



Välkommen till årsredovisningen för Brf Höjden 18

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Norrköping.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-01-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-10-10 och nuvarande stadgar registrerades 2006-01-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Höjden 18	2006	Norrköping

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1979 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1979

Föreningen har 9 bostadsrätter om totalt 700 kvm. Byggnadernas totalyta är 700 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jacob Siverskog	Ordförande
Mats Hildorsson	Styrelseledamot
Bénédicte Piauger	Styrelseledamot
Eva Almén	Styrelseledamot
Paulina Sten	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Fredrik Jonasson Revisor UCS One Business AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-03.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 1 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Trappbelysningen har börjat bytas ut
- 2023** ● Renovering rör lägenhet 1001
- 2022-2023** ● Renovering mindre vattenskada i lägenhet 1401
- 2021** ● Fastighetens kök- och badrumsavlopp spolades - Klart 2021
Renovering vattenskada i lägenhet 1401 - 2021
- 2020** ● I en del av huset så gjordes en spolning av hushållsavloppet - klart våren 2020
- 2019** ● Byte av Tvättmaskin - klart juni 2019
Elarbeten i tvättstugan - klart juni 2019
Byte av låssystem till alla dörrar i fastigheten - klart maj 2019
- 2018** ● Byte cirkulationspump Fjärrvärme - Klart december 2018
- 2017** ● Byte av ytterdörrar - Byte av alla ytterdörrar till säkerhetsdörrar modell daloc
Renovering av fasad framsidan och kring tillhörande balkong lgh 1401 - Klart november 2017
Vattenskada lgh 1301 och 1302 - Klart december 2017
Anslutit vårt dagvattensystem/stuprör till kommunal anläggning under mark - Klart december 2017
- 2015** ● Renovering balkonger - Renovering av balkonger pga att bärande konstruktion är murken på översta våningarna

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Fastighetsförvaltning	HSB
Fastighetsförsäkring	Trygg Hansa
Kabel-tv	Tele2

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ränteläget har påverkat ekonomin kraftigt under året. Mot slutet av året har räntorna gått ner vilket påverkat resultatet positivt. Ingen justering av avgifterna har gjorts.

Förändringar i avtal

Under året tecknades gruppavtal gällande bredband.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	718 787	603 087	486 139	459 804
Resultat efter fin. poster	45 962	-146 893	-22 677	-503 923
Soliditet (%)	27	26	28	28
Yttre fond	221 541	171 541	121 541	100 855
Taxeringsvärde	10 445 000	10 445 000	10 445 000	9 515 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 023	852	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,6	98,2	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 268	8 311	8 354	8 396
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 268	8 311	8 354	8 396
Sparande per kvm totalyta, kr	192	-84	94	-552
Elkostnad per kvm totalyta, kr	34	35	41	31
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	195	174	163	151
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	49	47	42	50
Energikostnad per kvm totalyta, kr	279	256	247	232
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,52	3,48	-	-
Räntekänslighet (%)	8,08	9,76	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	7 310 502	-	-	7 310 502
Fond, yttre underhåll	171 541	-	50 000	221 541
Kapitaltillskott	2 344 991	-	-	2 344 991
Balanserat resultat	-7 558 524	-146 893	-50 000	-7 755 417
Årets resultat	-146 893	146 893	45 962	45 962
Eget kapital	2 121 617	0	45 962	2 167 579

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-7 705 417
Årets resultat	45 962
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-50 000
Totalt	-7 709 456

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-7 709 456

I beräkningarna ovan har öresavrundning tillämpats.

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	718 787	603 087
Övriga rörelseintäkter	3	0	4 132
Summa rörelseintäkter		718 787	607 219
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-255 551	-391 290
Övriga externa kostnader	8	-67 373	-72 365
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 212	-88 212
Summa rörelsekostnader		-411 136	-551 867
RÖRELSERESULTAT		307 651	55 352
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		645	698
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-262 334	-202 943
Summa finansiella poster		-261 689	-202 245
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		45 962	-146 893
ÅRETS RESULTAT		45 962	-146 893

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	7 883 583	7 971 795
Summa materiella anläggningstillgångar		7 883 583	7 971 795
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 883 583	7 971 795
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15 130	0
Övriga fordringar	11	196 846	143 995
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	33 686	0
Summa kortfristiga fordringar		245 662	143 995
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		245 662	143 995
SUMMA TILLGÅNGAR		8 129 245	8 115 791

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 655 493	9 655 493
Fond för yttre underhåll		221 541	171 541
Summa bundet eget kapital		9 877 034	9 827 034
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 755 417	-7 558 524
Årets resultat		45 962	-146 893
Summa fritt eget kapital		-7 709 456	-7 705 417
SUMMA EGET KAPITAL		2 167 578	2 121 617
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	5 787 500	5 817 500
Leverantörsskulder		46 307	46 619
Skatteskulder		14 670	14 301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	113 190	115 754
Summa kortfristiga skulder		5 961 667	5 994 174
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 129 245	8 115 791

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	307 651	55 352
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	88 212	88 212
	395 863	143 564
Erhållen ränta	645	698
Erlagd ränta	-282 535	-152 497
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	113 973	-8 235
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-44 660	382
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	17 694	24 190
Kassaflöde från den löpande verksamheten	87 007	16 337
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-30 000	-30 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-30 000	-30 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	57 007	-13 663
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	139 839	153 502
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	196 846	139 839

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Höjden 18 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2,5 %
Om- och tillbyggnad	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	716 208	596 074
Fakturerade kostnader	0	4 125
Pantsättningsavgift	1 146	1 575
Överlåtelseavgift	1 433	1 313
Summa	718 787	603 087

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	4 132
Summa	0	4 132

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	24 872	23 792
Serviceavtal	0	350
Summa	24 872	24 142

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
VVS	2 153	29 107
Tak	0	28 940
Vattenskada	0	69 350
Summa	2 153	127 397

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	24 111	24 665
Uppvärmning	136 758	121 497
Vatten	34 107	33 044
Sophämtning/renhållning	8 599	6 335
Summa	203 575	185 541

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	0	26 697
Kabel-TV	10 281	13 212
Fastighetsskatt	14 670	14 301
Summa	24 951	54 210

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Revisionsarvoden extern revisor	11 500	10 500
Föreningskostnader	488	0
Förvaltningsarvode enl avtal	50 808	48 766
Överlåtelsekostnad	2 006	0
Pantsättningskostnad	1 720	788
Administration	851	5 401
Konsultkostnader	0	6 910
Summa	67 373	72 365

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	262 331	202 943
Dröjsmålsränta	3	0
Summa	262 334	202 943

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

Akkumulerat anskaffningsvärde

Ingående	9 993 620	9 993 620
Årets inköp	0	0

Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 993 620	9 993 620
---	------------------	------------------

Akkumulerad avskrivning

Ingående	-6 484 325	-6 447 113
Årets avskrivning	-37 212	-37 216

Utgående ackumulerad avskrivning	-6 521 537	-6 484 325
---	-------------------	-------------------

Akkumulerad uppskrivning

Ingående	5 100 000	5 100 000
Ingående avskrivning på uppskrivet belopp	-637 600	-586 500
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-51 000	-51 000

Utgående redovisat restvärde på uppskrivet belopp	4 411 500	4 462 500
--	------------------	------------------

UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN

<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 318 377</i>	<i>2 318 377</i>
--	------------------	------------------

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	7 000 000	7 000 000
Taxeringsvärde mark	3 445 000	3 445 000

Summa	10 445 000	10 445 000
--------------	-------------------	-------------------

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	0	4 156
Transaktionskonto	75 264	108 165
Borgo räntekonto	121 582	31 674
Summa	196 846	143 995

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	27 230	0
Förutbet kabel-TV	6 456	0
Summa	33 686	0

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2025-01-28	3,47 %	350 000	350 000
Swedbank	2025-01-28	3,47 %	1 237 500	1 267 500
Swedbank	2025-01-28	3,47 %	2 200 000	2 200 000
Swedbank	2025-01-28	3,47 %	2 000 000	2 000 000
Summa			5 787 500	5 817 500
Varav kortfristig del			5 787 500	5 817 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 637 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	1 914	0
Uppl kostnad Värme	15 723	0
Uppl kostn räntor	35 869	56 070
Förutbet hyror/avgifter	59 684	59 684
Summa	113 190	115 754

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Norrköping

Bénédicte Piauger
Styrelseledamot

Eva Almén
Styrelseledamot

Jacob Siverskog
Ordförande

Mats Hildorsson
Styrelseledamot

Paulina Sten
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

UCS One Business AB
Fredrik Jonasson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.03.2025 09:00

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 13.03.2025 15:48

DOCUMENT ID:

B1rrlug3kg

ENVELOPE ID:

HyVrx_Inkg-B1rrlug3kg

DOCUMENT NAME:

Brf Höjden 18, 769613-7509 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATS HILDORSSON mhildorsson@hotmail.com	 Signed Authenticated	13.03.2025 18:01 13.03.2025 18:00	eID Low	Swedish BankID IP: 46.194.99.25
2. Jacob Jan Olof Siverskog jacob@siverskog.se	 Signed Authenticated	14.03.2025 10:44 14.03.2025 10:35	eID Low	Swedish BankID IP: 83.255.180.24
3. Eva Almén almen.eva@gmail.com	 Signed Authenticated	14.03.2025 16:06 14.03.2025 16:05	eID Low	Swedish BankID IP: 193.45.95.20
4. Paulina Sten paulina.sten@gmail.com	 Signed Authenticated	18.03.2025 15:11 18.03.2025 15:09	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.81.48
5. Bénédicte Gondelle C I Piauger benedicte.piauger@gmail.com	 Signed Authenticated	21.03.2025 07:46 14.03.2025 16:53	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.94.254
6. FREDRIK JONASSON fredrik.jonasson@ucsone.se	 Signed Authenticated	21.03.2025 09:00 21.03.2025 08:58	eID Low	Swedish BankID IP: 193.42.159.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Höjden 18
Organisationsnummer 769613-7509

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Höjden 18 för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Höjden 18 för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Norrköping enligt digital signering

Fredrik Jonasson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.03.2025 09:02

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 13.03.2025 15:48

DOCUMENT ID:

S1WBSgugn1e

ENVELOPE ID:

r1g4SeOl3Je-S1WBSgugn1e

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024-12-31 Brf Höjden.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK JONASSON	 Signed	21.03.2025 09:02	eID	Swedish BankID
fredrik.jonasson@ucsone.se	Authenticated	21.03.2025 09:01	Low	IP: 193.42.159.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed