

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Sothönevägen 1, 373 51 Ramdala
Karlskrona kommun

Nybyggnadsår: 2023

Energideklarations-ID: 1386827

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
69 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 95 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
35 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Hans Wikstrand, Nässjö VVS-
TEKNIK, 2023-06-18

Energideklarationen är giltig till:
2033-06-18

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Blekinge	Kommun Karlskrona	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Torstäva 14:32		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 2112057	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Sothönevägen 1		Postnummer 37351	Postort Ramdala	Huvudadress ☒

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 2112086	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Sothönevägen 3		Postnummer 37351	Postort Ramdala	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 2112128	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Sothönevägen 5		Postnummer 37351	Postort Ramdala	Huvudadress ☐

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 2112130	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Sothönevägen 7		Postnummer 37351	Postort Ramdala	Huvudadress ☐

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 2112131	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Sothönevägen 9		Postnummer 37351	Postort Ramdala	Huvudadress ☐

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 2112132	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Sothönevägen 11		Postnummer 37351	Postort Ramdala	Huvudadress ☐

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 2112135	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Sothönevägen 23		Postnummer 37351	Postort Ramdala	Huvudadress ☐

Husnummer 8	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 2112136	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Sothönevägen 21		Postnummer 37351	Postort Ramdala	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	6	2112138	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sothönevägen 19			37351	Ramdala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	6	2112139	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sothönevägen 17			37351	Ramdala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	6	2112141	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sothönevägen 15			37351	Ramdala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	6	2112142	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sothönevägen 13			37351	Ramdala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	6	2112143	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Strandskatevägen 2			37351	Ramdala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	6	2112144	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Strandskatevägen 4			37351	Ramdala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
15	6	2112145	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Strandskatevägen 6			37351	Ramdala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
16	6	2112146	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Strandskatevägen 8			37351	Ramdala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
17	6	2112149	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Strandskatevägen 10			37351	Ramdala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
18	6	2112151	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Strandskatevägen 12			37351	Ramdala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
19	6	2112153	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Strandskatevägen 14			37351	Ramdala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
20	6	2112156	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Strandskatevägen 16			37351	Ramdala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
21	6	2112158	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Strandskatevägen 18			37351	Ramdala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
22	6	2112159	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Strandskatevägen 20			37351	Ramdala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
23	6	2112160	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Strandskatevägen 22			37351	Ramdala	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori		
230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		En- och tvåbostadshus		
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår	
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2023	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet			Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
115 m²	Fördela enligt nedan:			
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)			100
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Hotell, pensionat och elevhem			
0	Restaurang			
Antal våningsplan ovan mark	Kontor och förvaltning			
2	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel			
Antal trapphus	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel			
	Köpcentrum			
Antal bostadslägenheter	Vård, dygnet runt			
1	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)			
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Skolor (förskola-universitet)			
☐ Ja ☒ Nej	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler			
	Övrig verksamhet - ange vad			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion	Summa			100
☒ Ja ☐ Nej				
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?				
☒ Nej				
☐ Ja, enligt 3 kap KML				
☐ Ja, enligt SBM-förordningen				
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser				
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument				
☐ Ja, egen bedömning				

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
-		☒	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (primärenergital)		Fjärrkyla (15) 0 kWh	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		El för komfortkyla (16) 0 kWh	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Fastighetsel ¹ (17) kWh	
Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)		Energiprestanda (primärenergital)	
69 kWh/m² ,år		Summa ² (1-17) 4071 kWh	
95 kWh/m² ,år		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
84 kWh/m² ,år		Hushållsel ³ (18) 3456 kWh	
		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
		Finns solvärme?	
		Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
		Finns solcellssystem?	
		Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		4071 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
		7938 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	
69 kWh/m² ,år		95 kWh/m² ,år	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
84 kWh/m² ,år		kWh/m² ,år	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1386827)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☒ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
0 kWh/år	0 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Huset är nytt och ingen åtgärd behövs				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☐ Ja ☒ Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR Kommentar Byggnaden är ny och energideklarationen baseras på verifierad energiberäkning.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Hans	Wikstrand	
Datum för godkännande	E-postadress	
2023-06-18	hans.wikstrand@telia.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2040	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Nässjö VVS-TEKNIK		

Byggnaden - Identifikation

Län Blekinge	Kommun Karlskrona	Dekl.id 1386827
Fastighetsbeteckning Torstäva 14:32	Energideklarationen upprättad 2023-06-18	
Adress Sothönevägen 1	Postnummer 373 51	Postort Ramdala

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	35 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	61 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	69 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4