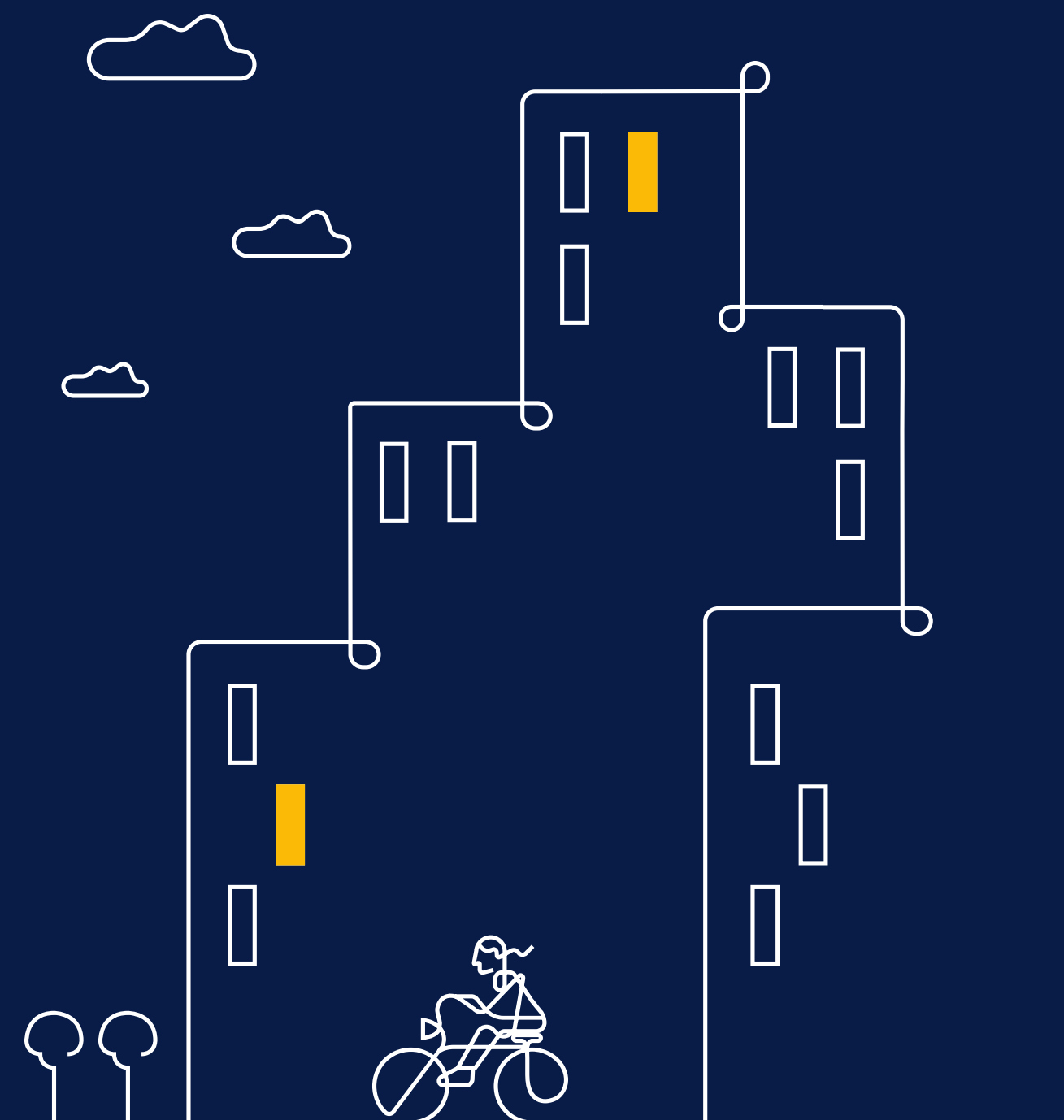




Välkommen till årsredovisningen för Brf Krubban

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sundbyberg Kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-02-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-11-06 och nuvarande stadgar registrerades 2016-07-28 hos Bolagsverket.

Oäkta förening

Föreningen är en oäkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Krubban 4	2009	Sundbyberg

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Nordeuropa Försäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Byggåret är 1946.

Värdeåret är 1960.

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 17 bostadsrätter om totalt 1 071 kvm och 1 lokal om 880 kvm. Byggnadernas totalyta är 1951 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lena Hed	Ordförande
Emma Teske	Styrelseledamot
Fredrik Ehrnstén	Styrelseledamot
Madelene Borg	Styrelseledamot
Sven Eric Ingewald Runestad	Styrelseledamot

Valberedning

Ritva Runestad
Jonas Arvidsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen två i förening

Revisorer

Elisabeth Tillberg Revisor
Jonas Arvidsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2074. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Avtal med leverantörer

Fastighetsskötsel	P O S Fastighetsvård AB
Ekonomisk förvaltning	Mediator
Städning trapphus	Optimal Trappstädning
Tömning av dags- och veckotidningar	Stena Recycling
Tömning av hushållssopor	Sundbybergs Avfall och vatten AB
Vatten och avlopp	Sundbybergs Avfall och vatten AB
El	Boden Energi
Värme	Norrenergi
Kabel-TV	Tele2
Stadsnät	Sundbybergs Stadsnät

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

- Inga avgiftshöjningar.
- Föreningen har installerat IMD, individuell mätning elförbrukning.
- Man har utfört ny energideklaration.
- Man har utfört ny radonmätning.

Övriga uppgifter

I årsavgiften ingår uppvärmning, vatten, sophämtning, förvaltning, fastighetsförsäkring, kabel TV (bas), bredband, fastighetsel samt hushållsel.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 25 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 26 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 098 286	2 834 073	2 644 221	2 562 657
Resultat efter fin. poster	470 012	274 549	825 958	715 369
Soliditet (%)	70	68	67	65
Yttre fond	232 490	-	-	-
Taxeringsvärde	38 775 000	38 775 000	-	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	579	550	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	19,0	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 523	10 469	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 491	5 747	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	450	529	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	24	16	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	155	146	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	43	35	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	222	197	-	-
Räntekänslighet (%)	18,17	19,0	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

* Årsavgiften för 2023 beräknades baserat på totala lägenhetsytor inklusive hyresrätt. För 2024 beräknas årsavgiften per kvadratmeter upplåten bostadsrätt.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	22 396 000	-	-	22 396 000
Upplåtelseavgifter	1 950 000	-	-	1 950 000
Fond, yttre underhåll	0	-	232 490	232 490
Balanserat resultat	2 479 449	274 549	-232 490	2 521 509
Årets resultat	274 549	-274 549	470 012	470 012
Eget kapital	27 099 999	0	470 012	27 570 011

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	2 753 999
Årets resultat	470 012
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-232 490
Totalt	2 991 521

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 991 521
-------------------------	-----------

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 098 286	2 834 073
Övriga rörelseintäkter	3	189	13 827
Summa rörelseintäkter		3 098 475	2 847 900
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 590 970	-1 523 261
Övriga externa kostnader	9	-147 211	-76 817
Personalkostnader	10	-45 503	-66 738
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-408 372	-408 143
Summa rörelsekostnader		-2 192 056	-2 074 959
RÖRELSERESULTAT		906 420	772 941
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		27 002	35 704
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-463 409	-534 096
Summa finansiella poster		-436 407	-498 392
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		470 012	274 549
ÅRETS RESULTAT		470 012	274 549

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	37 582 378	37 990 750
Maskiner och inventarier	13	91 200	0
Summa materiella anläggningstillgångar		37 673 578	37 990 750
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		37 673 578	37 990 750
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 934	2 510
Övriga fordringar	14	12 982	154 432
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	247 915	150 404
Summa kortfristiga fordringar		265 831	307 346
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 369 445	1 346 071
Summa kassa och bank		1 369 445	1 346 071
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 635 276	1 653 417
SUMMA TILLGÅNGAR		39 308 854	39 644 167

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		24 346 000	24 346 000
Fond för yttre underhåll		232 490	0
Summa bundet eget kapital		24 578 490	24 346 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 521 509	2 479 449
Årets resultat		470 012	274 549
Summa fritt eget kapital		2 991 521	2 753 999
SUMMA EGET KAPITAL		27 570 011	27 099 999
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	10 712 500	11 212 500
Leverantörsskulder		86 817	164 888
Skatteskulder		7 596	199 210
Övriga kortfristiga skulder		108 457	228 223
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	823 474	739 347
Summa kortfristiga skulder		11 738 843	12 544 168
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 308 854	39 644 167

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	906 420	772 941
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	408 372	408 143
	1 314 792	1 181 084
Erhållen ränta	27 002	35 704
Erlagd ränta	-477 053	-515 235
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	864 740	701 553
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	41 515	-47 141
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-291 681	16 200
Kassaflöde från den löpande verksamheten	614 574	670 613
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-91 200	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-91 200	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-500 000	-1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-500 000	-1 000 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	23 374	-329 387
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 346 071	1 675 458
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 369 445	1 346 071

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Krubban har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,68 - 2,5 %
---------	--------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	589 488	589 488
Tomträttsavgäld, skattefri	287 280	148 104
Hysesintäkter bostäder	75 984	72 714
Hysesintäkter lokaler, moms	1 938 948	1 820 308
Hysesintäkter övr objekt, moms	84 652	79 472
Deb. fastighetsskatt, moms	121 752	121 752
Påminnelseavgift	180	60
Andrahandsuthyrning	0	2 175
Öres- och kronutjämning	2	0
Summa	3 098 286	2 834 073

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	189	0
Försäkringsersättning	0	13 827
Summa	189	13 827

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	24 441	21 157
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	7 395
Städning enligt avtal	26 279	19 402
Energideklarationer	10 000	0
Myndighetstillsyn	5 187	0
Serviceavtal	0	2 730
Summa	65 907	50 684

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	36 581	58 242
Dörrar och lås/porttele	2 588	0
VVS	8 143	0
Ventilation	13 888	0
Summa	61 200	58 242

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	0	349 975
Summa	0	349 975

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	46 279	30 626
Uppvärmning	303 305	284 703
Vatten	83 492	68 939
Sophämtning/renhållning	42 280	40 101
Summa	475 356	424 368

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	40 385	38 110
Tomträttsavgäld	718 200	370 260
Kabel-TV	78 832	81 271
Fastighetsskatt	151 090	150 352
Summa	988 507	639 993

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	3 442	1 345
Revisionsarvoden internrevisor	4 000	8 000
Föreningskostnader	60 767	0
Förvaltningsarvode enl avtal	46 842	45 318
Administration	24 885	22 154
Konsultkostnader	7 275	0
Summa	147 211	76 817

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	35 000	50 000
Arbetsgivaravgifter	10 503	16 738
Summa	45 503	66 738

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	459 308	534 096
Kostnadsränta skatter och avgifter	4 101	0
Summa	463 409	534 096

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	42 136 479	42 136 479
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	42 136 479	42 136 479
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 145 729	-3 737 586
Årets avskrivning	-408 372	-408 143
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 554 101	-4 145 729
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	37 582 378	37 990 750
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	23 600 000	23 600 000
Taxeringsvärde mark	15 175 000	15 175 000
Summa	38 775 000	38 775 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	61 521	61 521
Inköp	91 200	0
Utgående anskaffningsvärde	152 721	61 521
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-61 521	-61 521
Utgående avskrivning	-61 521	-61 521
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	91 200	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	442	152 521
Övriga kortfristiga fordringar	12 540	1 911
Summa	12 982	154 432

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	2 916	110 019
Förutbet försäkr premier	46 441	40 385
Förutbet kabel-TV	17 643	0
Förutbet tomträtt	179 550	0
Förutbet bredband	1 365	0
Summa	247 915	150 404

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank hypotek AB	2025-02-28	3,18 %	5 000 000	5 000 000
Swedbank hypotek AB	2025-01-28	3,52 %	3 000 000	3 000 000
Swedbank hypotek AB	2025-03-28	3,16 %	2 375 000	2 675 000
Swedbank hypotek AB	2025-03-28	3,16 %	337 500	537 500
Summa			10 712 500	11 212 500
Varav kortfristig del			-10 712 500	-11 212 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 212 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	9 371	0
Uppl kostnad Fastsköt entrepr	1 524	0
Uppl kostn el	8 031	0
Uppl kostnad Värme	40 319	0
Upplu kostnad förvaltning	3 937	0
Uppl kostnad arvoden	35 000	0
Beräknade uppl. sociala avgifter	12 882	0
Uppl ränta bokslut	34 098	47 742
Förutbet hyror/avgifter	672 312	628 602
Övriga uppl kostn och förutb int	0	63 003
Beräkn arvode revision	6 000	0
Summa	823 474	739 347

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 064 000	16 064 000
Summa	16 064 000	16 064 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sundbyberg Kommun

Emma Teske
Styrelseledamot

Fredrik Ehrnstén
Styrelseledamot

Lena Hed
Ordförande

Madelene Borg
Styrelseledamot

Sven Eric Ingewald Runestad
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Elisabeth Tillberg
Internrevisor

Jonas Arvidsson
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.04.2025 09:29

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 27.04.2025 13:01

DOCUMENT ID:

BJKcCYo1xg

ENVELOPE ID:

HkePcRFsYLX-BJKcCYo1xg

DOCUMENT NAME:

Brf Krubban, 769613-9372 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SVEN ERIC INGEWALD RUNESTAD svenrunestad@hotmail.com	Signed Authenticated	27.04.2025 15:47 27.04.2025 15:35	eID Low	Swedish BankID IP: 83.251.75.195
2. Madelene Kristina Elisabeth Borg madelene.k.borg@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2025 16:01 27.04.2025 16:00	eID Low	Swedish BankID IP: 83.249.56.106
3. LENA KRISTINA HED lena.hed@karlstadsbyggjtjanst.se	Signed Authenticated	27.04.2025 17:35 27.04.2025 17:34	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.140.177
4. EMMA TESKE emmateskee@icloud.com	Signed Authenticated	28.04.2025 14:49 28.04.2025 14:48	eID Low	Swedish BankID IP: 83.251.89.225
5. Fredrik Ehrnstén fredrik@ehrnsten.se	Signed Authenticated	28.04.2025 20:13 27.04.2025 14:41	eID Low	Swedish BankID IP: 83.249.41.212
6. ELISABETH TILLBERG etillberg@yahoo.se	Signed Authenticated	29.04.2025 09:16 29.04.2025 09:00	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.32.226
7. Jonas Arvidsson jonas.arvidsson@level21.se	Signed Authenticated	29.04.2025 09:29 29.04.2025 09:29	eID Low	Swedish BankID IP: 151.156.253.23

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse för Bostadsrättsföreningen Krubban

Vi, Elisabeth Tillber och Jonas Arvidsson är valda revisorer för bostadsrättsföreningen Krubban. För räkenskapsåret 2024 avger vi härmed följande revisionsberättelse.

Vi har enligt god revisionssed granskat föreningens räkenskaper och föreningens förvaltning.

Räkenskaperna är skötta enligt god redovisningssed och vid revisionen har vi inte hittat något som ger anledning till anmärkning.

Vi rekommenderar därför att:

- Balansräkning och resultaträkning fastställs
- Årets vinst behandlas i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen
- Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar

Sundbyberg den 15 maj 2025

Elisabeth Tillberg

Jonas Arvidsson



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.04.2025 09:30

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 27.04.2025 13:01

DOCUMENT ID:

rkdcAFiygl

ENVELOPE ID:

r1wcCFjyge-rkdcAFiygl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Krubban 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ELISABETH TILLBERG etillberg@yahoo.se	 Signed Authenticated	29.04.2025 09:08 28.04.2025 21:55	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.32.226
2. Jonas Arvidsson jonas.arvidsson@level21.se	 Signed Authenticated	29.04.2025 09:30 29.04.2025 09:30	eID Low	Swedish BankID IP: 151.156.253.23

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed