

Årsredovisning

Riksbyggen bostadsrättsföreningen
Helsingborgshus nr 24
org nr 716406-8483

2024-01-01 – 2024-12-31



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen
bostadsrättsförening Helsingborgshus
nr 24 får härmed upprätta
årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1978-09-01. Nuvarande stadgar registrerades 2024-09-10.

Föreningen har sitt säte i Helsingborgs kommun.

Årets resultat uppgår till 297 tkr (jmf fg år 247 tkr).

Budgeten för verksamhetsåret 2025 ger ett positivt resultat före avsättning samt disponerat ur underhållsfond. Efter avsättning till underhållsfond och disponerat ur fond är resultatet negativt.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 18% till 26%.

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån är 634 %

Kommande verksamhetsår har föreningen tre (av fyra) lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

I resultatet ingår avskrivningar med 181 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 478 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Sländan 19 i Helsingborg. På fastigheten finns en byggnad med 24 lägenheter. Byggnaden är uppförda 1981 med inflyttning 1 februari 1982.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	1
2 rum och kök	8
3 rum och kök	13
4 rum och kök	1
5 rum och kök	1



Tidigare utfört underhåll Beskrivning	År	Kommentar
Underhåll	2014	Byte fjärrvärmecentral
Underhåll	2015	Byte undercentral
Underhåll	2017	Hissar
Underhåll	2018	Byte av torktumlare och torkskåp
Underhåll	2010	Byte av trappbelysning
Underhåll	2011	Byte av ventiationsaggregat
Underhåll	2012	Tilläggsisolering av vinden
Underhåll	2020/2021	Ombyggnad av styrelserum till lägenhet
Underhåll	2020/2021	Byte av tak. Nytt cykelgarage med sedumtak.
Underhåll	2020/2021	Underhåll på balkonger
Underhåll	2022	Två nya tvättmaskiner med autodosering
Underhåll	2023	Byte takfönster (fem st)

Årets utförda underhåll Beskrivning	Belopp
Övrigt/ adm kostnad	28 020

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Peter Sääw	Ordförande	2025
Johnny Meltzer	Vice ordförande	2026
Lena Wall	Sekreterare	2025
Veronica Magnusson	Ledamot	2026
Magnus Jansson	Ledamot Riksbyggen	2025

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Emma Sääw	Suppleant	2025
Johanna Kovac	Suppleant	2025
Maria Parmberg	Suppleant Riksbyggen	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ben Mahajerzadeh-Heidari	Auktoriserad revisor	2025

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Glenn Wall	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2020/2021*	2019/2020
Nettoomsättning*	1 691	1 566	1 506	1 971	1 354
Rörelsens intäkter	1 701	1 570	1 513	1 982	1 354
Resultat efter finansiella poster*	297	247	-374	-1 604	154
Årets resultat	297	247	-374	-1 604	154
Resultat exkl avskrivningar	478	428	-245	-1 399	294
Resultat exkl avskrivningar men inkl reservering till underhållsfond	131	-225	-897	-1 969	-69
Balansomslutning	8 496	8 281	8 687	8 882	9 039
Årets kassaflöde	97	-48	794	-951	232
Soliditet %*	34	31	26	31	40
Likviditet %	26	18	35	26	*
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	100	100	100	99	100
Avgifts- hyresbortfall %	-	-	-	-	-
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	895	832	800	1 047	716
Driftkostnader kr/kvm	352	351	617	1 522	621
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	338	255	271	383	621
Energikostnad kr/kvm*	128	100	75	126	100
Underhållsfond kr/kvm	1 798	1 466	1 215	1 214	2 064
Reservering till underhållsfond kr/kvm	347	347	346	303	193
Sparande kr/kvm*	242	323	216	409	156
Ränta kr/kvm	106	70	36	41	57
Skuldsättning kr/kvm*	2 904	2 904	3 143	3 189	2 373
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	2 904	2 904	3 143	3 189	2 373
Räntekänslighet %*	3,2	3,5	3,9	3,0	3,3

* obligatoriska nyckeltal

- 2020/2021 är förlängt verksamhetsår = 16 månader

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse- avgifter	Uppskrivnings- fond	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	423 449	123 971		2 758 578	-1 004 270	247 181
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut						
Disposition enl. årsstämmobeslut					247 181	-247 181
Reservering underhållsfond				726 000	-726 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-28 020	28 020	
Nya insatser och upplåtelseavgifter						
Överföring från uppskrivningsfonden						
Årets resultat						297 389
Vid årets slut	423 449	123 971		3 456 558	-1 455 069	297 389

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-757 088
Årets resultat	297 389
Årets fondreservering enligt stadgarna	-726 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	28 020
Summa	-1 157 680

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 1 157 680**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	6 515 723	6 655 413
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	273 700	314 755
Summa materiella anläggningstillgångar		6 789 423	6 970 168
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 13	501 000	501 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		501 000	501 000
Summa anläggningstillgångar		7 290 423	7 471 168
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 14	11 551	44 150
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	22 040	34 346
Summa kortfristiga fordringar		33 591	78 496
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 16	1 171 886	745 289
Summa kassa och bank		1 171 886	745 289
Summa omsättningstillgångar		1 205 477	823 785
Summa tillgångar		8 495 901	8 294 953



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	488 915	374 719
Avskrivningar	180 745	180 745
	669 660	555 464
Erhållen ränta	14 667	1 028
Erlagd ränta	-206 193	-138 586
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	478 134	417 906
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	44 905	162 991
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-96 442	-629 349
Kassaflöde från den löpande verksamheten	96 506	-48 452
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	426 597	-48 452
Likvida medel vid årets början	745 289	793 741
Likvida medel vid årets slut	1 171 886	745 289



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 683 672	1 566 156
Summa nettoomsättning	1 683 672	1 566 156

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Övriga rörelseintäkter	10 323	360
Övriga ersättningar/ pant och överlåtelse	7 451	3 151
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-5	-5
Summa övriga rörelseintäkter	17 769	360

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	-28 020	-180 881
Reparationer	-123 470	-99 320
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-37 490	-36 547
Försäkringspremier	-34 346	-28 622
Kabel- och digital-TV	-27 001	-26 899
Återbäring från Riksbyggen	300	4 800
Serviceavtal	-26 049	-24 881
Obligatoriska besiktningar	-10 361	0
Övriga utgifter, köpta tjänster/ abonnemang brandlarm	-6 569	-2 350
Snö- och halkbekämpning	-14 347	-7 218
Statuskontroll	-9 983	-16 444
Förbrukningsinventarier/material	-58 475	-15 532
Vatten	-86 929	-67 488
Fastighetsel	-53 231	-27 736
Uppvärmning	-101 453	-92 732
Sophantering och återvinning	-42 051	-38 602
Förvaltningsarvode drift	-3 976	0
Summa driftskostnader	-663 450	-660 451



Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	12 539	482
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	0	100
Övriga ränteintäkter	2 128	446
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 667	1 028

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-200 192	-132 601
Räntekostnader till kreditinstitut	-535	-70
Övriga finansiella kostnader	-5 466	-5 915
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-206 193	-138 586



Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	62 556	62 556
Installationer	410 550	410 550
	473 106	473 106
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	473 106	473 106
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-62 556	-62 556
Installationer	-95 795	-54 740
	-158 351	-117 296
Årets avskrivningar		
Installationer	-41 055	-41 055
	-41 055	-41 055
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-62 556	-62 556
Installationer	-136 850	-95 795
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-199 406	-158 351
Restvärde enligt plan vid årets slut	273 700	314 755
Varav		
Installationer	273 700	314 755

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Andra långfristiga fordringar	501 000	501 000
Summa andra långfristiga fordringar	501 000	501 000

Not 14 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	11 551	29 653
Andra kortfristiga fordringar	0	625
Luleå Energi	0	13 872
Summa övriga fordringar	11 551	44 150

Not 18 Leverantörsskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Leverantörsskulder	-3 978	-13 241
Ej reskontraförda leverantörsskulder	-12 297	-631
Summa leverantörsskulder	-16 275	-13 872

Not 19 Skatteskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skatteskulder	3 863	2 879
Summa skatteskulder	3 863	2 879

Not 20 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån under betalning	-11 666	-11 666
Medlemmarnas reparationsfonder	19 091	44 719
Övriga skulder	11 666	0
Skuld sociala avgifter och skatter	0	21 099
Summa övriga skulder	19 091	54 152

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	4 136	5 370
Upplupna elkostnader	4 210	1 724
Upplupna värmekostnader	12 777	27 150
Upplupna revisionsarvoden	14 150	10 000
Upplupna styrelsearvoden	0	51 602
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 297	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	130 091	127 905
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	177 661	223 751

Not 22 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	9 057 000	9 057 000

Not 23 Eventualförpliktelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång



- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksborgshuset bostadsrättsföreningen Helsingborgshuset nr 24 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehåsa med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Arsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning

RBF Helsingborgshus nr 24

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RBF Helsingborgshus nr 24 i samarbete
med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verifikat

Transaktion 09222115557542348727

Ben Heidari (BH)
ben.heidari@fineasity.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BEN
MAHAJERZADEH-HEIDARI"
Signerade 2025-03-25 21:22:59 CET (+0100)

Veronica Magnusson (VM)
veramagnusson9@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"VERONICA MAGNUSSON"
Signerade 2025-03-25 18:38:35 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

