Anticimex
Box 47 025, 100 74 Stockholm

Sara Flyckt
Bjällerstavägen 12
635 03 Eskilstuna

Hej

Vi var nyligen och gjorde en undersökning av ditt hus. Här kommer rapporten från vårt besök.

Titta gärna igenom rapporten och teknikerns noteringar. Sammanfattningen i rapporten kan användas som en framtida underhållsplan för ett tryggare boende.

Har du några frågor eller funderingar? Kontakta oss gärna! Uppgifterna till ditt närmaste Anticimex-kontor hittar du på vår hemsida, www.anticimex.se.

Med vänlig hälsning

Anticimex
Telefon: 075-245 10 00

Huskollen

Din hjälp till ett säkert och tryggt boende

Rapport för:
Bjällerstavägen 12
635 03 Eskilstuna

If i samarbete med Anticimex

Huskollen

Du har valt att beställa Huskollen för ditt hus. Den är en del av din villaförsäkring hos If och ingår utan extra kostnad. Du kan genomföra Huskollen vart fjärde år så länge du har omfattningen Stor villaförsäkring. Med en fackmans blick får du information om skicket på ditt hus och goda råd om vilka förebyggande åtgärder och reparationer som kommer att behövas under kommande fyra år. Huskollen utförs av Ifs samarbetspartner Anticimex.

Syftet med Huskollen är att ge dig som husägare en god kunskap om ditt hus och de eventuella underhållsbehov som finns. Med Huskollen får du möjlighet att i tid förebygga skador och utföra underhåll så att du i framtiden undviker onödigt höga kostnader.

Huskollen är en okulär genomgång av ditt hus och baseras på vad som är synligt och åtkomligt vid besiktningstillfället. Tillsammans med en besiktningstekniker från Anticimex går ni igenom en lista av punkter med fokus på att förebygga vatten-, brand- och inbrottsskador.

Huskollen och denna rapport fråntar dig inte ditt ansvar att som fastighetsägare och försäkringstagare själv se till att ha god kunskap om husets skick i alla delar och löpande vidta åtgärder för att undvika och begränsa skador. Denna rapport kan inte under några omständigheter användas i annat syfte än ovan, exempelvis som underlag vid en husförsäljning. Eventuella brister som uppmärksammas i denna rapport påverkar inte din rätt till ersättning vid en skada. Resultatet av rapporten påverkar inte heller premien för din villaförsäkring.

If och Anticimex Försäkringar friskriver sig från allt ansvar för eventuella krav från alla andra än dig som försäkringstagare samt från andra krav från dig än de du kan göra gällande i enlighet med villkoret för din villahemförsäkring i If.

Du kan boka Huskollen igen från följande datum: 2029-03-25

För att beställa ny Huskollen loggar du in på if.se eller ringer 0771-655 655.

Så här läser du rapporten.

I rapporten sammanfattas iakttagelserna för varje kontrollpunkt i en status enligt nedan. Först i rapporten finns en sammanställning av de punkter där man vid besiktningen funnit brister. Denna sammanställning kan ses som en översikt som beskriver det samlade underhållsbehovet för ditt hus de kommande fyra åren.

⊕ **FELFRI ELLER LÄTT SLITAGE SOM INTE KRÄVER ÅTGÄRD**
Byggnadsdelen/konstruktionen är OK och inga åtgärder är nödvändiga. Normalt slitage utan renoveringsbehov kan förekomma.

⊖ **KRÄVER ÅTGÄRD SNARAST**
Byggnadsdelen/konstruktionen har en skada. Skadekonsekvenserna är ofta stora och problemet måste åtgärdas inom mycket kort tid.

! **KRÄVER ÅTGÄRD MEN ÄR INTE AKUT**
- Byggnadsdelen/konstruktionen är behäftad med en brist vad gäller utförande. Den kan också ha starkt slitage eller så kan den tekniska livslängden vara passerad.
- Byggnadsdelen/konstruktionen behöver renoveras eller bytas ut inom rimlig tid.
- Status Gul används också om byggnadsdelen/konstruktionen är dold och misstänks kunna ha brister eller om det saknas dokumentation/kvalitetsdokument på fackmannamässigt utförande trots att byggnadsdelen/konstruktionen är ny.

⊗ **VAR INTE TILLGÄNGLIG FÖR INSPEKTION**
Byggnadsdelen/konstruktionen är inte besiktigad då den inte var tillgänglig. Rekommendation lämnas att göra den besiktningsbar.

Vid frågor om rapportens innehåll kontakta:
Anticimex Byggrådgivning på telefon 075-245 23 00 eller via mejl kundrelationer@anticimex.se

Uppgifter om besiktad fastighet.

Kund Sara Marie Flyckt		
Adress Bjällerstavägen 12		Fastighetsbeteckning Roxnäs 3:144
Försäkringsnummer KC233410-9069-01	Antal byggnader 2	Byggår 1969
Hustyp 1. Enplan, ej källare, ej inredd vind	Grundläggning Krypgrund	Antal bad/duschrum 1

Besiktningsdatum 2025-06-24	Kundnummer 4257482	Rapport nummer 69026208
Besiktad byggnad Huvudbyggnad	Besiktningstekniker/kontor Johan Ambros Eskilstuna	
Övrigt Genomgång gjord med kund		

Sammanfattning av punkter som kräver åtgärd.

Här följer en översiktlig sammanställning över de punkter där brister som behöver åtgärdas har funnits vid besiktningen. Dessa punkter kan ses som en beskrivning av vilket underhållsbehov ditt hus har de kommande fyra åren. De röda punkterna kräver åtgärd snarast medan de gula punkterna inte är akut men behöver åtgärdas inom rimlig tid.

Byggnadsdel/ Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder	
Fönster utvändigt / Båge och karm	!	Färgsläpp noterats.	Genomför målning och underhåll. Vid osäkerhet kontaktas fackman.
Kök / Installationer	!	Ej begränsad svängradie på köksblandarens pip. Branschkrav vid nyinstallation från 2016.	Det rekommenderas därför att ni begränsar svängradien på köksblandarens pip, vid osäkerhet kontaktas en rörmokare.
Kök / Tätskikt	!	Fuktskydd under kyl/frys finns inte.	Montage av underlägg rekommenderas.
Kök / Tätskikt	!	Vattentät inklädnad i diskbänksskåp finns inte.	Det rekommenderas därför att du installerar vattentät inklädnad i diskbänksskåpet. Om detta inte är möjligt på grund av byggtekniska begräsningar kan ett vattenlarm installeras som en tillfällig lösning.
Badrum / Installationer	!	Misstänkt droppläckage från toalettstol med spolssistern inbyggd i väggen. Vatten ser ut att komma från skvallerröret/hålet.	Åtgärda läckaget. Vid osäkerhet kontaktas behörig rörmokare.
Badrum / Installationer	!	Toalettstol sitter löst.	Skruva fast stolen. Vid osäkerhet kontaktas behörig rörmokare.

För att få en större kunskap om vad noterade iakttagelser innebär så kan du ta del av mer information och faktablad här:
anticimex.se/faktablad

Du kan läsa mer om din försäkring och tips för ditt boende på sidorna:
if.se
minasidor.if.se

Samtliga kontrollpunkter.

Här följer en mer detaljerad genomgång av alla besiktade delar av ditt hus, vilka iakttagelser som gjorts samt förslag på hur eventuella brister kan åtgärdas. De brister som fått röd status behöver åtgärdas snarast för att undvika skada eller att befintlig skada förvärras. Punkter med gul status behöver även de åtgärdas men de är inte lika akuta.

Utvändigt

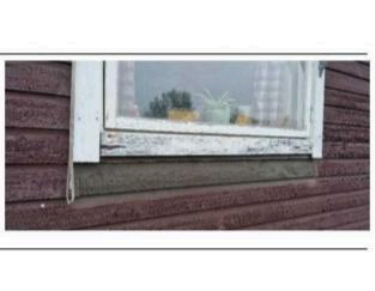
Hängrännor / Stuprör

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Hängrännor	⊕	
Stuprör	⊕	

Balkonger/takterrass

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Dörr/tröskel	⊕	
Golv/tak	⊕	
Infästningar	⊕	
Räcke	⊕	

Fönster utvändigt

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Beslag	⊕	
Båge och karm	!	Färgsläpp noterats. Partier där målningsbehov finns riskerar pga. sämre vattenavvisande förmåga att få fuktskador. Detta kan leda till rötskador i och i omkringliggande konstruktioner. Genomför målning och underhåll. Vid osäkerhet kontaktas fackman. 
Glas	⊕	
Smygar och foder	⊕	

Fasad

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Ytskikt	⊕	

Taktäckning

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Beslag/ränndalar/plåtdetaljer	⊕	
Skorsten	⊕	
Takbeklädnad	⊕	
Taklutning	⊕	
Ålder	⊕	

Sockel, grundmur

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Låg sockelhöjd	⊕	
Ytskikt	⊕	

Dörrar utvändigt

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Smygar och foder	⊕	
Tröskel	⊕	
Ytskikt	⊕	

Markförhållanden

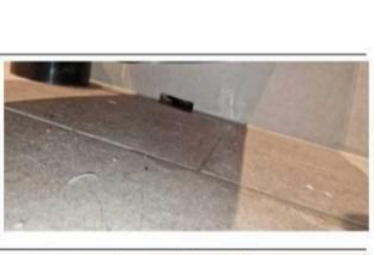
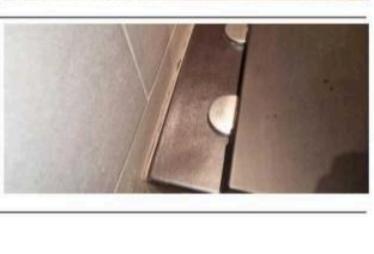
Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Marklutning/marknivå	⊕	
Växtlighet i anslutning till huset	⊕	

Entréplan

Kök

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Golv	⊕	
Innertak	⊕	
Installationer	!	Ej begränsad svängradie på köksblandarens pip. Branschkrav vid nyinstallation från 2016. Köksblandarens pip bör vara begränsad för att vatten från blandaren inte ska kunna rinna ut utanför diskbänken. Det rekommenderas därför att ni begränsar svängradien på köksblandarens pip, vid osäkerhet kontaktas en rörmokare.
Rörledningar / kopplingar	⊕	
Tätskikt	!	Vattentät inklädnad i diskbänksskåp finns inte. Inklädnaden synliggör små läckage i ett tidigt skede, vilka annars skulle kunna leda till omfattande skador. Det rekommenderas därför att du installerar vattentät inklädnad i diskbänksskåpet. Om detta inte är möjligt på grund av byggtekniska begräsningar kan ett vattenlarm installeras som en tillfällig lösning.
Tätskikt	!	Fuktskydd under kyl/frys finns inte. När det inte finns ett fuktskydd under kyl/frys finns det risk att vatten, på grund av kondens eller smygläckage från rörledningar inte upptäcks. Vattnet kan då tränga in i omkringliggande konstruktioner och orsaka fuktskador. Montage av underlägg rekommenderas.
Ventilation	⊕	
Väggar	⊕	

Badrum

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Fönster/dörrar	⊕	
Golv	⊕	
Golvbrunn	⊕	
Innertak	⊕	
Installationer	!	Misstänkt droppläckage från toalettstol med spolssistern inbyggd i väggen. Vatten ser ut att komma från skvallerröret/hålet. Även tillsynes små droppläckage kan orsaka kostsamma fuktskador. Utöver skaderisken innebär läckage även en ekonomisk belastning till följd av ökade driftkostnader. Åtgärda läckaget. Vid osäkerhet kontaktas behörig rörmokare. 
Installationer	!	Toalettstol sitter löst. Om wc-stolen sitter lös ökar belastningen på kopplingarna vilket kan leda till läckage med fuktskador som följd. Skruva fast stolen. Vid osäkerhet kontaktas behörig rörmokare. 
Rörledningar / kopplingar	⊕	
Ventilation	⊕	
Väggar	⊕	
Ålder	⊕	

Kontroll av försäkringsuppgifter

Kontroll av försäkringsuppgifter

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Antal byggnader	⊕	
Boarea	⊕	

Konstruktioner

Krypgrund

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Krypgrund	⊗	Ej besiktningsbart. Ej besiktningsbart krypgrundsutrymme p.g.a. att lucka saknas. Det finns inga uppenbara brister som medför en ökad risk för hussvampsskada i krypgrunden. Eventuell försäkring mot hussvamp är godkänd. Öppna upp lucka om utrymmet är krypbart för att möjliggöra besiktning .
Mark	⊕	Krypgrunden är att betrakta som en riskkonstruktion och ungefär varannan krypgrund drabbas av fukt- och mögelskador. Det gör krypgrunden till en av de delar i huset som oftast har problem. Ändrade förhållanden kan göra att en frisk och fungerande grund plötsligt kan sluta att fungera med mikrobiell tillväxt som följd. Eftersom tillståndet i krypgrunden förändras med årstiderna är det bra att gå ner i krypgrunden ett par gånger per år för att se om det har skett en förändring. Alternativ till detta är att installera elektronisk bevakning i krypgrunden som mäter grundens temperatur och relativa fuktighet, vid gynnsamma förhållanden för mikrobiell tillväxt larmas husägaren som då kan vidta åtgärder för att minska fuktigheten i grunden. Detta kan exempelvis bestå av att installera en krypgrundsavfuktare. För mer information om bevakning av grunden samt om avfuktare, kontakta Anticimex.

Vind

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Genomföringar	⊕	
Skadedjur	⊕	
Taklucka / vindslucka	⊕	
Träskadeinsekter	⊕	
Underlagstak	⊕	

Installationer

Avlopp

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Allmänt intryck av avloppsrör	⊕	

Elektricitet

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Allmänt intryck av elanläggningen	⊕	
Elapparater	⊕	
Elcentral	⊕	
Jordfelsbrytare	⊕	
Kablar	⊕	
Skarvsladdar	⊕	

Vatten och värme

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Allmänt intryck av vattenledningar	⊕	
Element och värmerör	⊕	
Huvudavstängningskran	⊕	
Varmvattenberedare	⊕	

Brandskydd och Inbrott

Inbrott

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Belysning och växtlighet	⊕	
Dörrar	⊕	
Fönster	⊕	
Larm	⊕	Hemlarm finns ej. Ett komplett hemlarm består av inbrott-, brand- och vattenlarm vilka är uppkopplade mot en godkänd larmcentral. Installation av ett uppkopplat hemlarm rekommenderas.

Brandskydd

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Brandfilt	⊕	
Brandrisker	⊕	
Brandsläckare	⊕	
Brandvarnare	⊕	
Utrymningsvägar/utrymningsplan	⊕	Återsamlingsplats. En utrymningsplan för hur de boende ska agera vid eventuell brand kan rädda liv. Viktigast är att ta sig ut så snabbt som möjligt och att ha en bestämd återsamlingsplats. Om man bedömer att det finns tid för att rädda, larma och släcka så ska man göra det. Ta fram en utrymningsplan och bestäm en återsamlingsplats.

Övrigt

Övriga besiktningspunkter

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder

Klimatrisker

Klimatrisker

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Golvbrunnar på bottenplan	⊕	
Grundmur	⊕	
Krypgrund	⊕	
Källarfönster	⊕	
Markförhållanden	⊕	
Stuprör	⊕	
Utvändigt fuktskydd	⊕	

Rätt försäkrad?

Vi månar om att alla våra kunder ska vara rätt försäkrade.
Kontakta gärna oss på If för att boka en tid med en av våra rådgivare.

Telefon: 0771-655 655
Mejl: kundservice@if.se
Bokning online: if.se/rådgivning

Villkorsfördelar efter Huskollen.

Efter genomförd Huskollen kan du få följande fördelar:

REDUCERAD SJÄLVRISK UPP TILL 3000 kr. Självriskreducering gäller för skador till följd av brand, vatten och inbrott i besiktad huvudbyggnad. För att få självriskreducering krävs att du uppfyller kraven i villkoret kring brandvarnare, lås, underlägg under kyl, frys och diskmaskin samt att våtrum som skadas är byggt enligt den för tiden gällande byggnormen.

FÖRSÄKRING VID RÖTSKADA. För försäkringen ansvarar Anticimex och den gäller enligt villkorets punkt 15.2 i Villaförsäkringen.

INFÖRSÄKRAD DEL AV VÅTRUM. Efter genomförd Huskollen kan försäkringen även gälla för del av våtutrymme som inte uppfyller de byggnormer och branschregler som gällde vid byggnads- eller installationstillfället om en sådan avvikelse godkänts av teknikern vid genomgången av ditt hus. Detta framgår i så fall av denna rapport.

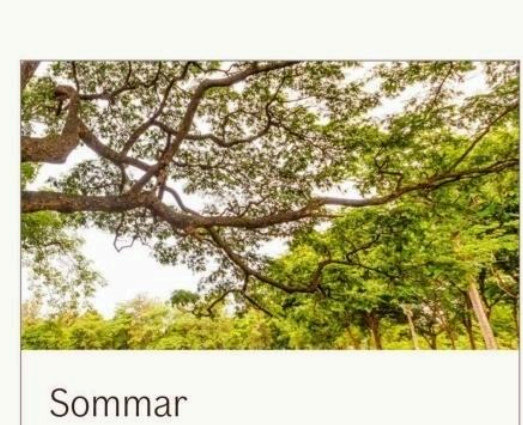
Vilka fördelar du har framgår av denna rapport och av villkoren för din villaförsäkring.
Dina fördelar gäller i fyra år från det att Huskollen utfördes.

Det finns mycket du själv kan göra för att ta hand om ditt hus och förebygga skador.

Tips & råd

Vår

- Rensa hängrännor och stuprör för att säkerställa god avrinning.
- Kontrollera tak, hängrännor och stuprör för att upptäcka skador av snö och is.
- Se över vind, källare och krypgrund och titta efter tecken på fukt.
- Stäng av vattnet när du reser bort.

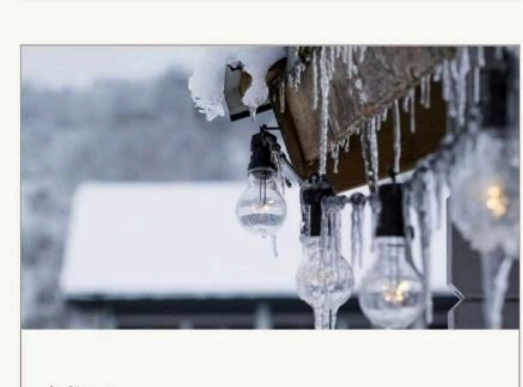


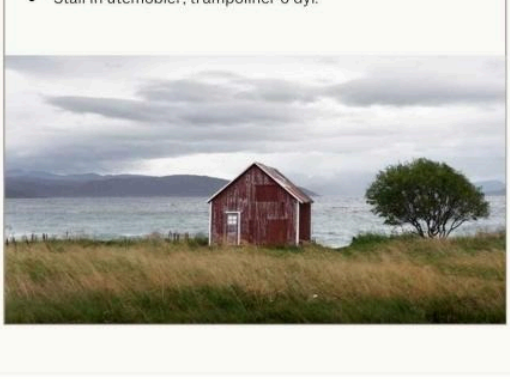
Sommar

- Se över ytbehandlingar på fasad, fönster och dörrar och titta efter rötskador och korrosion/rost.
- Testa kranar både ute och inne så att de inte droppar eller läcker.
- Stäng av vattnet när du reser bort.
- Kontrollera/byt filter på värmepump och ventilationsanläggning.
- Ta bort getingbon och kolla om du behöver sätta ut myrdosor.

Höst

- Rensa hängrännor och stuprör när löven fallit för att säkerställa god avrinning.
- Se över vind, källare och krypgrund och titta efter tecken på fukt.
- Stäng och töm vattenutkastare utomhus.
- Se över så att inte råttor och möss kan ta sig in i huset.
- Titta efter skadedjur i vind, källare, krypgrund och uthus.
- Be fackman/sotare kontrollera eldstaden. Elda med torr ved.
- Ställ in utemöbler, trampoliner o dyl.





Vinter

- Säkerställ att värmen i utrymmen med vattenrör är tillräckligt hög för att förhindra frysning.
  - Vid längre bortavaro ska vattnet stängas av och ledningar och behållare antifrysbehandlas.
- Undvik att ha fönster öppna vid sträng kyla.
- Se till att tak, terrasser och balkonger röjs från snö.
- Sanda trappor och gångar vid behov.
- Kontrollera och byt batterier i brandvarnare samt kontrollera brandsläckare.

Grannsamverkan
Samverkan mot brott

Skydda dig mot inbrott

Varje år sker tusentals bostadsinbrott i Sverige. Att någon bryter sig in i hemmet är obehagligt. Det finns mycket du kan göra för att göra det svårare och mindre intressant för tjuven att ta sig in hemma hos just dig.

Gör det svårt för tjuven att ta sig in
- Lås ytterdörrar även om du är hemma. Handväskor, plånböcker och nycklar i hallen är ett lätt byte för tjuven.
- Stäng fönster när du lämnar huset och även på natten.
- Säkra lås i alla dörrar gör det svårare för tjuven. Det finns även bra lås för fönster.
- Bra ytterbelysning vid alla husets entréer minskar risken för att tjuven ska välja att bryta sig in hos just dig. Det finns exempelvis sensorstyrda lampor som tänds när någon närmar sig dörren.
- Låt inte särskilt värdefulla föremål ligga framme så att de syns genom fönster och dörrar.
- Var försiktig med att släppa in okända personer i din bostad och be om legitimation om någon utger sig för att vara representant för en myndighet, kommun eller liknande.
- Se till att stegar, trädgårdsredskap eller annat som kan användas för att nå olåsta fönster och dörrar inte förvaras lätt åtkomliga utomhus.

Förbered när du reser bort
- Meddela grannar du litar på att du reser bort.
- Ha timer på lampor så att det ser ut som att någon är hemma.
- Be någon ta hand om din post så att inte lådan blir överfull.
- Undvik att berätta på sociala medier att du reser bort.
- Be någon klippa gräs, skotta snö och göra fotspår i snön.
- Be grannen parkera sin bil på uppfarten ibland.

Grannsamverkan minskar risken för inbrott
En undersökning som gjorts av Samverkan mot Brott (SAMBO) och Brottsförebyggande rådet (BRÅ) 2019 har visat att risken för inbrott minskar drastiskt i bostadsområden där det finns en aktiv Grannsamverkan. Den genomsnittliga minskningen har, enligt undersökningen, utförd 2019, visat sig vara hela 36 %. Det har även visat sig att antalet tillgreppsbrott minskar och att antalet gripanden av polisen ökar i områden med Grannsamverkan.

Grannsamverkan är ett samarbete mellan Polisen, Brottsförebyggande rådet, Sveriges Kommuner och Regioner, SFF Stöldskyddsföreningen, Villaägarna, Hyresgästföreningen, Riksbyggen och flera försäkringsbolag, däribland If. Grannsamverkan i ditt bostadsområde är ett samarbete mellan boende och polis.

Det är enkelt att starta upp Grannsamverkan i ditt område. Börja med att prata ihop dig med dina grannar och kontakta därefter den lokala polisen så guidar de er vidare. Polisen ger råd om vad ni kan göra för att minska risken för inbrott och öka engagemanget och uppmärksamheten i ert område.

Läs mer om hur Grannsamverkan fungerar och hur du gör för att starta upp en aktiv Grannsamverkan där du bor på
if.se/grannsamverkan

Medlemskap i en aktiv Grannsamverkan ger självriskreducering vid inbrott.

Som ett led i det skadeförebyggande arbete som If bedriver har vi infört en självriskreducering vid inbrott om du som hemförsäkringskund ingår i en aktiv Grannsamverkan där du bor. Om du drabbas av inbrott och, vid skaderegleringen kan visa att du är medlem i en aktiv Grannsamverkan reduceras din självrisk med upp till 1 500 kr.

Bo klimatsmart

Energitips för din villa

Våra bostäder står för en stor del av den klimatpåverkan som vi som privatpersoner orsakar. Uppvärmning, varmvatten och hushållsel är de stora miljöbovarna i våra hem. Genom att göra klimatsmarta val kan du sänka dina boendekostnader samtidigt som du gör gott för miljön.

Små förändringar kan göra stor skillnad
- Byt ut glödlampor till LED-lampor.
- Låt inte TV, datorer och andra apparater stå i stand-by läge när de inte används.
- Sänk inomhustemperaturen med en grad.
- Välj el-avtal med mindre miljöpåverkan.
- Låt inte vattenkranen rinna i onödan.

Hållbarhet är mer än att släcka lampan
Byggbranschen står idag för runt 20% av Sveriges utsläpp av växthusgaser vilket är lika mycket som alla personbilar i Sverige. Byggmaterial och byggnation lämnar ett klimatavtryck.

Genom att underhålla ditt hus på ett bra sätt minskar du risken för skador och bidrar också till att minska resursslöseriet.

När Anticimex gör Huskollen hemma hos dig får du tips och råd på vad du kan göra för att minska din energikonsumtion och bidra till ett mer hållbart boende.

Hållbar energianvändning i villa
Energideklarationen är ett mått på hur hållbar energianvändning ditt hus har i förhållande till var i landet huset står och vilken sorts energi som används för att värma huset. Energiklass A-C är ett bra betyg för huset där C-klass motsvarar minimikravet i dagens byggregler.

Om du har bra energiklass kan du ansöka om gröna bolån hos vissa långivare. Då krävs det en energideklaration för din byggnad. Kontakta Anticimex för att få hjälp med att upprätta en energideklaration.

Bra inomhusklimat ger bra komfort
För att du ska trivas med temperaturen i ditt hem finns det några saker att tänka på:
- Undvik att placera möbler och gardiner så att de täcker radiatorer.
- Täta fönster och dörrar för att slippa kallras. Då behöver du inte ha lika hög temperatur i rummet för att det ändå ska kännas behagligt på vintern.

Du kan också pröva att sänka temperaturen en grad. Det bör ge en energibesparing på ungefär 5 %.

Glöm inte bort att luften i din bostad behöver ventileras och det kan se ut på olika sätt. Gamla hus ventileras ofta genom självdrag vilket fungerar bra om man har en bränslepanna som värmekälla.

Om du funderar på att byta värmekälla till fjärrvärme eller värmepump är det hög tid att även göra någonting åt ventilationen om du har ett äldre hus. Bästa sättet att spara energi är att installera ett ventilationsaggregat som återvinner värmen från den luft som släpps ut.

Förbättra gamla hus
Mängden värmeisolering som vi sätter i nya hus idag är ibland mer än dubbelt så stor jämfört med ett hus som byggdes för 50 år sedan. Energianvändningen är därför mycket låg i nya hus. Om du bor i ett äldre hus bör du i samband med fasadrenovering och byte av tak överväga att tilläggsisolera. Viktigt att tänka på är att du inte skapar nya fuktproblem i huset när detta görs. Prata därför alltid med en fuktexpert inför en sådan renovering. Anticimex kan hjälpa dig med råd om hur du isolerar på ett bra sätt.

Hållbar renovering
Försök att använda förnybara material i så stor utsträckning som möjligt när du renoverar. Ibland är det också möjligt att återanvända byggnadsmaterial. Till exempel kan du renovera ett tak med betongpannor genom att byta underlagspapp och läkt, men återanvända betongpannorna om de är i gott skick.

Vitvaror
Köp vitvaror med bra energiklass när du ska byta till nya. Om du har vitvaror som är äldre än 10 år kan det vara läge att undersöka om ett byte skulle minska din energianvändning.

Solceller
El är en värdefull resurs som vi bör hushålla med. Genom att producera egen el minskar mängden el som behöver tas ur nätet och du säljer även din el till andra. Om du funderar på att installera solceller på taket är det några saker du behöver fundera på:
- Är mitt tak i i bra skick så att det håller i upp till 30 år till?
- Har jag många skorstenar och hinder och är takets form lämpligt med tanke på väderstreck?
- Behöver jag säkra upp min huvudsäkring?
- Är min el-central i gott skick?

Om dina förutsättningar är goda kan man börja räkna på lönsamheten. En solcellanläggning är en långsiktig investering med en teknisk livslängd på 30 år. Pay-off tiden för en anläggning brukar ligga mellan 12-15 år.

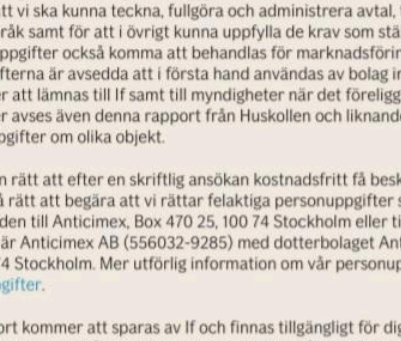
När du har bestämt dig är det viktigt att du anlitar en firma som är auktoriserad för att utföra denna typ av installation. Du finner mer information kring detta på Elsäkerhetsverkets hemsida. Även Energimyndigheten har bra information att ta del av. Sedan 1 januari 2025 finns ett nytt branschregelverk för installation av solcellsanläggningar, Säker Sol. Säkerställ också att den firma du anlitar för installationen följer Säker Sol och att du får den kvalitetsdokumentation du enligt branschreglerna har rätt till.

Säker laddning av el-bil

El-bilar blir allt vanligare och andelen el-bilar på våra vägar har ökat markant under de senaste åren. Trenden ser ut att hålla i sig. Utvecklingen av nya bilmodeller ökar i snabb takt samtidigt som bilägare blir allt mer miljömedvetna.

Det är viktigt att ladda sin bil på ett säkert sätt för att minska risken för brand eller annan skada.

- Att ladda sin bil i ett vanligt el-uttag hemma är inte att rekommendera då risken finns för överhettning vilket i värsta fall kan leda till en brand.
- Det säkraste sättet att ladda är via en installerad laddbox eller laddstolpe avsedd för ändamålet.
- Var noga med att anlita en certifierad elektriker för att utföra installation av laddbox eller stolpe.
- Ta del av och följ biltillverkarens instruktioner för laddning för att se vad som gäller för just din bil.



Har du frågor om ditt hus eller din försäkring?

If och Anticimex finns här för att hjälpa dig med dina frågor kring försäkring och hur du bäst sköter om ditt hus.

Vid frågor gällande din försäkring	If Kundservice 0771-655 655 kundservice@if.se
Vid frågor om rapporten och råd om underhåll av ditt hus	Anticimex Byggrådgivning 075-245 23 00 kundrelationer@anticimex.se

Hantering av personuppgifter mm. i samband med Huskollen

Anticimex behandlar personuppgifter hänförliga till kunder, försäkringstagare, försäkringsgivare, betalare och kontaktpersoner. Vi samlar in och behandlar namn- och adressuppgifter och personnummer. Vi samlar även in och behandlar uppgifter om fastigheter, byggnader, verksamheter och andra serviceobjekt. Ändamålet med vår behandling är att vi ska kunna teckna, fullgöra och administrera avtal, tillvarata rättsliga skyldigheter, framställa rättsliga anspråk samt för att i övrigt kunna uppfylla de krav som ställs på verksamheten. Efter en intresseavvägning kan uppgifter också komma att behandlas för marknadsföring, marknads- och kundanalyser samt statistik. Uppgifterna är avsedda att i första hand användas av bolag inom Anticimex-gruppen men personuppgifter kommer att lämnas till If samt till myndigheter när det föreligger skyldighet därom enligt lag. Med personuppgifter avses även denna rapport från Huskollen och liknande handlingar som innehåller personuppgifter och uppgifter om olika objekt.

Du har som fysisk person rätt att efter en skriftlig ansökan kostnadsfritt få besked om vilka personuppgifter vi har om dig. Du har också rätt att begära att vi rättar felaktiga personuppgifter som rör dig. Märk ansökan med "Dataskydd" och skicka den till Anticimex, Box 470 25, 100 74 Stockholm eller till sweden.privacy@anticimex.se. Personuppgiftsansvarig är Anticimex AB (556032-9285) med dotterbolaget Anticimex Försäkringar AB (502000-8958), Box 470 25, 100 74 Stockholm. Mer utförlig information om vår personuppgiftsbehandling hittar du på anticimex.se/personuppgifter.

En kopia av denna rapport kommer att sparas av If och finnas tillgängligt för dig på Mina Sidor på Ifs hemsida. Rapporten kan även, i anonymiserat format, komma att användas för analys- och forskningsändamål.

För mer information om hur If hanterar dina personuppgifter och hur dina rättigheter ser ut, vänligen besök if.se/personuppgifter.
Med "If" avses If Skadeförsäkring AB (publ) (516401-8102), 106 80 Stockholm.