

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för Sindvik 1:6 i  
Frötuna kommun, Stockholms län

## § 1

Inledande bestämmelser

I byggnad får vattenledning ej indragas eller vidtagas sådana anordningar, som erfordrar avloppledning.

## § 2

Byggnadsplaneområdets användning

Nom 1 Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Nom 2 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor eller dylikt.

## § 3

Mark, som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas  
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 4

Byggnadssätt

Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

## § 5

Tomtplats storlek

A med BF betecknat område må tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m<sup>2</sup>.

## § 6

Byggnads läge

A med BF betecknat område skall byggnad uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från gräns mot granntomt.

## § 7

Del av tomt, som får bebyggas och antal byggnader å tomt

A tomtplats, som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad samt högst ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av högst 120 m<sup>2</sup>.

Uthus bör i allmänhet sammanbyggas med huvudbyggnad.

## § 8

Våningsantal och byggnadshöjd

Nom 1 A med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och icke innehålla mer än en våning.

Vinden får icke inredas.

Nom 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Uthustak skall givas liknande utformning som huvudbyggnadens tak.

## § 9

Antal lägenheter

Nom 1 A med BF betecknat område får i varje huvudbyggnad icke inredas fler än ett kök.

Nom 2 I uthusbyggnad må efter Byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

Stockholm i september 1964

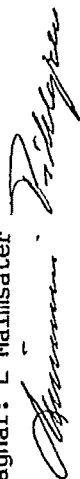
Björn Cederström

Arkitekt SAR

Att förestående handling är i överensstämmelse med Frötuna kommunalfullmäktiges beslut den 15/12 1964 betygar: Eric Stef Ericsson, kommunalnämndens ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar: L Halmstätter

Rätt avskrivet betygar:



Beskrivning över förslag till byggnadsplan för Sindvik 1:6  
i Frötuna kommun av Stockholms län.

Läge m m

Förslaget avser fritidsbebyggelse. Det är uppgjort på grundval av en grundkarta, upprättad av Plankonsult AB, Stockholm.

Planområdet omfattar ca 11 ha av fastigheten Sindvik 1:6. Området är beläget i sydväst om Gräddö by mellan Infjärden och vägen Björkö-Örn-Östernäs.

Trakten är mycket eftersökt för fritidsbebyggelse.

Gällande planer och bestämmelser

Enligt den fastställda regionplanen för Stockholmstrakten är området huvudsakligen avsett för fritidsbebyggelse och jordbruk med stödnäringsar.

För Frötuna kommun finns utomplansbestämmelser meddelade.

En översiktlig planläggning har utarbetats för kommunen. Det upprättade planförslaget överensstämmer med denna plan.

Bebyggelse

Området är obebyggt. Nybebyggelse, avses att utgöras av fritidshus på 11 tomtplatser med en minsta areal av 2500 m<sup>2</sup>. Bebyggelsen har anslutits till den befintliga på det norr om belägna Nabbo-området.

Parker

Stranden samt södra och östra delen av fastigheten har utlagts till ett sammanhängande parkmarksområde.

Stockholm i september 1964

Björn Cederström

Arkitekt SAR

Att förestående handling är i överensstämmelse med Frötuna kommunalfullmäktiges beslut den 15/12 1964 betygar Eric Stef Ericsson, kommunalnämndens ordf.

Bestyrikes på tjänstens vägnar:

L Maïmsäter

Rätt avskrivet betygar:

*Alvar Eliasson*

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÄN FÖR DEL AV

SINDVIK 16

I FRÖTUNA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I OKT 1964 AV

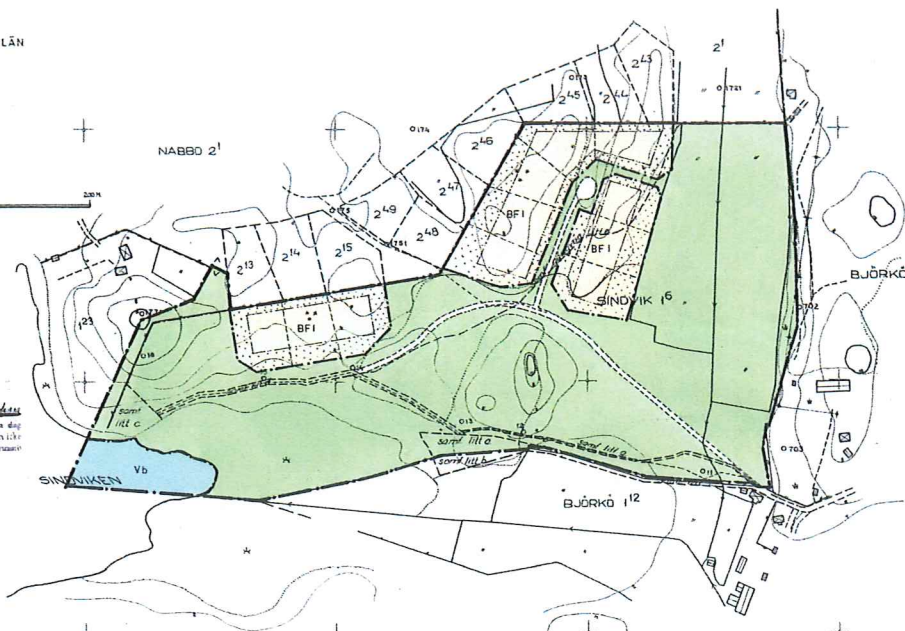
*Björn Cederström*

BJÖRN CEDERSTRÖM  
ARKITEKT SÄR

SKALA 1:2000



*Är 1965 års 13 augusti beslutad...  
Byggnadsplanen är till stånd för fastställelse...  
Kopiera ritet med originalen...  
Bo Ljungberg*



RIKETS HOJLPLAN.  
FRISTÄNDE HOJLPLANSYSTEM  
FASTHETSREDOVISNINGEN DATERAD DEN 25 SEPTEMBER 1964.  
STRECKBÄRBEREKNINGEN UTFÖRD I STRECKBÄRBEREKNING WILD AB  
AV INGENJÖRSFIRMAN SUNDQVIST & KLINTBERG AB.

BETECKNINGAR, byggnadsplan

- byggnadsplanegrans
- områdesgrans
- bestämmelsegrans
- gränslinjer ej avsedda att fastställas
- I antal våningar
- allmän plats, vägmark
- allmän plats, parkmark
- BFI område för bostadsändamål, fristående hus
- mark som ej får bebyggas
- Vb vattenområde

BETECKNINGAR, grundkartan

- FASTHETSGRÄNS
- BONINGS- OCH RESP UTMÅL
- VÄG
- STAKET
- STIG
- BÄCK
- ÅKER
- ÄNG
- KÄRR
- BÄRRINGS
- EL-LEDNING
- STRÄNDLINJE
- NUKURVOR
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1964 AV  
PLANKONSULT AB

22-410-6  
X: 8200