

Brf Östertull 3
Org nr 769620-9449

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-04-09 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Dag Säfvestad	Ordförande	2026
Joan Öberg	Ledamot	2025
Maria Pepponen	Ledamot	2026
Kashif Chohan	Ledamot	2026
Lina Chellali	Ledamot	2025

Ingen extrastämma har hållits under verksamhetsåret.

Styrelsen har under året hållit tio protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande möte efter stämman.

Föreningens nu gällande stadgar registerades hos Bolagsverket 2023-11-13
Föreningens styrelse ska ha sitt säte i Västerås kommun, Västmanlands län.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Maria Magnusson och Cornelia Lejdström.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 1,6 prisbasbelopp (84 000 kr) i arvode till styrelsen.

Föreningen har den 13 januari 2011 förvärvat fastigheten Ludolf 4 i Västerås kommun. Lagfart erhöles den 7 september 2011. Byggår och värdeår 2011.

På föreningens fastighet finns det två flerbostadshus i två och sex våningar med totalt 49 lägenheter, total boarea ca. 3 512 m². Föreningen disponerar över 49 parkeringsplatser, varav 25 i garageplatser i gemensamhetsanläggning och 24 biluppställningsplatser i parkeringshus. Föreningen har även två MC-platser i gemensamhetsanläggning.

I fastigheten finns cykelrum, städrum, fastighetsförråd, rullstolsförråd och barnvagnsförråd. I fastigheten finns även utrymme för källsortering av sopor.

Alla lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Under räkenskapsåret har fyra bostadsrätt överlåtits.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Bergslagen. Styrelsen har tecknat bostadsrättsförsäkring kollektivt för samtliga lägenheter. Försäkringen omfattar även ansvarsförsäkring för styrelsens ledamöter.

Full fastighetsavgift för bostäderna- samt fastighetsskatt för garage utgår.

Föreningen är delaktig i tre gemensamhetsanläggningar tillsammans med fastigheterna Ludolf 1, 2 och 3 (Mimer, Brf Östertull 1 och Brf Östertull 2).

Gemensamhetsanläggning GA:1 omfattar infart till garage, garageport och kommunikationsytor inom underjordiskt garage.

Gemensamhetsanläggning GA:2 omfattar gemensam gård bestående av kör-, gång- och grönytor samt cykelparkering, med tillhörande anordningar såsom belysning samt dagvattenledningar med tillhörande brunnar för avvattnings av den gemensamma gården.

Gemensamhetsanläggning GA:3 omfattar garage med 35 parkeringsplatser inkl. tillhörande anläggningar såsom belysning samt värme- och ventilationsanläggning för uppvärmning/ventilation av det gemensamma garaget.

Kostnaderna för anläggningarnas drift fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Fastighet	GA:1	GA:2	GA:3
Ludolf 1	22	-	-
Ludolf 2	37	66	-
Ludolf 3	10	27	10
Ludolf 4	25	49	25
Summa andelstal	94	142	35

Föreningens fastighet belastas av servitut avseende rätt till gångväg via trappa till förmån för fastigheten Ludolf 2.

Föreningens fastighet har servitut avseende rätt att behålla, underhålla och förnya dräneringsledningar med tillhörande brunnar i ledningarnas faktiska läge belastande fastigheten Ludvig 24.

Föreningen har en aktuell underhållsplan. Identifierat underhåll finns fram t.o.m. år 2030. För att ta hänsyn till en långsiktighet på 50 år har resterande års underhållsbehov uppskattats. Syftet med underhållsplanering är att styrelsen ska kunna sätta långsiktigt hållbara avgiftsnivåer. Det totala underhållsbehovet i föreningen uppskattas till 55 374 906 kr under kommande 50 år, summerat med hänsyn tagen till en antagen inflation.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har tecknat avtal med MARK om teknisk förvaltning och fastighetsskötsel.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgiften för bostadsrätter höjdes från och med 1 januari 2024 med 14,0 %.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	kr	3 404 490	2 961 298	2 666 223	2 497 626
Resultat efter finansiella poster	kr	-271 998	-280 841	-450 435	-307 172
Soliditet	%	74	72	72	72
Likviditet	%	243	497	520	666
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	745	654	611	611
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	826	726		
Skuldsättning per kvm	kr	6 026	6 666	6 711	6 757
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	7 485	8 279	8 336	8 393
Energikostnad per kvm	kr	155	160	140	104
Räntekänslighet (grundavgift)	%	10,0	12,7	13,6	13,7
Räntekänslighet (total avgift)	%	9,1	11,4		
Sparande per kvm	kr	185	145	148	163
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	85,26	84,67		

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa en hållbar ekonomi med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

Styrelsen arbetar med föreningens fastighetsunderhåll med hjälp av en underhållsplan.

Föreningen har för verksamhetsåret ett negativt kassaflöde på - 2 188 tkr men en större extra amortering på 2 788 tkr har gjorts vilket påverkat detta negativt.

Under året har delvis det periodiska underhållet tillfälligt påverkat resultatet negativt.

Föreningens skuldsättning är på en rimlig nivå.

Framtida låneomsättningar kommer att påverka föreningens räntekostnader, se not Skulder till kreditinstitut.

Utifrån ovanstående har avgifterna justerats inför kommande verksamhetsår (se Väsentliga händelser). Styrelsens bedömning är att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Framtida avgiftshöjningar kan inte uteslutas.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse- avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	40 003 000	37 472 000	840 090	-2 413 105	-280 841
Reservering till yttre fond			421 400	-421 400	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				-280 841	280 841
Årets resultat					<u>-271 998</u>
Belopp vid årets utgång	40 003 000	37 472 000	1 261 490	-3 115 346	-271 998

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-3 115 346
Årets resultat	-271 998
	<u>-3 387 344</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll (Sparandebehov utifrån underhållsplan)	655 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-113 993
I ny räkning balanseras	-3 928 351
	<u>-3 387 344</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-271 998
Dispositioner	-541 007
Årets resultat efter dispositioner	<u>-813 005</u>

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	1 802 497
---	-----------

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1,2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	3 404 490	2 961 298
Övriga rörelseintäkter		0	52 136
Summa rörelseintäkter		3 404 490	3 013 434
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 513 763	-1 476 852
Periodiskt underhåll	5	-113 993	0
Övriga externa kostnader	6	-290 684	-283 856
Arvoden och personalkostnader	7	-116 906	-105 866
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-966 340	-966 340
Summa rörelsekostnader		-3 001 686	-2 832 914
Rörelseresultat		402 804	180 520
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	125 266	86 469
Räntekostnader		-800 068	-547 830
Summa finansiella poster		-674 802	-461 361
Resultat efter finansiella poster		-271 998	-280 841
Årets resultat		-271 998	-280 841
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-271 998	-280 841
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		113 993	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-655 000	-421 400
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-813 005	-702 241

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar	1,2		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	99 632 407	100 598 747
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>99 632 407</u>	<u>100 598 747</u>
Summa anläggningstillgångar		99 632 407	100 598 747
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		60	0
Övriga fordringar	10	159 188	44 730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		184 474	183 301
Klientmedel i SHB		2 464 046	4 651 813
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>2 807 768</u>	<u>4 879 844</u>
Summa omsättningstillgångar		2 807 768	4 879 844
Summa tillgångar		102 440 175	105 478 591

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		77 475 000	77 475 000
Fond för yttre underhåll		1 261 490	840 090
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>78 736 490</u>	<u>78 315 090</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 115 346	-2 413 105
Årets resultat		-271 998	-280 841
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-3 387 344</u>	<u>-2 693 946</u>
Summa eget kapital		75 349 146	75 621 144
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	18 975 000	9 850 000
Summa långfristiga skulder		18 975 000	9 850 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	7 312 500	19 225 000
Leverantörsskulder		139 466	143 917
Skatteskulder		34 092	59 447
Övriga skulder	13	5 235	7 584
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		624 736	571 499
Summa kortfristiga skulder		8 116 029	20 007 447
Summa eget kapital och skulder		102 440 175	105 478 591

Kassaflödesanalys

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster	402 804	180 521
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</u>		
Avskrivningar	966 340	966 340

Erhållen ränta	118 500	86 469
Erhållna utdelningar	6 766	0
Erlagd ränta	-800 068	-547 830

	694 342	685 500
Ökning/minskning kundfordringar	0	8 575
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-115 691	-10 214
Ökning/minskning leverantörsskulder	-4 450	5 140
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	25 534	164 863

Kassaflöde från den löpande verksamheten	599 735	853 864
---	----------------	----------------

Investeringsverksamheten

Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
---	----------	----------

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld	-2 787 500	-200 000
---------------------	------------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 787 500	-200 000
--	-------------------	-----------------

Årets kassaflöde	-2 187 765	653 864
-------------------------	-------------------	----------------

Likvida medel vid årets början	4 651 813	3 997 949
---------------------------------------	------------------	------------------

Likvida medel vid årets slut	2 464 046	4 651 813
-------------------------------------	------------------	------------------

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år (t.o.m år 2111)
Dörrautomatik	15 år (t.o.m. år 2029)
Målning balkongtak	10 år (t.o.m. år 2025)
Laddstationer garage	3 år (t.o.m. år 2022)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Avgiften för bostadsrätter har höjts med 6,0 % från och med 1 januari 2025.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Årsavgifter bostäder	2 617 680	2 296 236
Hyror garage	420 650	398 300
Vattenavgifter	39 327	40 274
Elavgifter	227 400	93 181
Kabel-TV avgifter	112 308	121 716
Övrig momspiktig intäkt	5 223	14 171
Övriga intäkter	16 981	14 341
Brutto	3 439 569	2 978 219
Hyresförluster vakanser garage	-35 080	-16 920
Summa nettoomsättning	3 404 489	2 961 299

Årsavgiften för värme, varmvatten och el debiteras medlemmarna utefter IMD (individuell mätning och debitering).

Årsavgiften för kabel-tv och bredband debiteras per lägenhet.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Fastighetsskötsel	246 901	229 060
Reparationer, löpande underhåll	223 863	161 095
Elavgifter	276 278	320 790
Uppvärmning	297 521	294 429
Vatten och avlopp	104 060	82 443
Renhållning	73 038	82 019
Försäkringar	60 496	49 271
Kabel-TV / Internet	121 069	148 703
Övriga fastighetskostnader	15 967	16 480
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	94 570	92 561
Summa driftskostnader	1 513 763	1 476 851

Not 5 Periodiskt underhåll

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	28 385	0
Energideklaration	12 125	0
Tätning balkongtak	32 233	0
Uppgradering nödtelefon	41 250	0
Summa periodiskt underhåll	<u>113 993</u>	<u>0</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Hyra av parkeringshus AimoPark	86 136	81 190
Kontorsmaterial	998	3 034
Kommunikation	17 207	15 568
Revision	27 200	24 750
Föreningsmöten	1 342	8 000
Ekonomisk och administrativ förvaltning	86 850	83 400
Övriga förvaltningskostnader	20 766	32 982
Konsultarvoden	23 125	9 116
Övriga externa tjänster	27 060	25 816
Summa övriga externa kostnader	<u>290 684</u>	<u>283 856</u>

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Arvode styrelse	91 680	84 000
Sociala kostnader	25 226	21 866
Summa arvoden, personalkostnader	<u>116 906</u>	<u>105 866</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkt klientmedel i SHB	118 403	85 712
Övriga ränteintäkter	97	757
Återbäring Länsförsäkringar	6 766	0
Summa finansiella intäkter	125 266	86 469

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	89 684 957	89 684 957
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 684 957	89 684 957
Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 436 210	-8 469 870
Årets avskrivningar	-966 340	-966 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 402 550	-9 436 210
Utgående planenligt värde	79 282 407	80 248 747
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	20 350 000	20 350 000
Utgående planenligt värde	20 350 000	20 350 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	99 632 407	100 598 747
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	75 470 000	75 470 000
Taxeringsvärde mark	21 800 000	21 800 000
	97 270 000	97 270 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	95 800 000	95 800 000
Lokaler	1 470 000	1 470 000
	97 270 000	97 270 000

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skattekontot	30 076	29 730
Övriga fordringar (vidarefakturerings, IMD el och varmvatten)	129 112	15 000
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>159 188</u>	<u>44 730</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Swedbank Hypotek	2,59	2025-11-28	6 962 500
Swedbank Hypotek	4,00	2026-02-25	9 850 000
Swedbank Hypotek	3,59	2027-02-28	9 475 000
Summa skulder till kreditinstitut			26 287 500
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-350 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-6 962 500
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			18 975 000
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			24 537 500

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckningar	32 525 000	32 525 000
Summa ställda säkerheter	<u>32 525 000</u>	<u>32 525 000</u>

Not 13 Övriga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Moms	5 175	6 272
Skulder till MBF	60	1 312
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>5 235</u>	<u>7 584</u>

Datum framgår av den elektroniska signaturen.

Dag Säfvestad
Ordförande

Johan Öberg

Maria Pepponen

Lina Chellali

Kashif Chohan

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young

Emil Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

DAG SÄFVESTAD Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-25 19:33:18 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Dag Anders Säfvestad

Dag Säfvestad

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.65.112.3

KASHIF CHOHAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-21 20:16:35 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kashif Ali Chohan

Kashif Chohan

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.226.183.210

JOHAN ÖBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-24 20:32:33 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOAN ÖBERG

Johan Öberg

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.64.205.231

LINA CHELLALI Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-23 18:11:37 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINA CHELLALI

Lina Chellali

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.224.177.15

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-21 16:31:56 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA PEPPONEN

Maria Pepponen

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.226.9.198

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-26 08:24:32 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL JOHANNES NILSSON

Emil Nilsson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.102