

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Bergaparken 2
716420-2066

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bergaparken 2, 716420-2066, med säte i Österåker, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK) om inget annat anges).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter och i förekommande fall mark åt medlemmarna utan tidsbegränsning. I förekommande fall sker även uthyrning i kommersiella lokaler.
Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) sk. Äkta bostadsrättsförening.
Föreningen är momsregistrerad.

Stadgar och ekonomisk plan

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-07-05.
Ekonomisk plan registrerades av Bolagsverket 1988-10-07.

Fastigheter

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Berga 6:519 i Österåkers Kommun, fastigheten förvärvades 1988.

Fastigheten består av 37 st bostäder. Total bostadsyta uppgår till 2996 kvadratmeter, varav 2876 kvm är bostäder upplåtna som bostadsrätt och 120 kvm lokal.

Bostadsfördelning

2	st	1 rum och kokvrå
10	st	2 rum och kök
9	st	2,5 rum och kök
11	st	3 rum och kök
5	st	4 rum och kök
37		

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Fastighetstaxering

Fastigheten har ett totalt taxeringsvärde om 50 394 000 kr, med värde år 1989.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2009 och sträcker sig fram till 2029.
Underhållsplanen uppdaterades 2009.

Utförda historiska underhåll

2020 Installation av fiber
Stamspolning
Byte av fläktar
Ventilationskontroll
Förbättring utemiljö
2020-2021 Byte av värmecentral
2024 Rörslipning av stick till huvudstam båda fastigheter

Planerade underhåll

2027-2030 Takbyte
2025-2027 Byte av fönster

Ej planerade men beställt underhåll 2024

- Ny dragning av el från laddboxarna
- Beställt nya dörrar till balkonger som behöver bytas
- Beställt nya entrétak som byts efterhand med start i 54:an
- Lagning av hissen i 48:an
- Beställt ny dörr till soprummet i 48:an

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets början 50 medlemmar. Under året har 5 medlemmar utgått och 7 tillkommit. Föreningen har vid årets utgång 52 medlemmar.

Styrelsen

Styrelsen har sedan årsmöte 2024-06-30 haft följande sammansättning

Caroline Harrå	Ledamot, ordförande
Hampus Andersson	Ledamot
Maud Löfberg	Ledamot
Roger Johansson	Ledamot
Taina Kristiina Berntsson	Ledamot
Ali Momeni	Suppleant
Dragica Ljuzbasa	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden.

Valberedningen består av Clara Torpman och Ljudmilla Semmel

Av stämman vald revisor för 2024, KPMG AB, Amanda Stommendal.

Avtal

Försäkring	Brandkontoret
Teknisk förvaltning	S-AB
Ekonomisk förvaltning	Svealands Fastighetsteknik AB
Bredband	Telenor

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dragica Juzbasa avgår från styrelsen 5 december 2024.

Flyttade ett av lånen från Nordea till Handelsbanken

Bytte ekonomisk förvaltare från SBC till Svefab

Bytte försäkringsbolag från Protector till Brandkontor

Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	2 171 703	2 001 004	2 171 693	2 167 704
Resultat efter finansiella poster	-563 979	-352 648	205 765	395 719
Soliditet, %	44	44	43	42
Årsavgifter per kvm Boyta (kr)	733	673	736	
Årsavgifter andel av nettoomsättning, %	97	91	97	
Energikostnad per kvm Totalyta	236	229	227	197
Lån per kvm Boyta (kr)	4 937	5 313	5 557	5 724
Lån per kvm Totalyta (kr)	4 739	5 076	5 464	5 627
Ränta per kvm Boyta	199	130	78	
Ränta per kvm Total yta	191	125	75	
Sparande kr /kvm, Total yta	10	79	258	323
Räntekänslighet, %	6,7	7,9	7,6	

Boyta 2876 m2, Totalyta 2996 m2, Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1

Nettoomsättning

Föreningens huvudsakliga intäkter, främst årsavgifter och hyra för t.ex. parkering och garage.

Resultat efter finansiella poster

Resultat exklusive bokslutsdispositioner, skatt (exkl fastighetsavgift/skatt) och dylika kostnader.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Balansomslutning

Summan av samtliga föreningens bokförda tillgångar eller skulder.

Lån per kvm bostadsyta

Totala lån i förhållande till föreningens totala bostadsyta.

Årsavgifter per kvm

Årsavgifter i förhållande till föreningens totala bostadsyta

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar

Årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Energikostnad per kvm

Anger total kostnad för el, värme samt vatten och avlopp.

Räntekänslighet

Anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total belåning i förhållande till årsavgifter.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2024, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar samt underhållskostnader, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat. Styrelsen arbetar med översyn av kostnader och planerar avgiftshöjning under 2025 samt utfall eventuellt krav om övergång till nytt bokföringsregelverk, BFNAR:2012:1 (sk. K3).

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Fond för yttreunderhåll</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Total</i>
Vid årets början	7 295 002	1 359 262	3 398 122	12 052 386
Avsättning till fond för yttre underhåll		210 000		210 000
Nyttjande av fond för yttre underhåll		-31 855		-31 855
Balanseras i ny räkning			-178 145	-178 145
Årets resultat			-563 979	-563 979
Vid årets slut	7 295 002	1 537 407	2 655 998	11 488 407

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att ansamlat resultat	
balanserat resultat	3 219 977
årets resultat	-563 979
Totalt	2 655 998
disponeras för	
i anspråkstagande av fond för yttreunderhåll	-35 719
avsättning till fond för yttre underhållsfond	210 000
balanseras i ny räkning	2 481 717
Summa	2 655 998

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 171 703	2 001 004
Övriga rörelseintäkter		-	125 504
Summa rörelseintäkter		2 171 703	2 126 508
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 338 191	-1 353 239
Övriga externa kostnader		-163 087	-110 552
Personalkostnader	4	-149 630	-120 654
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-558 530	-558 504
Summa rörelsekostnader		-2 209 438	-2 142 949
Rörelseresultat		-37 735	-16 441
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 543	37 513
Räntekostnader och liknande resultatposter		-572 787	-373 720
Summa finansiella poster		-526 244	-336 207
Resultat efter finansiella poster		-563 979	-352 648
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-563 979	-352 648
Skatter			
Årets resultat		-563 979	-352 648

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	23 581 084	24 126 576
Inventarier, verktyg och installationer	6	102 133	115 171
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>23 683 217</u>	<u>24 241 747</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>23 683 217</u>	<u>24 241 747</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 096	-7 742
Övriga fordringar		1 183	65 070
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 082	-1
Summa kortfristiga fordringar		<u>8 361</u>	<u>57 327</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 407 071</u>	<u>3 292 926</u>
Summa kassa och bank		<u>2 407 071</u>	<u>3 292 926</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 415 432</u>	<u>3 350 253</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>26 098 649</u>	<u>27 592 000</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		7 295 002	7 295 002
Fond för yttreunderhåll		1 537 407	1 359 262
Summa bundet eget kapital		8 832 409	8 654 264
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 219 977	3 750 770
Årets resultat		-563 979	-352 648
Summa fritt eget kapital		2 655 998	3 398 122
Summa eget kapital		11 488 407	12 052 386
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 725 000	-
Summa långfristiga skulder		3 725 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 473 459	15 206 269
Leverantörsskulder		160 724	151 267
Skatteskulder		5 871	4 354
Övriga skulder		63 205	48 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 983	129 206
Summa kortfristiga skulder		10 885 242	15 539 614
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 098 649	27 592 000

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2024-01-01- 2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-563 979	-352 648
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	556 212	566 221
	-7 767	213 573
Betald skatt	1 517	2 590
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-6 250	216 163
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	48 966	-24 264
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	79 239	12 827
Kassaflöde från den löpande verksamheten	121 955	204 726
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-1 007 810	-775 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 007 810	-775 000
Årets kassaflöde	-885 855	-570 274
Likvida medel vid årets början	3 292 926	3 863 199
Likvida medel vid årets slut	2 407 071	3 292 925

Not Tilläggsupplysning till kassaflödesanalysen

<i>Belopp i kr</i>	2024-01-01- 2024-12-31	2023-12-31
Betalda räntor och erhållen utdelning		
Erhållen ränta	46 543	37 513
Erlagd ränta	-575 105	-360 519
	-528 562	-323 006
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	558 530	558 504
Övriga avsättningar	-2 318	7 717
	556 212	566 221

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag samt BFNAR:2023:1.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	63
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,0 % av lokalernas taxeringsvärde.

Not 2 Nettoomsättning

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Årsavgifter	2 107 865	1 925 969
Parkeringsplatser	61 994	61 370
El /Laddstolpe	1 044	13 192
Övriga intäkter	800	473
	2 171 703	2 001 004

Medlemsavgift

I årsavgift ingår värme, vatten, sophantering samt bredband.

Not 3 Fastighetskostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsskötsel	47 183	16 059
Skötsel utemiljö	217	7 762
Snöröjning	46 000	66 251
Serviceavtal	12 881	12 634
Övr fastighetskostnader	18 513	141 128
Reparationer	259 371	138 895
Underhåll fastighet	35 719	111 460
El	139 697	171 131
Värme	299 936	279 762
Vatten och avlopp	266 464	236 027
Sophantering	91 503	47 008
Försäkringspremier	46 210	49 394
Digitala tjänster	8 247	10 996
Fastighetsskatt	66 250	64 732
	1 338 191	1 353 239

Not 4 Personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löner	121 261	93 619
Summa	121 261	93 619
Sociala kostnader	28 369	24 680

Föreningen har haft en anställd under året.

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 647 748	35 647 748
	<u>35 647 748</u>	<u>35 647 748</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 521 172	-10 975 712
-Årets avskrivning enligt plan	-545 492	-545 460
	<u>-12 066 664</u>	<u>-11 521 172</u>
Redovisat värde vid årets slut	23 581 084	24 126 576
I anskaffningsvärden ingår mark med	1 125 000	1 125 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	299 844	299 844
Vid årets slut	299 844	299 844
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-184 673	-171 629
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-13 038	-13 044
Redovisat värde vid årets slut	102 133	115 171

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett och fem år efter balansdagen	3 725 000	
	3 725 000	

Enligt FAR redovisas lån med omsättningsdatum inom tolv månader av balansdagen som kortfristiga skulder. Föreningen har för avsikt att omsätta befintliga lån enligt omsättningsdagar och belopp sammanställda nedan.

Sammanställning fastighetslån

Långgivare	Ränta %	Omsättningsdatum	2024-12-31	2023-12-31
Nordea	4,20	2025-01-20	1 195 080	1 901 320
Nordea	4,24	2025-03-20	8 878 379	8 929 949
Nordea	-	-	-	4 375 000
Handelsbanken	2,89	2028-09-30	4 125 000	-
			14 198 459	15 206 269

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	30 767 000	30 767 000
Summa ställda säkerheter	30 767 000	30 767 000

	2024-12-31	2023-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Äkersberga, Österåker

Caroline Harrå
Styrelseordförande, ledamot

2025-5-26



Hampus Andersson
Ledamot

2025-5-26



Maud Löfberg
Ledamot

2025-5-26

Roger Johansson
Ledamot

2025-5-26



Taina Kristiina Berntsson
Ledamot

2025-5-26



Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-03



Amanda Stommendal
Auktoriserad revisor, KPMG AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BERGAPARKEN 2, org. nr 716420-2066

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BERGAPARKEN 2 för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BERGAPARKEN 2 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Styrelsen har under räkenskapsåret inte tillsett att lagstadgade föreningsstämmohandlingar för räkenskapsåret 2023 fanns tillgängliga inför den ordinarie föreningsstämman 2024 i enlighet med 6 kap. 23§ första stycket lagen om ekonomiska föreningar.

Halmstad 2025-06-03

KPMG AB

Amanda Stommendal

Auktoriserad revisor