

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till byggnadsplan över del av fastigheten Östra Ledinge 4:1 m fl i Skederids socken, Sjuhundra kommun i Stockholms län.

1 §

Byggnadsplaneområdets användning

Nom 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Nom 2 Specialområden

a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Nom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Nom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 §

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 §

Tomts storlek

A med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2.000 kvadratmeter.

5 §

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Nom 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Nom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får byggnaders sammanlagda yta upptaga högst 120 kvadratmeter varav huvudbyggnaden högst 80 kvadratmeter och gårdsbyggnader tillsammans högst 40 kvadratmeter.

6 §

Våningsantal

A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

7 §

Byggnads höjd

A med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter. Uthus må dock ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ §

Antal lägenheter

Ä med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas. Byggnadsnämnden må dock medgiva att sommarrum inredes i gårdsbyggnad där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

Flen den 23 november 1965

Lars Hamnqvist

Lantmätare

Härmed intygas att denna handling tillhör byggnadsnämndens beslut av den 14/12 1966, § 402.

Gunnar Karlsson

Byggnadsnämndens ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Birgit Daun

Rätt avskrivet betygar:

Åsminni Pihlsgren

BESKRIVNING tillhörande förslag till byggnadsplan över del av fastigheten Östra Ledinge 4:1 m fl i Skederids socken, Sjuhundra kommun i Stockholms län.

Belägenhet, topografi m m

Planområdets belägenhet framgår av den redovisade översiktskartan. Avståndet till Norrtälje är c:a 15 km.

Topografin framgår av de på plankartan redovisade nivåkurvorna.

Området har en utsträckning i norr - söder av c:a 700 meter och i öster-väster av c:a 900 meter. Området består dels av skogsmark dels åker- och ängsmark. Området har en c:a 800 meter lång strand mot sjön Addarn.

Inom området finnes viss bebyggelse bl a tre äldre boningshus med tillhörande uthusbyggnader samt en nybyggd sportstuga.

Inom planområdet finns inga fasta fornlämnningar. Strax utanför områdets östra gräns finns emellertid tre fornlämnningar upptagna under nr 137 i fornlämningsregistret över Skederids socken. Förslaget har översänts till riksantikvarieämbetet för yttrande. Av ämbetet gjorda rekommendationer har iakttagits. Yttrandet fogas till planhandlingarna liksom karta som efter företagen revidering granskats av riksantikvarieämbetet.

Grundkartan

Grundkartan har upprättats av undertecknad planförfattare.

Planförhållanden

Området har tidigare ej detaljplanerats. För området gäller utomplansbestämmelser fastställda den 31 december 1963.

Planläggningen

Genom området går den enskilda vägen från Östra Ledinge till Länna kyrka. Planförslaget har underställts vägförvaltningen för granskning vilken för sin del ej har något att erinra mot förslaget. Vägförvaltningens yttrande bifogas handlingarna. Till denna väg har de redan befintliga tomtplatserna och ett mindre antal föreslagna nya tomtplatser direkt utfart. Huvuddelen av de föreslagna nya tomtplatserna har dock utlagts i anslutning till ett mindre vägnät som utgår från nämnda väg. I anslutning till vägnätet finnes möjlighet att anlägga parkeringsplatser i erforderligt antal såväl i anslutning till bebyggelseområdena som till allmänna områden.

Som allmän plats, parkmark föreslås dels hela strandpartiet dels partier mellan de olika bebyggelsegrupperna.

Ett c:a 200 m långt och c:a 50 djupt område mellan stranden och vägen genom området har ej medtagits i förslaget. Området omfattas av byggnadsförbud enligt 15 § naturvårdslagen. Det synes lämpligt att i samband med fastställelseprövningen av planförslaget omvandla detta område till naturreservat enligt 7 § naturvårdslagen. Den föreslagna konstruktionen synes lämplig eftersom det inom detta område finns en av ortens befolkning använd badplats.

Vattenområdena föreslås som Vb-områden utanför de stränder där anläggande av bad- och båtplatser kan bli aktuellt. I övrigt har vattenområdet utlagts som V-område.

Planområdets totala landareal är 27,3 hektar. Det föreslagna naturreservatets areal är 0,9 hektar. I förslaget har 9,0 hektar utlagts som tomtmark. I denna areal är då medräknat arealen av fastigheterna Östra Ledinge 4:2 och 5:1 vilka sedan länge är bildade och bebyggda. Utnyttjandegraden blir om Östra Ledinge 4:2 och 5:1 medräknas som tomtmark 32,9 % under det att den blir 31,7 % om de ej medräknas. Om naturreservatet inräknas i totalarealen blir motsvarande tal 31,9 % och 30,0 %. I förslaget illustreras 39 tomtplatser vari ingår tre redan bildade fastigheter och ytterligare tre redan bebyggda tomtplatser.

Samråd

Planförslaget har utarbetats under kontakt med byggnadsnämnden. Samråd har skett med dåvarande biträdande länsarkitekten Folke Hjortzberg och överlantmätaren Henry Johansson. Ett förslag har varit utställt men remitterats till planförfattaren för revidering. I samband därmed togs förnyad kontakt med länsarkitektkontoret den 14 oktober 1965. Därvid skedde samråd med arkitekt Bo Häswall. Av denne framförda synpunkter har helt beaktats.

Flen den 23 november 1965

Lars Hamnqvist
Lantmätare

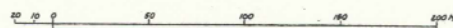
Bestyrkes på tjänstens vägnar
Birgit Daun

Härmed intygas att denna handling tillhör byggnadsnämndens beslut av den 14/12 1966, § 402
Gunnar Karlsson Byggnadsnämndens ordförande

Rätt avskrivet betygar:

Åke Eriksson

FÖRSLAG
TILL BYGGNADSPLAN
ÖVER DEL AV FASTIGHETEN
ÖSTRA LEDINGE 4¹ M. FL.
I SKEDERIDS SOCKEN, SJUHUNDRA KOMMUN
I STOCKHOLMS LÄN
UPPRÄTTAT ÅR 1965 AV
ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB
Lars Hamnovist
LARS HAMNOVIST
LANTMÄTARE



SKALA 1:2000

KARTAN UPPRÄTTAD PÅ FOTOGRAMMETRISK VÄG
EFTER FLYGFOTOGRAFERING VÅREN 1960 PÅ 4500
METERS HÖJD OCH HÄNFÖR SIG TILL STANDARD-
KLASS IV.
KOORDINATSYSTEMET ÄR FRISTÅENDE.

FASTIGHETSINDELNINGEN ÅJOURFÖRD TILL DEN
16 OKTOBER 1963.

BETECKNINGAR GRUNDKARTAN

- SOCKENGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- ÅKER
- ÄNG
- SKOG
- KÄRR
- BRUNN
- BONINGSHUS
- SOMMARSTUGA
- UTHUS
- VÄG
- STIG
- ELLEDNING
- HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- KÄLLARE
- STRANDLINJE
- NIVÅKURVOR
- POLYGONPUNKT
- GRÄNSPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- SERVITUT
- STENMUR
- STAKET
- FORNLÄMNING

BETECKNINGAR PLANEN

- PLANGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- ALLMÄN PLATS, VÄGMARK, PARKERING
- PARK
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- VATTENOMRÅDE SOM EJ FÅR ÖVERBYGGAS
- VATTENOMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK SOM ENDAST UNDANTAGSVIS FÅR BEBYGGAS
- ANTAL VÅNINGAR
- BYGGNADSPLOTS EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1963 AV
ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB
LANTMÄTARE OLLE THUNWALL

5-1000

5-1000

X=10400

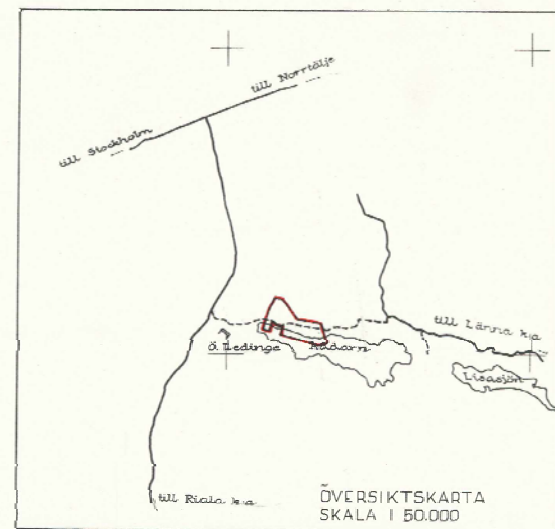
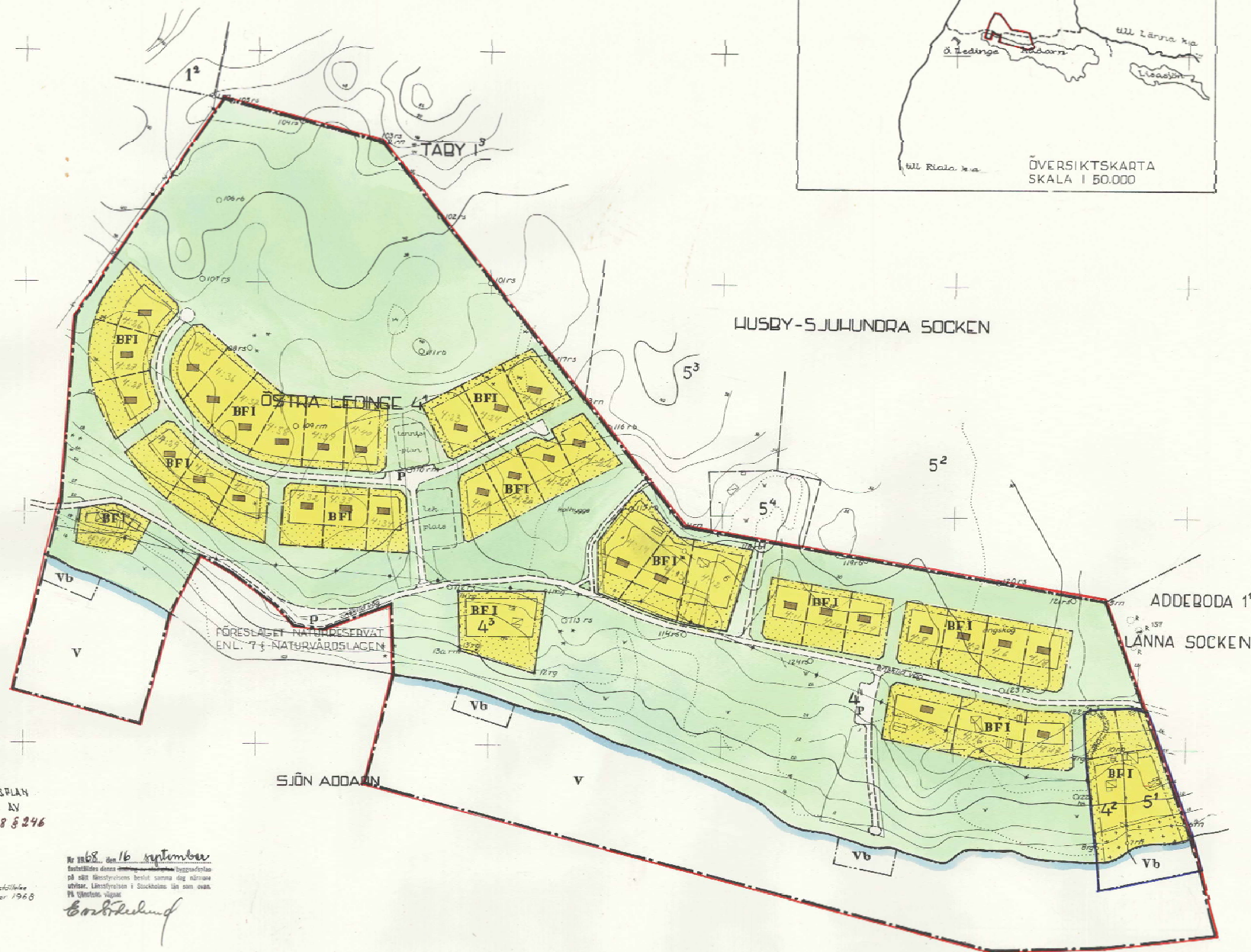
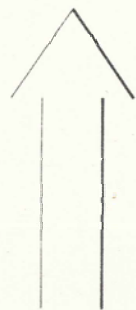
X=10200

X=10000

X=9800

X=9600

X=9400



ÖVERSIKTSKARTA
SKALA 1:50.000

HÄRMEI INTYGAS ATT DENNA BYGNADSPÅN
TILLHÖR BYGNADSHÄMNDENS BESLUT AV
DEN 14/12 1966 2402 12/6 1968 8246

Carina Johansson

BYGNADSHÄMNDENS ORDFÖRMANDE

Ordre för område, som undantogs från fastställande
enligt Länsstyrelsens beslut den 16 september 1968

Per 1968 den 16 september
Fastställer denna myndighet byggnadsplan
på sätt Hämsbyråns beslut samma dag uttryckt
utöver Länsstyrelsen i Stockholm till och med
på tekniska vägar

Carl-Olof Lund