



Välkommen till årsredovisningen för Brf Stamkvistaren 27

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Huddinge.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-02-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-03-23 och nuvarande stadgar registrerades 2017-08-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stamkvistaren 1-5	2017	Huddinge
Stamkvistaren 15	2017	Huddinge
Stamkvistaren 9-11	2017	Huddinge

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2017-2018.

Värdeåret är 2018.

Föreningen har 27 bostadsrätter om totalt 2 727 kvm. Byggnadernas totalyta är 2727 kvm.

Styrelsens sammansättning

Fredrik Larsson	Ordförande
Dino Rubil	Styrelseledamot
Stefan Åkerberg	Styrelseledamot
Saloo Rubil	Suppleant

Valberedning

Milos Micha Kovacevic
Mathilde Hansen

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Lars Karlsson Auktoriserad revisor EKTA Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2024 ● Rensa ventilationskanaler

Planerade underhåll

2027 ● Spola avloppsstammar/ avloppsrör

2029 ● Nödvändig reparation av fasader

2030 ● Energideklaration

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
EKTA Revision AB	Revision
R.A Trädgård & Markservice AB	Snöröjning
Sophämtning och sopkärl	SRV Återvinning
Telia	Bredband/ TV
Vatten och avlopp	Stockholm Vatten

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen har sedan 2022-12-01 tecknat ett avtal med Telia för fiber (1000 upp/ 1000 ned) samt basutbud för TV. Samtliga hushåll i föreningen debiteras 299 kr per månad, föreningens kostnad är 249 kr per månad och hushåll. Vårt avtal gäller i 7 år från att avtalet tecknades.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har under slutet av räkenskapsåret omförhandlat föreningens tre lån. För att minska risken för snabba eller kraftiga kostnadsökningar valde vi att binda lånen på tre olika löptider. Lån 1/3 bundet 1 år med räntan 2,63%, lån 2/3 bundet 2 år med räntan 2,55 % samt lån 3/3 bundet i 3 år med räntan 2,62 %.

Förändringar i avtal

Styrelsen har inför kommande vintersäsong förhandlat fram ett nytt avtal för snöröjning. Tidigare hade vi ett fastprisavtal för hela säsongen, men nu har vi istället ett avtal med löpande debitering. Förhoppningen är att detta ger oss en snöröjning med högre kvalitet samtidigt som vi får en lägre kostnad.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 45 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 765 934	1 499 869	1 303 038	1 292 652
Resultat efter fin. poster	-740 752	-670 455	-252 106	-332 784
Soliditet (%)	77	77	77	76
Yttre fond	1 848 584	1 245 584	557 584	445 584
Taxeringsvärde	63 389 000	60 387 000	60 387 000	60 387 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	647	546	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	99,2	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 656	11 781	11 875	12 000
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 656	11 781	11 875	12 000
Sparande per kvm totalyta, kr	57	56	210	180
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	75	52	41	33
Energikostnad per kvm totalyta, kr	75	52	41	33
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,02	2,38	-	-
Räntekänslighet (%)	18,01	21,59	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen har, tack vare stabila intäkter från medlemsavgifter, tillräckliga marginaler för att täcka både löpande kostnader och ökat sparande för att på lång sikt klara framtida underhåll.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	107 865 000	-	-	107 865 000
Fond, yttre underhåll	1 245 584	-	603 000	1 848 584
Balanserat resultat	-2 357 471	-670 455	-603 000	-3 630 925
Årets resultat	-670 455	670 455	-740 752	-740 752
Eget kapital	106 082 659	0	-740 752	105 341 907

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 027 926
Årets resultat	-740 751
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-603 000
Totalt	-4 371 677

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	72 956
Balanseras i ny räkning	-4 298 721

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 765 934	1 499 869
Summa rörelseintäkter		1 765 934	1 499 869
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-558 949	-391 385
Övriga externa kostnader	8	-145 662	-220 651
Personalkostnader	9	-26 283	19 763
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-823 524	-823 524
Summa rörelsekostnader		-1 554 418	-1 415 797
RÖRELSERESULTAT		211 517	84 072
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 649	13 352
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-964 917	-767 879
Summa finansiella poster		-952 268	-754 527
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-740 752	-670 455
ÅRETS RESULTAT		-740 752	-670 455

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 15	136 711 352	137 534 876
Summa materiella anläggningstillgångar		136 711 352	137 534 876
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		136 711 352	137 534 876
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8 830	9 573
Övriga fordringar	16	584 001	848 235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	73 994	0
Summa kortfristiga fordringar		666 825	857 808
Kassa och bank			
Kassa och bank		254	249
Summa kassa och bank		254	249
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		667 078	858 057
SUMMA TILLGÅNGAR		137 378 431	138 392 933

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		107 865 000	107 865 000
Fond för yttre underhåll		1 848 584	1 245 584
Summa bundet eget kapital		109 713 584	109 110 584
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 630 925	-2 357 471
Årets resultat		-740 752	-670 455
Summa fritt eget kapital		-4 371 677	-3 027 925
SUMMA EGET KAPITAL		105 341 907	106 082 659
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	21 787 593	0
Summa långfristiga skulder		21 787 593	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	9 998 996	32 127 465
Leverantörsskulder		36 928	31 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	213 007	151 629
Summa kortfristiga skulder		10 248 931	32 310 274
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		137 378 431	138 392 933

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	211 517	84 072
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	823 524	823 524
	1 035 041	907 596
Erhållen ränta	12 649	13 352
Erlagd ränta	-968 117	-765 266
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	79 572	155 682
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-73 251	108 766
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	70 326	-159 972
Kassaflöde från den löpande verksamheten	76 647	104 476
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-340 876	-340 876
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-340 876	-340 876
ÅRETS KASSAFLÖDE	-264 229	-236 400
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	848 484	1 084 883
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	584 254	848 484

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stamkvistaren 27 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband och vatten.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 668 240	1 385 190
Bredband	96 876	102 811
Pantsättningsavgift	573	4 200
Överlåtelseavgift	0	7 668
Administrativ avgift	245	0
Öres- och kronutjämning	0	-0
Summa	1 765 934	1 499 869

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Gårdkostnader	19 899	714
Sophantering	859	0
Snöröjning/sandning	69 127	61 875
Serviceavtal	0	-8 806
Förbrukningsmaterial	1 898	0
Summa	91 783	53 783

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	10 166	2 339
Dörrar och lås/porttele	4 550	0
VVS	0	15 901
Elinstallationer	5 887	0
Tak	3 763	0
Fönster	30 988	0
Summa	55 354	18 240

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Ventilation	72 956	0
Summa	72 956	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Vatten	203 438	141 617
Sophämtning/renhållning	51 695	47 332
Summa	255 133	188 949

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	9 770	56 363
Bredband	73 953	74 050
Summa	83 723	130 413

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	0	950
Juridiska åtgärder	3 625	0
Revisionsarvoden extern revisor	38 450	15 113
Styrelseomkostnader	0	11 666
Fritids och trivselkostnader	0	940
Föreningskostnader	23 188	16 635
Förvaltningsarvode enl avtal	59 239	52 632
Överlåtelsekostnad	0	7 353
Pantsättningskostnad	860	6 304
Administration	1 556	2 754
Konsultkostnader	18 744	101 375
Bostadsrätterna Sverige	0	4 930
Summa	145 662	220 651

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	20 000	-15 050
Arbetsgivaravgifter	6 283	-4 713
Summa	26 283	-19 763

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	964 871	767 547
Dröjsmålsränta	46	-1
Övriga räntekostnader	0	333
Summa	964 917	767 879

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	141 652 500	141 652 500
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	141 652 500	141 652 500
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 117 624	-3 294 100
Årets avskrivning	-823 524	-823 524
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 941 148	-4 117 624
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	136 711 352	137 534 876
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>59 300 000</i>	<i>59 300 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	41 078 000	37 016 000
Taxeringsvärde mark	22 311 000	23 371 000
Summa	63 389 000	60 387 000

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	6 898	0
Förutbet försäkr premier	48 853	0
Förutbet bredband	6 723	0
Upplupna intäkter	11 520	0
Summa	73 994	0

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Danske Bank	2025-12-30	2,63 %	9 658 120	9 658 120
Danske Bank	2027-12-30	2,62 %	11 192 064	11 192 064
Danske Bank	Löst		0	85 219
Danske Bank	2026-12-30	2,52 %	10 936 405	11 192 062
Summa			31 786 589	32 127 465
Varav kortfristig del			9 998 996	32 127 465

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 30 082 209 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Återbetalningar tillgodon	250	0
Upplupna kostnader	5 635	0
Uppl kostnad Extern revisor	20 000	0
Uppl kostn räntor	2 296	5 496
Uppl kostn vatten	29 918	0
Uppl kostnad arvoden	2 000	0
Beräknade uppl. sociala avgifter	628	0
Förutbet hyror/avgifter	152 280	146 133
Summa	213 007	151 629

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	34 087 500	34 087 500

NOT 16, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Transaktionskonto	159 237	107 132
Borgo räntekonto	424 763	741 103
Summa	584 001	848 235

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har under året upptäckt fuktskador i attefallshuset på 35A, orsakade av ett mindre hål i taket. Hålet uppstod när ett träd föll för flera år sedan och skadan kan därför inte längre anmälas till försäkringsbolaget. Det innebär att föreningen står för kostnaderna. Styrelsen har under året aktivt arbetat med att åtgärda både orsaken och skadan på ett kostnadseffektivt sätt.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Huddinge

Fredrik Larsson
Ordförande

Dino Rubil
Styrelseledamot

Stefan Åkerberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lars Karlsson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.05.2025 16:41

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 23.05.2025 10:13

DOCUMENT ID:

B1mjHRsp-le

ENVELOPE ID:

SJ-iHRopZle-B1mjHRsp-le

DOCUMENT NAME:

Brf Stamkvistaren 27, 769633-8461 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

SHA-512:

78c8fc59f56c869275ff68c4458ab9c72de7d7d6fb30498e30f83bdf17b753d35765660914e1d0ee37cfe8bd816e5a8b314b120e3a72df0e4aeaa6b5af925e6

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER FREDRIK LARSSON fredriklarsson@me.com	 Signed Authenticated	23.05.2025 15:27 23.05.2025 10:34	eID Low	Swedish BankID IP: 217.115.54.234
2. DINO RUBIL dino.rubil@gmail.com	 Signed Authenticated	23.05.2025 15:49 23.05.2025 11:25	eID Low	Swedish BankID IP: 78.67.93.133
3. STEFAN ÅKERBERG stefanakerberg@outlook.com	 Signed Authenticated	26.05.2025 15:22 26.05.2025 15:22	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.50.62
4. Lars Mikael Karlsson lars.karlsson@ektaab.se	 Signed Authenticated	26.05.2025 16:41 26.05.2025 16:39	eID Low	Swedish BankID IP: 212.247.175.74

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stamkvistaren 27, org.nr 769633-8461

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stamkvistaren 27 för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stamkvistaren 27 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till

de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Lars Karlsson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.05.2025 16:40

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 23.05.2025 10:13

DOCUMENT ID:

rJxhRCjp-lx

ENVELOPE ID:

ByzirAs6Wex-rJxhRCjp-lx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

3 pages

SHA-512:

61207e9c20e1fe2f304106174fb803193905ed70f4e8f47
7c53356ee6ffcbd1d2d9ad643ef5e618adbf4100f2e284c
a30858eaabe34750b82f429dfb50775bba

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Mikael Karlsson	Signed	26.05.2025 16:40	eID	Swedish BankID
lars.karlsson@ektaab.se	Authenticated	26.05.2025 16:39	Low	IP: 212.247.175.74

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed