

Hej bästa Mäklare!

Kul att du kontaktar Brf Navet!

Kort bakgrund

Brf Navet i Hyllie erbjuder moderna, hållbara bostäder med fokus på både funktion och miljö. Byggnaden är certifierad enligt Miljöbyggnad Silver, vilket garanterar energieffektivitet, en hälsosam inomhusmiljö och användning av hållbara material. Här bor du inte bara i en vacker och stilren bostad, utan också i ett hem som är bra för både dig och miljön. Med stora fönsterpartier som släpper in naturligt ljus och med en väl genomtänkt design skapas en inbjudande atmosfär. Föreningen erbjuder flera sociala mötesplatser och grönområden för pollinering, vilket gör det lätt att leva hållbart i vardagen. Brf Navet är ett modernt, bekvämt och miljövänligt boende mitt i Hyllie! Föreningen stoltserar med en fin, välutrustad takvåning som fungerar som gemensamhetslokal och kan bokas för såsom övernattnings och fest. Utöver det har vi tre fina takterrasser för att umgås på och njuta av sommarens många soltimmar.

Fakta

- Våningar: 4-6 beroende på huskropp.
- Äkta bostadsrättsförening
- Marken innehas med äganderätt
- Lägenheter: 86
- Storlek: 34-109 kvm
- Första inflyttning: Juni 2021
- Balkong och källarförråd upplåts genom bostadsrätt.
- Det finns gemensamma ytor såsom tre fina takterrasser (varav en sitter ihop med gemensamhetslokalen), övernattnings- och gemensamhetslokal som kan bokas för fest och kalas. Bokningen kostar i dagsläget 400 kr/per natt.
- Vad gäller storleken på balkong/förråd m.m. är det bäst att ta det med säljaren vi sitter inte på all sådan information i detalj. Förråden är i källaren och är ganska rymliga, det finns även möjlighet att hyra ytterligare förråd.
- I källaren finns en fin cykelverkstad för den som vill.
- Parkering: Föreningen förfogar inte över några parkeringsplatser. Parkeringsplatser i närbelägna parkeringshus tillhandahålls av P-Malmö, ordinarie kösystem tillämpas.
- Inga kommande renoveringen är planerade då fastigheten är ny. Då byggnaderna är nybyggda finns inga gjorda renoveringar.
- Pantsättningsavgift: f.n. 861 kr/pant
- Överlåtelseavgift: f.n. 2 009 kr betalas av köparen.
- Tvättstuga: Alla lägenheter är utrustade med tvättmaskin och torktumlare
- Det finns 5 cykelrum, 1st barnvagnsrum, 2st rullstolsförråd/laddningsförråd samt 1 st miljörum. På innergården finns sittplatser och möjlighet att grilla.
- Senaste avgiftshöjning skedde 2025-01-01 med 7 % höjning. Detta för att säkerställa att Brf:en har en stabil och hållbar ekonomi även för kommande bostadsrättsinnehavare.
- Juridisk person tillåts inte som ägare.
- Avflyttningskontroll görs i samband med flytt i dagsläget.
- Föreningen godkänner delat ägande.

- Energideklaration C
- Radonmätning utförd u.a.
- Underhåll av buskar och grönområden görs av Riksbyggens fastighetsförvaltare i dagsläget. Likaså städning av gemensamma utrymmen.
- Hiss finns i samtliga huskroppar.

Fakturering & Avgifter

- Utöver årsavgiften så tillkommer:
- Kabeltv-avgifter och bredband 199 kr. Föreningen har TV och bredband via Tele2 med hastighet 100/100 Mbit/s.
- Varmvatten
- EI

Med vänliga hälsningar,
BRF Navet i Hyllie
769636-1208