

Årsredovisning för

BRF Prästnäset 1

769624-1525

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1-2
3
4-5
6-7
8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Prästnäset 1, 769624-1525, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet. Föreningen är ett privat bostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1299).

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2019-09-03, och första stadgeregistreringsdatum var 2012-01-10.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet Töcksmarks Stom 2:77 bebyggdes 2012-2013 av Västkustvillan och är belägen i Årjängs kommun. På fastigheten finns 20 bostadslägenheter, samtliga 3 rum och kök, i form av flerlägenhetshus. Total bostadsyta 1732 m². Dessutom finns 20 carportar.

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie årsstämma 2 juni 2024 bestått av:

Ordinarie

Jörgen Karlsson, ordförande

Mathias Lekanger

Laila Pye

Sven-Erik Andersson

Anne Wiig

Suppleanter

Johan Hinkkanen

Revisor

Ragnar Skogdalen

Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har 2 överlåtelse ägt rum. Föreningen hade vid årets slut 26 medlemmar.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 4 protokollförda sammanträden. Den ekonomiska förvaltningen har skötts av föreningen själv. Fastighetsskötseln har även den ombesörjts av medlemmarna själva.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättsinnehavare (observera att denna ej ersätter hemförsäkringen).

Ekonomi

Fond för yttre underhåll kommer att upprättas när resultat tillåter.

Fastighetsskatt och inkomstskatt

Fastigheten har åsatts värdeår 2013. Ingen fastighetsskatt/fastighetsavgift kommer att utgå under inkomståret.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 20,6%.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 980 794 kronor.

Årsavgifter

Avgifter per månad under 2024 var 4 700 kronor (årsavgift 4 200 kronor, schablonavgift vatten 375 kronor och avgift samfällighetsförening 125 kronor) och genomsnittlig årsavgift uppgår till 582 kr/kvm och år.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 150 976	1 153 084	1 078 339	1 015 806
Resultat efter finansiella poster	147 405	73 754	217 200	114 660
Reservering yttre reparationsfond				
Lån per kvm boyta	6 721	6 790	6 928	7 193
Årsavgift bostäder kronor/kvm	582	582	582	566
Kassalikviditet (%)	238	229	117	89

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fritt eget kapital
Vid årets början	21 800 000	96 653
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		147 405
Vid årets slut	21 800 000	244 058

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	96 653
årets resultat	147 405
Totalt	244 058
disponeras för	
balanseras i ny räkning	244 058
Summa	244 058

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 150 976	1 153 084
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 150 976	1 153 084
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-292 200	-327 407
Personalkostnader	2	-2 700	-2 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-216 000	-216 000
Summa rörelsekostnader		-510 900	-546 107
Rörelseresultat		640 076	606 977
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4 739	2 749
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-497 410	-535 972
Summa finansiella poster		-492 671	-533 223
Resultat efter finansiella poster		147 405	73 754
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		147 405	73 754
Skatter			
Årets resultat		147 405	73 754

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	33 224 000	33 440 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		33 224 000	33 440 000
Summa anläggningstillgångar		33 224 000	33 440 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 035	43 082
Summa kortfristiga fordringar		48 035	43 082
Kassa och bank			
Kassa och bank		537 774	296 074
Summa kassa och bank		537 774	296 074
Summa omsättningstillgångar		585 809	339 156
SUMMA TILLGÅNGAR		33 809 809	33 779 156

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		21 800 000	21 800 000
Summa bundet eget kapital		21 800 000	21 800 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		96 653	22 899
Årets resultat		147 405	73 754
Summa fritt eget kapital		244 058	96 653
Summa eget kapital		22 044 058	21 896 653
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	11 520 000	11 640 000
Summa långfristiga skulder		11 520 000	11 640 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 751	122 503
Summa kortfristiga skulder		245 751	242 503
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 809 809	33 779 156

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

Bostadsrättsföreningen har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	4 739	2 749
Summa	4 739	2 749

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	497 410	535 972
Summa	497 410	535 972

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 600 000	35 600 000
Vid årets slut	35 600 000	35 600 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 160 000	-1 944 000
-Årets avskrivning enligt plan	-216 000	-216 000
Vid årets slut	-2 376 000	-2 160 000
Redovisat värde vid årets slut	33 224 000	33 440 000

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 289	33 289
Vid årets slut	33 289	33 289
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-33 289	-33 289
Vid årets slut	-33 289	-33 289
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	11 040 000	11 160 000
	11 040 000	11 160 000

Underskrifter

Töcksfors

21/4 25



Jörgen Karlsson
Ordförande



Sven-Erik Andersson
Ledamot



Mathias Lekanger
Ledamot



Laila Pye
Ledamot



Anne Wiig
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats



Ragnar Skogdalen
Revisor