

PRODUKTIONSKALKYL

Säljare	Kalkylen utförd av		Köpare		
SkidstaHus AB	Kristian Walther		Granviksslingan 3 stallarholmen		
Kristian Walther	Datum	Kalkyl nr	Fastighet	Kommun	
070-7712164	2025-08-26	1	Granviksslingan 3	Strängnäs	
Oskarsborgsvägen 2	Hustyp / Ritning daterad			Sidobyggnad / Ritning daterad	
15591 Nykvarn	Villa Skogsbacken			ingår ej	
	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. Specifikation
Köpeskilling för tomt			1 200 000 kr		
Fastighetsbildning					
Anslutningsavg. VA			150 000 kr		
Anslutningsavg. El,fjävärme			50 000 kr		
Utv. VA- arbeten					
Summa tomt o avgifter			1 400 000 kr		
Schakt,pålning,sprängning			200 000 kr		Offereras av markentreprenör
Grovplanering					Offereras av markentreprenör
Finplanering					Offereras av markentreprenör
Avlopp & Eget Vatten					
Polerat betonggolv BV					
Hus,materialsats	2 550 000 kr				Enligt LD 25-05-01
Summa materialsats	2 550 000kr				
Byggentreprenad		1 120 000 kr			Bilaga Bygg
Grund och markarbeten enligt		495 000 kr			Bilaga grund
Installation värme/ sanitet		Ingår			Bilaga Bygg
Generalentreprenad		Ingår			Byggsamordning
Elinstallation		Ingår			Bilaga Bygg
Målning/tapetsering		Ingår			inv. Målning / rumbeskrivning
Plattsättning		Ingår			Bilaga Bygg / rumbeskrivning
Summa byggkostnad		1 615 000 kr	200 000 kr		
pantbrev & Lagfart				Tillkommer	
Övriga kostnader				25 000 kr	Container, byggel mm
Bygglov,-samråd,utsättning mm				35 000 kr	
Kontrollansvarig				25 000 kr	KA
Byggström				Löpande	
Summa byggherrekostnad				85 000 kr	
SUMMA PROD.KOSTNAD	2 550 000 kr	1 615 000 kr	1 600 000 kr	85 000 kr	5 850 000 kr

Övriga Uppllysningar	
Summa byggkostnad enligt bilaga bygg,grund samt rumbeskrivning.	
Offerten giltig till och med 2025-09-26	