2 869 114
SUMMA EGET KAPITAL		19 827 915	20 145 626
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	9 624 000	9 624 000
Leverantörsskulder		47 734	56 207
Skatteskulder		1 583	2 199
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	181 116	105 184
Summa kortfristiga skulder		9 854 433	9 787 590
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 682 348	29 933 216

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	131 360	85 138
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	271 860	214 110
	403 220	299 248
Erhållen ränta	2 136	12 075
Erlagd ränta	-445 730	-183 008
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-40 374	128 315
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-69 087	-27 508
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	61 366	15 141
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-48 095	115 947
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-1 891 751
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-1 891 751
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	3 250 000
Amortering av lån	0	-3 250 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-48 095	-1 775 804
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	226 118	2 001 922
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	178 022	226 118

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hammaren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	5 %
Byggnad	0,87 - 3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 167 652	1 061 472
Balkongavgift	188 000	0
Bredband	51 300	51 300
El, moms	32 400	29 835
Dröjsmålsränta	55	0
Pantsättningsavgift	5 157	0
Överlåtelseavgift	8 478	1 313
Administrativ avgift	196	0
Öres- och kronutjämning	0	-0
Summa	1 453 238	1 143 920

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	41 134
Försäkringsersättning	1 826	0
Summa	1 826	41 134

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning enligt avtal	32 190	31 503
Hissbesiktning	2 524	2 040
Gårdkostnader	2 189	0
Serviceavtal	1 530	3 589
Summa	38 433	37 132

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	86 496	3 231
Dörrar och lås/porttele	32 189	45 045
VVS	20 291	9 124
Ventilation	0	8 906
Elinstallationer	23 990	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	225
Hissar	10 630	8 960
Balkonger/altaner	42 663	4 125
Mark/gård/utemiljö	35 240	18 372
Summa	251 499	97 988

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Huskropp utvändigt	0	90 000
Fasader	91 375	0
Fönster	0	9 094
Summa	91 375	99 094

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	119 505	117 132
Uppvärmning	261 046	218 058
Vatten	58 870	46 679
Sophämtning/renhållning	10 778	20 832
Grovsopor	8 091	11 231
Summa	458 290	413 932

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	41 002	40 004
Kabel-TV	55 839	71 958
Bredband	0	154
Fastighetsskatt	26 080	25 424
Summa	122 921	137 540

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	5 120	4 910
Juridiska åtgärder	0	15 313
Revisionsarvoden extern revisor	19 375	9 375
Föreningskostnader	488	2 260
Förvaltningsarvode enl avtal	40 590	38 950
Överlåtelsekostnad	10 030	1 838
Pantsättningskostnad	7 740	0
Korttidsinventarier	800	0
Administration	2 433	8 646
Konsultkostnader	2 750	14 438
Bostadsrätterna Sverige	0	4 390
Summa	89 326	100 120

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	437 656	185 178
Dröjsmålsränta	426	58
Kostnadsränta skatter och avgifter	13 125	625
Övriga räntekostnader	0	7
Övriga finansiella kostnader	0	8
Summa	451 207	185 876

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	32 252 535	30 360 784
Årets inköp	0	1 891 751
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	32 252 535	32 252 535
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 595 688	-2 381 578
Årets avskrivning	-271 860	-214 110
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 867 548	-2 595 688
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	29 384 987	29 656 847
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 061 702</i>	<i>13 061 702</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 200 000	18 200 000
Taxeringsvärde mark	15 000 000	15 000 000
Summa	33 200 000	33 200 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 506	12 975
Momsavräkning	25 631	17 890
Övriga kortfristiga fordringar	53 473	0
Transaktionskonto	132 952	128 166
Borgo räntekonto	45 071	97 952
Summa	258 633	256 983

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	6 061	0
Förutbet kabel-TV	18 862	0
Summa	24 923	0

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SEB	2025-03-28	3,00 %	3 250 000	3 250 000
SEB	2025-03-28	3,02 %	1 124 000	1 124 000
SEB	2025-03-28	3,02 %	3 250 000	3 250 000
SEB	2025-03-28	3,02 %	500 000	500 000
SEB	2025-04-28	2,97 %	1 500 000	1 500 000
Summa			9 624 000	9 624 000
Varav kortfristig del			9 624 000	9 624 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 624 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	213	0
Uppl kostn el	11 942	0
Uppl kostnad Värme	30 227	0
Uppl kostnad Extern revisor	10 000	0
Uppl kostn räntor	12 372	6 895
Uppl kostn vatten	2 635	0
Uppl kostnad Sophämtning	820	0
Förutbet hyror/avgifter	112 907	98 289
Summa	181 116	105 184

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	19 295 000	19 295 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Skada på fasaden mot grannen upptäckt. Troligtvis uppkommit i samband med balkongbygget. Vårt försäkringsbolag kommer att täcka kostnaden.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö

Carolyn Elizabeth Petrie
Ledamot

Per Arne Nilsson
Ordförande

Quintin Buchel
Ledamot

Sebastian Sec
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Bo Jansson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 15:38

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 20.05.2025 14:42

DOCUMENT ID:

ByblTOxq-gg

ENVELOPE ID:

HJZJpul9Zee-ByblTOxq-gg

DOCUMENT NAME:

Brf Hammaren, 769614-8365 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

SHA-512:

949e9bb4826a6672c886e85010c0c844200e75c7dfac1f
7083e8463c373142b173f5d02f97053bb0dda85a606067
4933131719006ca63f09db72675d3c069abf

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carolyn Elizabeth Petrie petrie911@gmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2025 15:17 20.05.2025 15:16	eID Low	Swedish BankID IP: 146.247.176.75
2. SEBASTIAN SEC sebastian.sec@telia.com	 Signed Authenticated	20.05.2025 18:48 20.05.2025 18:48	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.218.14
3. PER ARNE NILSSON per-arne.nilsson@telia.com	 Signed Authenticated	21.05.2025 08:43 21.05.2025 08:40	eID Low	Swedish BankID IP: 83.250.149.96
4. Quintin Buchel quintinbuchel@hotmail.com	 Signed Authenticated	21.05.2025 12:22 20.05.2025 14:58	eID Low	Swedish BankID IP: 83.253.224.118
5. BO HANS VIKING JANSSON info@brfrevision.com	 Signed Authenticated	21.05.2025 15:38 21.05.2025 15:37	eID Low	Swedish BankID IP: 2.71.140.76

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hammaren

Organisationsnummer: 769614-8365

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Brf Hammaren avseende räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen:

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar:

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande:

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkning.

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen även granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Malmö 2025-05-19

Bo Jansson

Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 15:39

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 20.05.2025 14:42

DOCUMENT ID:

rkxTdlcble

ENVELOPE ID:

Syl1Tdgc-gl-rkxTdlcble

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Hammaren 1.pdf

2 pages

SHA-512:

5b47331cc8144c6f68b06a4615940cd415c27abd63032
3c23b911928fd9019e501434a864e4211e168a22f83b14
19e66457c4ee2e607d97a8c82b4ecc5b5ea4e

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BO HANS VIKING JANSS ON	Signed	21.05.2025 15:39	eID	Swedish BankID
info@brfrevision.com	Authenticated	21.05.2025 15:38	Low	IP: 2.71.140.76

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed