

Tillägg till PLANBESKRIVNING

Handlingar

Denna handling med beskrivning, bestämmelser, genomförandebeskrivning och kartbild samt upphävda bestämmelser för byggnadsplanerna (detaljplanerna) Ö22, Ö25 och Ö26. Separat: Byggnadsplanerna (detaljplanerna) Ö22, Ö25 och Ö26.

BAKGRUND

Inområdet finns tre byggnadsplaner (detaljplaner) vars genomförandetid har gått ut.

Planernas bestämmelser har visat sig vara svårtolkade och otidsenliga, främst avseende taklutning, byggnadshöjd och antal våningar.

Byggnadsnämnden uppdrog den 3 december 1992 åt planavdelningen att utreda förutsättningarna för en revidering av planerna. Kommunstyrelsen beslutade den 25 augusti 1993 att tillstyrka planrevidering.

Inom området finns idag ca 480 bebyggda fastigheter, med varierande standard, storlek och utseende.

Planerna innehåller ca 50 utnyttjade byggrätter.

Byggnadsnämnden uppdrog den 2 september 1993 åt planavdelningen att upprätta samrådshandlingar.

SYFTE

Planändringens syfte är att tillskapa entydiga och tidsenliga planbestämmelser avseende byggnadsutformning och tomtstorlek.

Någon ändring av planernas fysiska utformning är ej aktuell.

De nya bestämmelserna är utformade så att befintlig bebyggelse som på något sätt avviker från de nya bestämmelserna ändå betraktas som planenliga.

ÄNDRADE BYGGNADSPLANER (DETALJPLANER)

Följande byggnadsplaner ändras genom tillägg och upphävande av bestämmelser:

Ö 22 (Byggnadsplan för Åsa fastställd 1951 12 12), DEL AV.

Ö 25 (Byggnadsplan för Åsa 3:50 fastställd 1954 08 21)

Ö 26 (Byggnadsplan för Åsa stationssamhälle fastställd 1955 02 07).

I ovannämnda planer hänvisas till denna ändring genom påskrift på karta och bestämmelser

DETALJPLANEÄNDRINGEN

Ändringsbeslutet innebär att inaktuella och och svårtolkade bestämmelser beträffande byggnadshöjd, taklutning, användning, placering etc upphör.

De ersätts med nya bestämmelser beträffande byggnadshöjd, användning placering mm.

Nya bestämmelser har också införts angående bl a tomt- och byggnadsarea.

Antalet lägenheter har begränsats till en per huvudbyggnad och fastighet med tillägget att en komplementbostad får anordnas.

I områdets östra del, utmed Åsa Villaväg, tillåts byggnader med flera lägenheter per fastighet.

Byggnadsarean är den samma i båda fallen

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplaneändringen berör åtgärder inom kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman.

Planändringen berör således ej några genomförandeåtgärder.

Genomförandetid

Genomförandetiden för denna ändring är fem år från den dag beslutet att anta planen vunnit laga kraft.

Planekonomi

Planen innehåller bestämmelse som innebär att befintlig bebyggelse, som på något sätt avviker från de föreslagna bestämmelserna, betraktas som planerlig.

Detta innebär att ingen fastighet idag har större bebyggelse än som blir tillåtet efter planändringen, därför bedöms ingen ersättning för planskada bli aktuell.

SKALA,

