

Antagna den

Föreningens namn

§1 Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Hjorten.

Föreningens säte

§2 Föreningen har sitt säte i Malmö kommun, Skåne län.

Ändamål och verksamhet

§3 Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Medlemskap

§4 Frågan om att anta ny medlem avgörs av styrelsen. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kommit in till föreningen, avgöra frågan om medlemskap. Kreditupplysning kan komma att göras på den som söker medlemskap i föreningen.

Medlemskap i föreningen kan beviljas fysisk person som erhåller bostadsrätt av föreningen eller övertar bostadsrätt i föreningens hus.

En juridisk person som förvärvat en bostadsrätt till bostadslägenhet får vägras medlemskap.

Rätt till medlemskap vid övergång av bostadsrätt

§5 Den som en bostadsrätt har övergått till får inte vägras medlemskap i föreningen om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättshavare. Om det kan antas att förvärvaren inte avser att bosätta sig permanent i bostadslägenheten har bostadsrättsföreningen i enlighet med föreningens ändamål rätt att neka medlemskap. Medlemskap får inte nekas på diskriminerande grunder.

§6 Om en bostadsrätt övergått från en bostadsrättshavare till en annan genom bodelning, arv, testamente, bolagsskifte eller liknande förvärv och förvärvaren inte antagits som medlem, måste förvärvaren visa att någon som inte vägrats inträde i föreningen förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Detta skall ske inom sex månader från det att han fick uppmaningen. Iakttas inte detta, får bostadsrätten tvångsförsäljas för förvärvarens räkning.

En överlåtelse är ogiltig om den som bostadsrätten överlåtits till vägras medlemskap i bostadsrättsföreningen. Enligt bostadsrättslagen gäller särskilda regler vid exekutiv försäljning och tvångsförsäljning.

Insats och årsavgift

§7 Styrelsen fastställer insats samt årsavgift. Om en insats ska ändras måste dock alltid beslut fattas av en föreningsstämma.

Årsavgiften för en lägenhet beräknas så att den, i förhållande till lägenhetens andelstal, kommer att bära sin del av föreningens kostnader samt amorteringar och avsättning till fonder. Årsavgiften betalas månadsvis och i förskott senast den sista vardagen före varje ny månads början.

Styrelsen kan besluta att den del av årsavgiften som avser ersättning för varje lägenhets värme, varmvatten, elektrisk ström, renhållning eller konsumtionsvatten kan beräknas efter förbrukning eller yta.

Om avgiften inte betalas i tid enligt andra stycket kan förseningsavgifter och dröjsmålsränta enligt räntelagen debiteras till dess att full betalning erlagts.

Andra avgifter

§8 Föreningen kan ta ut upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse efter beslut av styrelsen.

Upplåtelseavgift är en särskild avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen, när bostadsrätten upplåts första gången. Avgiftens storlek bestäms av styrelsen.

För arbete vid övergång av en bostadsrätt får föreningen av bostadsrättshavaren ta ut en överlåtelseavgift med ett belopp motsvarande högst 2,5% av prisbasbeloppet enligt 2 kap. §6 och 7 socialförsäkringsbalken (2010:110), avgiften ska erläggas av köparen.

För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får föreningen av en bostadsrättshavare ta ut en pantsättningsavgift av pantsättaren med högst 1% av prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110).

Avgift för andrahandsupplåtelse får för en lägenhet årligen uppgå till högst 10 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110). Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal månader lägenheten är uthyrd.

Föreningen får i övrigt inte ta ut särskilda avgifter för åtgärder som föreningen ska vidta med anledning av lag eller annan författning.

Överlåtelse

§9 Ett avtal om överlåtelse av bostadsrätt genom köp av bostadsrätt ska upprättas skriftligen och skrivas under av säljaren och köparen. I avtalet ska anges den lägenhet som överlåtelsen avser samt priset. Motsvarande gäller vid byte eller gåva.

Vid överlåtelser ska bostadsrättsföreningens styrelse ges möjlighet att besiktiga lägenheten samt källare och vindsförråd.

Övergång av bostadsrätt

Bostadsrättsföreningen Hjorten
746000-2335

§10 Bostadsrättshavaren får fritt överlåta sin bostadsrätt. En bostadsrättshavare som överlåtit sin bostadsrätt skall till bostadsrättsföreningen inlämna skriftlig anmälan om överlåtelse, ange överlåtelседag samt uppge till vem överlåtelsen skett.

Förvärvare av bostadsrätt skall skriftligen ansöka om medlemskap i bostadsrättsföreningen. I ansökan skall anges personnummer och nuvarande adress. Styrkt kopia av förvärvshandlingen skall alltid bifogas ansökan/anmälan.

Säljaren av bostadsrätt ska på motsvarande sätt begära utträde ur bostadsrättsföreningen.

Tillträde

§11 När en bostadsrätt överlåts till en ny innehavare, får denna utöva bostadsrätten och tillträda lägenheten endast om han har antagits som medlem i föreningen.

Ett dödsbo efter en avliden bostadsrättshavare får utöva bostadsrätten trots att dödsboet inte är medlem i föreningen. Efter tre år från dödsfallet får föreningen dock anmana dödsboet att inom sex månader från anmaningstidpunkten visa att bostadsrätten ingått i bodelningen eller arvskifte med anledning av bostadsrättshavarens död eller att någon som inte får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Om den tid som angetts i anmaningen inte iakttas får bostadsrätten säljas på offentlig auktion för dödsboets räkning.

Styrelse

§12 Styrelsen ska bestå av lägst tre och högst fem styrelseledamöter med lägst en och högst tre styrelsesuppleanter. Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämman för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

Styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman för högst två år. Ledamot och suppleant kan väljas om. Till styrelseledamot och suppleant kan förutom medlem väljas även make till medlem och närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen.

§13 Styrelsen beslutar själv vem som ska vara ordförande, sekreterare respektive ledamot på det konstituerande mötet. Styrelsen är beslutsför när fler än hälften av antalet styrelseledamöter är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening som mer än hälften av de närvarande röstat för, eller vid lika röstetal, den mening ordföranden biträder. När minsta antalet ledamöter är närvarande krävs att alla ledamöter ska vara eniga för att beslutet ska vara giltigt.

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller av två av styrelsens ledamöter i förening.

§14 Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avyttra föreningens fasta egendom eller tomträtt och inte heller riva eller företa mer omfattande till- eller ombyggnadsåtgärder av sådan egendom.

Revisorer

§15 För granskning av föreningens årsredovisning jämte räkenskaperna samt styrelsens förvaltning utses en till tre revisorer med minst en och högst tre revisorssuppleanter av ordinarie föreningsstämma för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

§16 Revisorerna ska utföra sitt arbete så att revisionen är avslutad och revisionsberättelsen avgiven senast den 31 maj. Styrelsen skall avge skriftlig förklaring till ordinarie föreningsstämma över gjorda anmärkningar i revisionsberättelsen.

Årsredovisning, revisionsberättelse och styrelsens förklaring till gjorda anmärkningar i revisionsberättelsen ska hållas tillgängliga för medlemmarna minst två veckor före föreningsstämman på vilket ärendet skall förekomma till behandling.

Räkenskapsår och årsredovisning

§17 Föreningens räkenskapsår är 1 januari till 31 december.

§18 Styrelsen ska lämna årsredovisningen till revisorerna senast vid april månads utgång. Denna ska bestå av resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse.

Föreningsstämma

§19 Ordinarie föreningsstämma hålls inom sex månader från räkenskapsårets utgång. Motion som medlem vill få behandlad på föreningsstämman ska vara inlämnat till styrelsen innan februari månads utgång eller den senare tidpunkt som styrelsen kan komma att besluta. Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:

1. Föreningsstämmans öppnande.
2. Val av ordförande vid föreningsstämman och anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
3. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
4. Godkännande av röstlängd.
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman.
6. Frågan om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning.
7. Godkännande av dagordning.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9. Föredragning av revisorns berättelse.
10. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras.
11. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.
12. Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna.
13. Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter.
14. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter.
15. Val av valberedning.
16. Övriga ärenden som ska tas upp på föreningsstämman enligt tillämplig lag om ekonomiska föreningar eller föreningens stadgar.
17. Föreningsstämmans avslutande.

På extra föreningsstämma skall ärenden utöver punkt 1–7 ovan, endast förekomma de ärenden för vilka stämman blivit utlyst och vilka angetts i kallelsen till stämman.

Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden

§20 Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om de ärenden som ska förekomma. Även ärenden som anmälts av styrelsen eller föreningsmedlem enligt §19 skall anges i kallelsen.

Kallelsen ska utfärdas tidigast sex veckor före och senast två veckor före föreningsstämman. Kallelse till föreningsstämma sker genom anslag på lämplig plats inom bostadsrättsföreningens fastighet eller genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller genom postbefordran.

Andra meddelanden till medlemmarna anslås på lämplig plats inom föreningens fastighet, skickas ut som brev eller via e-post.

Extra föreningsstämma

§21 Extra föreningsstämma ska hållas när styrelsen eller revisor finner skäl till det, eller när minst 1/10 av samtliga röstberättigade skriftligen begär det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat på stämman. Kallelsen ska utfärdas inom fjorton dagar från den dag då en sådan begäran kom in till styrelsen.

Medlems röst

§22 Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar en bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst.

En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud. Ett ombud ska visa upp en skriftlig, daterad fullmakt. Fullmakten ska vara i original. Fullmakten gäller högst ett år från det att den utfärdades. Ett ombud får bara företräda en medlem. En medlem får ta med högst ett biträde på föreningsstämman. För en fysisk person gäller att endast en annan medlem eller medlemmens make, sambo, förälder, syskon eller barn får vara biträde eller ombud. Ingen får såsom ombud företräda mer än en medlem.

Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina åtaganden mot föreningen enligt dess stadgar eller enligt lag.

Vid lika röstetal avgöres val genom lottnings, medan i övriga frågor den mening som företräds av ordföranden.

Stämmoprotokoll

§23 Det justerade protokollet från föreningsstämman skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast tre veckor efter stämman.

Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter

§24 Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad, till det inre, hålla lägenheten med tillhörande övriga utrymmen i gott skick. Med ansvaret följer både underhålls- och reparationsskyldighet.

Föreningen svarar i övrigt för husets underhåll. Till det inre räknas:

- Ledningar för avlopp, värme, gas, el och vatten – till de delar som befinner sig inne i lägenheten och inte tjänar mer än en lägenhet.
- Eldstäder och rökgångar som inte tjänar mer än en lägenhet.
- Till ytterdörren hörande handtag, ringklocka, brevinkast och lås inklusive nycklar, bostadsrättshavaren svarar även för målning förutom målning av ytterdörrens utsida.
- Icke bärande innerväggar samt ytbeläggning på rummens alla väggar, golv och tak jämte underliggande fuktisolerande skikt samt ytbehandling som krävs för att ytbeläggningen ska kunna appliceras på ett fackmannamässigt sätt.
- Lister foder och stuckaturer.
- Lägenhetens innerdörrar.
- Gällande radiatorerna svarar bostadsrättshavaren endast för målning.
- Elektrisk golvvärme, som bostadsrättshavaren försett lägenheten med.
- Säkringsskåp och därifrån utgående elledningar i lägenheten, brytare, eluttag och fasta armaturer.
- Brandvarnare
- Fönster- och dörrglas och till fönster och dörr tillhörande beslag och handtag samt all målning förutom utvändigt målning, motsvarande gäller balkong- eller altandörr
- Eldstäder rökgångar

För reparationer på grund av brand- och vattenledningsskada svarar bostadsrättshavaren endast om skadan uppkommit genom eget vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av någon annan som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning. Detta gäller i tillämpliga delar även om det förekommer ohyra i lägenheten. Ifråga om brandskada som bostadsrättshavaren själv inte vållat gäller vad som nu sagts endast om bostadsrättshavaren brustit i den omsorg och tillsyn som han borde iakttagit.

Bostadsrättsföreningen får åta sig att utföra sådana underhållsåtgärder, som bostadsrättshavaren ska svara för. Beslut om detta ska fattas på föreningsstämma och får endast avse åtgärder som utförts i samband med omfattande underhåll eller ombyggnad av föreningens hus, som berör bostadsrättshavarens lägenhet.

Om ohyra förekommer i lägenheten skall motsvarande ansvarsfördelning gälla som vid brand eller vattenledningsskada.

Är bostadsrätten försedd med balkong, terrass, uteplats eller med egen ingång skall bostadsrättshavaren svara för renhållning och snöskottning.

Bostadsrättshavaren svarar för åtgärder i lägenheten som vidtagits av tidigare bostadsrättshavare såsom reparationer, underhåll, installationer m.m.

Förändring i lägenhet

§25 Bostadsrättshavaren får inte göra någon väsentlig förändring av lägenheten utan styrelsens tillstånd. Styrelsen får dock inte vägra att ge tillstånd om inte åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen. Som väsentlig förändring räknas bl. a. alltid förändring som kräver bygglov eller innebär ändring av bärande konstruktion, ändring av ledning för vatten, avlopp eller värme.

En förändring får aldrig innebära bestående olägenhet för föreningen eller annan medlem. Underhålls- och reparaationsåtgärder skall utföras på ett fackmannamässigt sätt.

Bostadsrättshavaren svarar för åtgärder i lägenheten som vidtagits av tidigare bostadsrättshavare såsom reparationer, underhåll och installationer m.m.

Bostadsrättsinnehavaren svarar för att erforderliga myndighets tillstånd erhållits.

Föreningens regler

§26 Bostadsrättshavaren är skyldig att när han använder lägenheten och andra delar av huset, följa allt som krävs för att bevara sundhet, ordning och skick inom huset. Han skall rätta sig efter de regler som föreningen meddelar gäller med överensstämmelse med ortens sed. Bostadsrättsinnehavaren har ansvaret för att reglerna följs av den som hör till hans hushåll, gästar honom, av annan som han har i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning.

Föremål som enligt vad bostadsrättshavaren vet är, eller med skäl kan misstänkas innehålla, ohyra får inte tas in i lägenheten.

§27 Bostadsrättshavaren får inte inrymma utomstående personer i lägenheten om det kan medföra men för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

§28 Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelser som är av avsevärd betydelse för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

§29 Om bostadsrättshavaren inte i rätt tid betalar insats eller upplåtelseavgift som skall betalas innan lägenheten får tillträdas och sker inte rättelse inom en månad från uppmaningen får föreningen häva upplåtelseavtalet. Detta gäller inte om lägenheten tillträtts med styrelsens medgivande. Om avtalet hävs har föreningen rätt till skadestånd.

§30 Företrädare för bostadsrättsföreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen ansvarar för. Skriftligt meddelande om detta ska läggas i lägenhetens brevkast eller anslås i trappuppgången i rimlig tid innan besöket.

Bostadsrättshavaren är skyldig att tåla sådana inskränkningar i nyttjanderätten som föranleds av nödvändiga åtgärder för att utrota ohyra i huset, även om hans lägenhet inte besväras av ohyra.

Om bostadsrättshavaren inte lämnar föreningen tillträde till lägenheten, kan föreningen ansöka om handräckning hos kronofogden.

§31 En bostadsrättshavare får upplåta hela sin lägenhet i andra hand endast om styrelsen ger sitt samtycke. Ett tillstånd till andrahandsupplåtelse kan begränsas till en viss tid och förenas med villkor

Förverkande av nyttjanderätt

§32 Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillträtts, är med de begränsningar som följer nedan förverkad och föreningen kan säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning.

- 1) Om bostadsrättshavaren dröjer med att betala insats eller upplåtelseavgift utöver två veckor från det att föreningen efter förfallodagen bett honom betala sin årsavgift eller bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift utöver två vardagar från förfallodagen.
- 2) Om bostadsrättshavaren utan behövligt samtycke eller tillstånd upplåter lägenheten i andra hand.
- 3) Om lägenheten används i strid med §28 och §29.
- 4) Om bostadsrättshavaren eller den som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren genom att inte utan skäligt dröjsmål underrättat styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten bidrar till att ohyran sprids i huset.
- 5) Lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om bostadsrättshavaren eller den som lägenheten upplåtits till i andra hand åsidosätter något av vad som skall iakttas enligt §26 vid lägenhetens användande eller brister i den tillsyn som enligt samma paragraf åligger bostadsrättshavare.
- 6) Om bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten enligt §31 och han inte kan visa giltig ursäkt för detta.
- 7) Om bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs samt
- 8) Om lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller likartad verksamhet, vilken utgör eller i vilken till en inte oväsentlig del ingår i brottslig verksamhet eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning.

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

§33 Uppsägning som avses i §33 första stycket 2,3 eller 5-7 får ske endast om bostadsrättsinnehavaren låter bli att efter tillsägelse vidta rättelse utan dröjsmål. I fråga om en bostadsrättslägenhet får uppsägning på grund av förhållanden som avses i §33 första stycket 2 inte heller ske om bostadsrättshavaren efter tillsägelse utan dröjsmål ansöker om tillstånd till upplåtelse och får ansökan beviljad.

§34 Är nyttjanderätten förverkad på grund av förhållanden som avses i 33§ första stycket 1-3 eller 5-7 men rättelse sker innan föreningen gjort bruk av sin rätt till uppsägning kan bostadsrättshavaren därefter inte skiljas från lägenheten på denna grund.

Detsamma gäller om föreningen

- Inte har sagt upp bostadsrättsinnehavaren till avflyttning inom 3 månader från den dag föreningen fick reda på förhållande som avses i §33 första stycket 4 eller 7.
- Inte inom två månader från den dag då föreningen fick reda på förhållandena som avses i 33§ första stycket 2 sagt till bostadsrätt innehavaren att vidta rättelse.

§35 En bostadsrättshavare kan skiljas från lägenheten på grund av förhållanden som avses i 33 § stycke 8 endast om föreningen har sagt upp bostadsrätthavaren till avflyttning inom två månader från det att föreningen fick reda på förhållandet.

Om den brottsliga verksamheten har angetts till åtal eller om förundersökning har inletts inom samma tid har föreningen dock kvar sin rätt till uppsägning. Rätten kvarstår två månader från det att domen i brottsmålet har vunnit laga kraft eller det rättsliga förfarandet har avslutats på något annat sätt.

§36 Är nyttjanderätten enligt 33§ första stycket 1 förverkad på grund av dröjsmål med betalningen av årsavgift, och har föreningen med anledning av detta sagt upp bostadsrätthavaren till avflyttning får denne på grund av dröjsmålet inte skiljas från lägenheten om avgiften betalas senast tolfte vardagen från uppsägningen.

I väntan på att bostadsrättshavaren visar sig ha fullgjort vad som fordras för att få tillbaka nyttjanderätten, får beslut om avhysning inte meddelas förrän efter fjorton vardagar från den dag då bostadsrätthavaren sades upp.

§37 Sägs bostadsrätthavaren upp till avflyttning av någon annan anledning som anges i §33 första stycket 4-6 eller 8 är han skyldig att flytta genast om inte annat följer av §36. Sägs bostadsrätthavaren upp av någon annan i §33 första stycket angiven orsak, får han bo kvar till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen, om inte rätten ålägger honom att flytta tidigare.

§38 Om föreningen säger upp bostadsrätthavaren till avflyttning har föreningen rätt till skadestånd.

§39 Har bostadsrättsinnehavaren blivit skild från sin lägenhet till följd av uppsägning som avses i §33 skall bostadsrätten tvångsförsälgas enl. 8 kap bostadsrättslagen så snart detta kan ske, om inte föreningen, bostadsrätthavaren och de kända borgenärer vars rätt berörs av försäljningen, kommer överens om något annat. Försäljningen får dock anstå till dess att brister som bostadsrätthavaren svarar för blivit åtgärdade.

Tvångsförsäljningen ansöks om och genomförs av kronofogdemyndigheten.

Underhåll

§40 Styrelsen ska upprätta en underhållsplan för genomförandet av underhållet av föreningens hus och årligen upprätta en budget för att kunna fatta beslut om årsavgiftens storlek och säkerställa behövliga medel för att trygga underhållet av föreningens hus samt varje år besiktiga föreningens egendom.

Fonder och Överskott

§41 Inom föreningen ska bildas en fond för yttre underhåll. Avsättningen till fonden för yttre underhåll ska avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. De överskott som kan uppstå på föreningens verksamhet ska balanseras i ny räkning, eller fördelas mellan medlemmarna enligt §41.

Upplösning av föreningen

§42 Om föreningen upplöses ska behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser.

Övrigt

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar samt övriga tillämpliga författningar.