

FAQ – Brf Slottsviken 2, Steninge Slottsby

Allmänt om projektet

Vad är Slottsviken 2?

Slottsviken 2 är en bostadsrättsförening i Steninge Slottsby som består av 20 bostäder – 16 radhus (150 kvm), 2 parhus (ca 144,5 kvm) och 2 lägenheter.

När är husen inflyttningsklara?

Husen är inflyttningsredo med flexibelt tillträde.

Hur många bostäder finns kvar till salu?

Just nu finns 6 bostäder kvar.

Vilken standard har husen?

Genomgående hög standard med material från Ballingslöv, Siemens, Ifö, Mora m.fl. Energieffektiva hem med beräknad energiklass A eller B.

Boende & Förening

Vilken typ av förening är det?

Brf Slottsviken 2 är en äkta bostadsrättsförening med friköpt mark.

Hur många parkeringsplatser ingår?

Varje bostad har två parkeringsplatser på egen uppfart.

Ingår förråd?

Ja, varje bostad har ett eget förråd om ca 5 kvm.

Vilken uppvärmning används?

Frånluftsvärmepump (NIBE 730) med vattenburen golvvärme på samtliga plan.

Vilka möjligheter till internet finns?

Telia Öppen Fiber, abonnemang tecknas separat av varje hushåll.

Ekonomi

Vad kostar en bostad?

Från 3 995 000 kr.

Hur hög är månadsavgiften?

5 745 kr/mån. Just nu erbjuds 50 % rabatt på avgiften i 6 månader för nya köpare.

Finns det några förmåner vid köp?

- Laddbox ingår vid köp.
- Förmånligt erbjudande från Swedbank för köpare via Fastighetsbyrån.

Vilka driftskostnader tillkommer?

Kostnader enligt föreningens ekonomiska plan, ca/mån:

- El, värme och varmvatten: ca 2 500 kr
- Renhållning: 120 kr
- Försäkring: 280 kr
- Internet/TV: 350 kr

Planlösning

Hur är husen planerade?

- 6 rum och kök, ca 150 kvm i 2,5 plan.
- Trädgård och uteplats mot söder.

Området

Hur barnvänligt är området?

Mycket barnvänligt, lugnt läge med skogen som granne. Ny skola (F–9) öppnar hösten 2026, 3 minuters promenad bort.

Finns kollektivtrafik?

Ja, stadsbussar går till Märsta station med vidare pendel mot Stockholm, Uppsala och Arlanda.

Vad finns i närheten?

- Steninge slott och slottsmiljö
- Strövområden, skog och Mälarens strand
- Steninge Marina med restaurang och båtplatser
- Stenladan med butiker och restauranger

Juridik & Avtal

Vilket avtal tecknas vid köp?

Vid kontraktsdagen skrivs upplåtelseavtal. Tillträde sker enligt överenskommelse.

Accepteras juridisk person som köpare?

Nej. Delat ägande accepteras däremot.

Vad händer om fel upptäcks efter inflyttning?

- Slutbesiktning görs av oberoende besiktningsman.
- Garantibesiktning sker efter 2 år.
- Eventuella fel reklameras till bostadsrättsföreningen.

