

Årsredovisning

Brf Sigyn 6
773200-0299



Styrelsen för Brf Sigyn 6 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Sigyn 6 i Karlstads kommun består av ett flerbostadshus i tre våningar med totalt 19 bostadsrätter och en lokal. Föreningens fastighet innehas med äganderätt och är inte en del i en gemensamhetsanläggning.

Lägenhetsfördelning

3 st 1 rum och kök

7 st 2 rum och kök

6 st 3 rum och kök

3 st 4 rum och kök

Den totala boytan är ca 1 227 m². Föreningen har även en hyreslokal om 78,1 m².

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland. Bostadsrättstillägg ingår.

Föreningens fastighet är byggd 1957. Värdeår 1957.

Fastighetens underhållsfond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Föreningen har en 50-årig underhållsplan upprättad 2024 som sträcker sig till och med 2073.

Genomsnittlig underhållskostnad per år under perioden är ca. 316 000 kr.

Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuellt ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m m kan balanseras med höjda månadsavgifter.

Föreningens lokaler

Föreningen har en hyreslokal, hyresgäst är för närvarande Pizzeria Bari.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2024-05-02 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ragnhild Sandberg Jurström	Ledamot	Ordförande
Roger Sandström	Ledamot	
Sara Öhman	Ledamot	
Linda Kjörsvik	Ledamot	
Nan Nyi	Ledamot	
Cecilia Ljungquist	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening. Styrelsen har under året hållit nio protokollförda sammanträden.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Värmland.

Revisorer

Stefan Mott

Ordinarie

Valberedning

Ingen valberedning

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-08-16.

Medlemsinformation

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 24 medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har två överlåtelse skett.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Från och med 1/1 -2024 höjdes årsavgifterna med 3%. Genomsnittlig årsavgift är ca. 532 kr per m². Från och med 1/1 -2025 höjdes årsavgifterna med 7%.

Fastighetsavgift

Fastigheten har värdeår 1957. Den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus uppgår till 1 630 kr per bostadslägenhet, dock högst 0,3% av taxeringsvärdet. Lokaler beskattas med 1% av taxeringsvärdet.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	817	798	746	799
Resultat efter finansiella poster	-284	47	51	140
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	532	517	474	517
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	79,3	79,4	77,0	79,1
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	4 001	4 033	4 064	4 096
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	4 255	4 289	4 323	4 357
Räntekänslighet (%)	8,0	8,3	9,1	8,4
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	205	181	173	175
Sparande per kvm (kr/kvm)	-161	72	157	210
Balansomslutning	11 073	11 352	11 322	11 292
Soliditet (%)	51,2	52,4	52,1	51,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivnings fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2023-12-31	136 071	5 065 759	315 682	383 417	46 761	5 947 690
Disposition av föregående års resultat				46 761	-46 761	0
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna			54 957	-54 957		0
Årets resultat					-283 977	-283 977
Eget kapital 2024-12-31	136 071	5 065 759	370 639	375 221	-283 977	5 663 713

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	375 222
Årets resultat	-283 977
Återstår till föreningsstämmans förfogande	91 245

Styrelsen föreslår att resultatmedlen disponeras så

att till yttre fond reserveras	316 000
att i ny räkning överföres	-224 755
Att balansera i ny räkning	91 245

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	817 153	798 008
Övriga rörelseintäkter		6 639	0
Summa rörelseintäkter		823 792	798 008
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	3	-742 683	-438 413
Övriga externa kostnader	4	-120 418	-59 160
Personalkostnader och arvoden	5	-23 136	-43 730
Avskrivningar	6	-41 400	-41 400
Summa rörelsekostnader		-927 637	-582 703
Resultat före finansiella poster		-103 845	215 305
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 012	36
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196 144	-168 580
Summa finansiella poster		-180 132	-168 544
Resultat efter finansiella poster		-283 977	46 761
Årets resultat		-283 977	46 761

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	10 217 488	10 258 888
Summa materiella anläggningstillgångar		10 217 488	10 258 888
Summa anläggningstillgångar		10 217 488	10 258 888
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 531	0
Övriga kortfristiga fordringar		3 999	1 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	47 518	45 340
Summa kortfristiga fordringar		53 048	46 888
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		802 187	1 045 731
Summa omsättningstillgångar		855 235	1 092 619
SUMMA TILLGÅNGAR		11 072 723	11 351 507

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		136 071	136 071
Uppskrivningsfond		5 065 759	5 065 759
Fond för yttre underhåll		370 639	315 682
Summa bundet eget kapital		5 572 469	5 517 512
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		375 222	383 417
Årets resultat		-283 977	46 761
Summa fritt eget kapital		91 245	430 178
Summa eget kapital		5 663 714	5 947 690
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	2 000 000	0
Summa långfristiga skulder		2 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	3 221 479	5 262 879
Leverantörsskulder		57 964	50 886
Övriga kortfristiga skulder		767	461
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	128 799	89 591
Summa kortfristiga skulder		3 409 009	5 403 817
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 072 723	11 351 507

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-283 977	46 761
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		41 400	41 400
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-242 577	88 161
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-1 531	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-4 628	-11 821
Förändring av leverantörsskulder		7 078	21 512
Förändring av kortfristiga skulder		39 514	2 404
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-202 144	100 256
Finansieringsverksamheten			
Amortering		-41 400	-41 400
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-41 400	-41 400
Årets kassaflöde		-243 544	58 856
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 045 731	986 875
Likvida medel vid årets slut		802 187	1 045 731

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetslån

Lån med förfallodag under kommande räkenskapsår samt den del av övriga lån som amorteras under kommande räkenskapsår redovisas till sin helhet som kortfristiga.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årsavgift

Med årsavgift avses årsavgift enligt bostadsrättslagen (1991:614).

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Nyckeltalet årsavgifternas andel i procent av de totala rörelseintäkterna och beräknas genom att årsavgifterna divideras med bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvadratmeter och skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Nyckeltalet skuldsättning per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 2 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att de räntebärande skulderna på balansdagen divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ska beräknas genom att de räntebärande skulderna på balansdagen divideras med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Räntekänslighet

Nyckeltalet räntekänslighet enligt 6 kap. 3 a § första stycket 4 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att föreningens räntebärande skulder på balansdagen divideras med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret.

Sparande per kvadratmeter

Nyckeltalet sparande per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 3 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att justerat resultat divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat enligt första stycket avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Energikostnad per kvadratmeter

Nyckeltalet energikostnad per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 5 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Om kostnader för värme, el eller vatten inte ingår i årsavgiften ska upplysning lämnas om detta.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	653 136	633 996
Hysesintäkter	133 416	133 416
Bilplatser	30 600	30 600
Öresutjämning	1	-4
Summa	817 153	798 008

Not 3 Drifts- och underhållskostnader

	2024	2023
Lokalvård	32 208	30 888
Sotning, ventiltion och filter	2 083	3 015
Fastighetsskötsel beställ	281 435	6 325
El	23 261	24 734
Värme	189 270	166 519
Vatten och avlopp	54 819	44 841
Renhållning	24 899	28 897
Fastighetsförsäkring	28 577	26 866
Fastighetsavgift	42 048	41 381
Kabel-TV	50 121	47 951
Trägård och växter	956	970
Övrigt	13 006	16 025
Summa	742 683	438 412

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Revisionsarvode (extern)	9 368	8 750
Förvaltningskostnader	37 596	35 452
Konsultkostnader	56 000	0
Övrig administration	17 454	14 957
Summa	120 418	59 159

Konsultkostnader för år 2024 består av upprättande av underhållsplan.

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2024	2023
Styrelsearvode	14 960	19 500
Lön fastighetsskötsel	2 800	2 675
Vice värd	110	11 079
Lön fastighetsskötsel/lok	2 100	2 400
Sociala avgifter	3 166	8 076
Summa	23 136	43 730

Not 6 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	11 997 227	11 997 227
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 997 227	11 997 227
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 738 339	-1 696 939
Årets avskrivningar	-41 400	-41 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 779 739	-1 738 339
Utgående redovisat värde	10 217 488	10 258 888
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärden byggnader	11 479 000	11 479 000
Taxeringsvärden mark	6 840 000	6 840 000
Summa	18 319 000	18 319 000
Bokfört värde		
Bokfört värde byggnader	7 376 488	7 417 888
Bokfört värde mark	2 841 000	2 841 000
Summa	10 217 488	10 258 888

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsförsäkring	24 922	23 593
Kabel-TV	11 279	11 224
Ekonomisk förvaltning	10 846	10 524
Övrigt	471	0
Summa	47 518	45 341

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för villkorsändring	Amorteringar 2024-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Stadshypotek	3,35	2025-03-10	41 400	3 221 479
Stadshypotek	2,84	2026-10-30	0	2 000 000
Totalt			41 400	5 221 479
Avgår kortfristig del				-3 221 479
Långfristig del av skulder till kreditinstitut				2 000 000

Med befintliga låns amorteringstakt (ca. 41 400 kr per år) beräknas den totala låneskulden uppgå till ca. 5 014 000 kr om fem år.

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntor	15 762	14 119
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	55 067	4 437
Upplupna arvoden & ersättningar (inkl. soc avgifter)	20 370	32 680
Upplupna driftskostnader	30 692	32 011
Övriga upplupna kostnader	6 908	6 344
Summa	128 799	89 591

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 508 400	5 508 400
Summa	5 508 400	5 508 400

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Karlstad

Ragnhild Sandberg Jurström
Ordförande

Roger Sandström
Ledamot

Sara Öhman
Ledamot

Linda Kjörsvik
Ledamot

Nan Nyi
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Mott
Godkänd revisor

Följande handlingar har undertecknats den 15 april 2025



Brf Sigyn 6 för 20240101-20241231.pdf

(727206 byte)
SHA-512: 9320ae60b84adadb78940119d6ab2b2327df1
19914dc41ebcacc1aa3aa5cf7793f4c487b594e3681ee
4e283059951b905d6c21bc668d5aee958481015a6b8f0

Underskrifter

2025-04-14 14:18:46 (CET)



Jan Roger Sandström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-15 01:45:58 (CET)



Kalyar Nan Nyi

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-14 14:29:11 (CET)



Linda Cristin Kjörsvik

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-14 13:55:11 (CET)



Ragnhild Sandberg Jurström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-14 22:06:11 (CET)



Sara Öhman

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-15 08:57:57 (CET)



Stefan Mott

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

929b59194fbb6795b971cd425b472f6e9a3c22f4b674f789168cd4cb9191ff49cb67dcf8203ce15851c107a591dfce6f12de9322456979a36594618fa825650



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF SIGYN 6

Org.nr 773200-0299

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF SIGYN 6 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig

felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF SIGYN 6 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av digital signering.

Stefan Mott
Godkänd revisor

Följande handlingar har undertecknats den 15 april 2025



BRF Sigyn 6 Revisionsberättelse

2024-12-31.pdf

(144864 byte)

SHA-512: d05ab5c80fe18e3925e1ebc1cd1ef9f1ceabd
d4460019b255584c09278270056b885c745c650d4173d9
3720f25977fd942b8b06ed8ac915b9c25602eee2e8e63

Underskrifter

2025-04-15 08:59:21 (CET)



Stefan Mott

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

7f1ca88590c122263dcb2b8b692beceb926e6c5b317f68be3e3d175be9ac8f2b9553daf1a1be3913b57efceafdb21bfd86bdcdf1588cffadb17e2c3d458ad02



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.