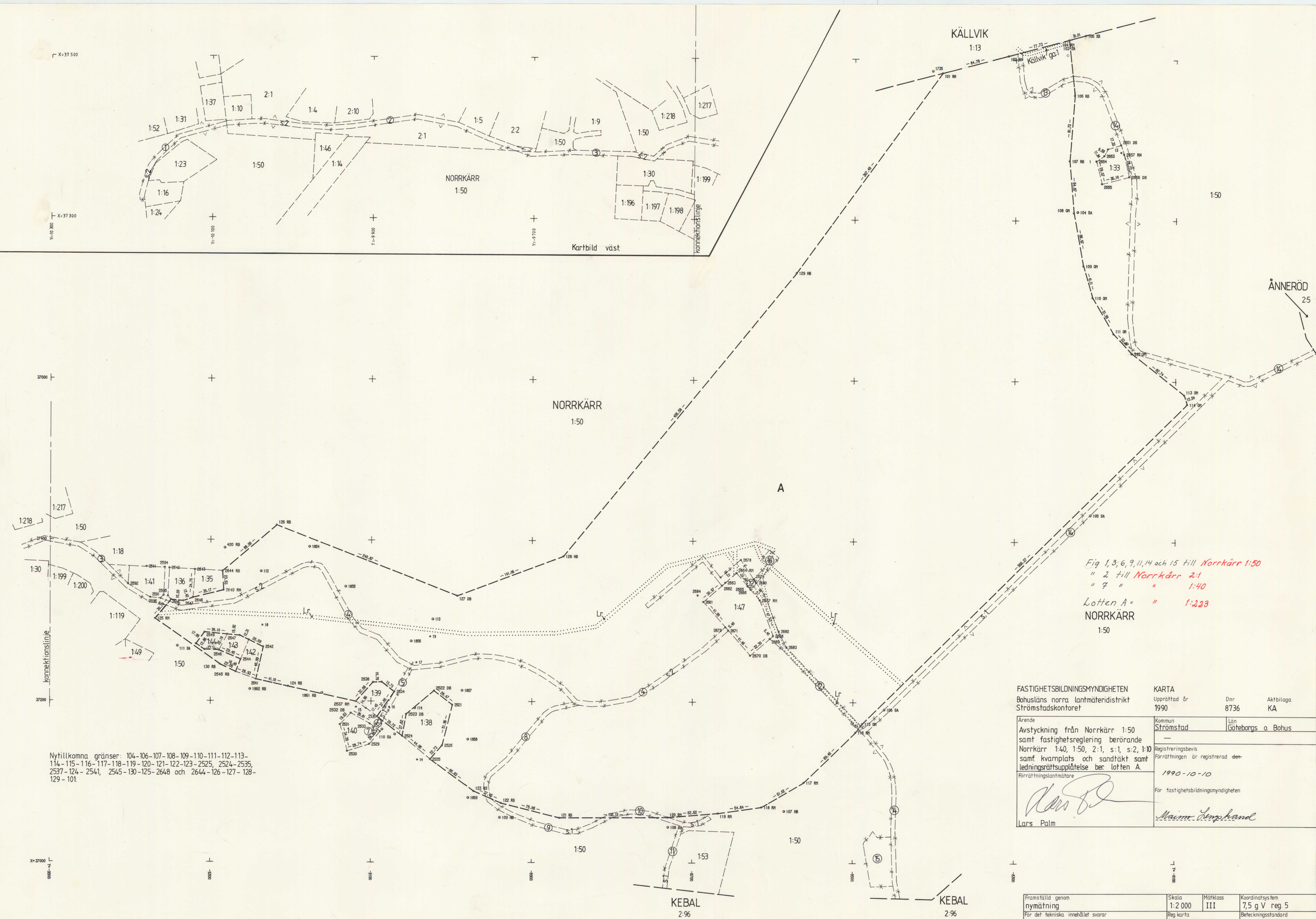




X=37500

X=37300

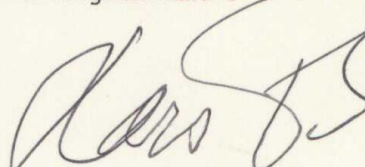
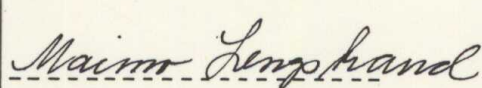
37600

37200

X=37000

Nyttillkomna gränser: 104-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-2525, 2524-2535, 2537-124-2541, 2545-130-125-2648 och 2644-126-127-128-129-101.

Fig 1,3,6,9,11,14 och 15 till Norrkärrens 1:50
" 2 till Norrkärrens 2:1
" 7 " " 1:40
Lotten A = " 1:223
NORRKÄRR
1:50

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN Bohusläns norra lantmäteridistrikt Strömstadskontoret	KARTA Upprättad år 1990		Dnr 8736	Aktbilaga KA
Ärende Avstyckning från Norrkärr 1:50 samt fastighetsreglering berörande Norrkärr 1:40, 1:50, 2:1, s:1, s:2, 1:10 samt kvarplats och sandträkt samt ledningsrättsupplåtelse ber. lotten A. Förordningslantmätare	Kommun Strömstad	Län Göteborgs o. Bohus		
 Lars Palm	— Registreringsbevis Förordningen är registrerad den 1990-10-10 För fastighetsbildningsmyndigheten 			

Framställd genom nymätning	Skala 1:2 000	Måtklass III	Koordinatsystem 7,5 g v reg 5
För det tekniska innehållet svarar	Reg karta 09096:7840-41	Beteckningsstandard TFA 4.6B:5	
Mätning	Beräkning	Kartering	Ritning

1486-90/37

ps



Göteborg-Bohus

Strömstad kommun

Akt nr:

1486

90

37

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Bohusläns norra lantmäteridistrikt
Strömstadskontoret

Upprättade år 1990	Dnr 02S 8736
Ärende Avstyckning från Norrkärr 1:50 jämte fastighetsreglering berörande Norrkärr 1:40, 1:50, 2:1, s:1, 2:2, 1:10, samfällid kvarnplats och sandtäkt samt ledningsrättsupplåtelse ber. lotten A.	
Registerområde —	
Kommun Strömstad	Län Göteborgs o Bohus

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... band

..... 69 numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... 1 annan karta

1486-90/37

ps

1990/961

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Bohusläns norra lantmäteridistrikt
Strömstadskontoret

BESKRIVNING

Datum

1990-07-24

Sida

1 (5)

Dnr

Dnr 8736

Aktbilaga

BE 1

Ärende	Kommun	Län
Avstyckning, fastighetsreglering och ledningsrättsupplåtelse ber. Norrkärr 1:10, 1:40, 1:50, 2:1, s:1, s:2 samt kvarnplats och sandtag samfällida för Norrkärr och Kebab.	Strömstad	Göteborgs o Bohus
Registreringsområde	Registreringsdatum	Dnr
	1990-10-10	1990/961
	☒ Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret	
	<i>Maima Lennghaus</i> För fastighetsregistermyndigheten	

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, m ²		± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b		
FASTIGHETSREGLERING					
<u>Norrkärr s:1</u>					Samfällida vägar.
	5	390			Delägare Mantal Andel %
	6	65			Norrk.1:10 1/1315 0,040
	7	65			" 1:50 164343/ 48,818
					168320
	8	910			" 2:1 3849/ 1,142
					168320
	9	900			Kebab 1:112 1/8 6,250
	10	360			" 1:113 1/8 6,250
	11	780			" 2:96 3/4 37,500
	12	2100			
	13	600			
	14	7860			
				(-14030)	
Samfälligheten utplånas.					
<u>Norrkärr s:2</u>					Samfällid väg.
	1	840			Delägare, se s:1 ovan.
	2	2030			
	3	2150			
	4	4400			
				(-9420)	
Samfälligheten utplånas.					
<u>Samfällt sandtag</u>					Samfälligheten tillkommen
	15	1920			vid laga skifte akt Skee
				(-1920)	294 enl. förening mom 6.
Samfälligheten utplånas.					Delägare, se s:1 ovan.
<u>Samfällid kvarnplats med väg</u>					Samfälligheten tillkommen
	16	370			vid laga skifte akt Skee
				(-370)	294 enl. förening mom 7.
Samfälligheten utplånas.					Delägare, se s:1 ovan.

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	
<u>Norrkärr 1:40</u>	<u>7</u>		65	+65	Erlandsson, Björg Erlandsson, Karl Martin
<u>Norrkärr 1:50</u>	<u>1</u>		840		Strömstads kommun
	<u>3</u>		2150		
	<u>4</u>		4400		
	<u>5</u>		390		
	<u>6</u>		65		
	<u>8</u>		910		
	<u>9</u>		900		
	<u>10</u>		360		
	<u>11</u>		780		
	<u>12</u>		2100		
	<u>13</u>		600		
	<u>14</u>		7860		
	<u>15</u>		1920		
	<u>16</u>		370	+23645	
Överföring av andel i samfällighet. Fastigheten erhåller alla till Norrkärr 1:10 hörande andelar i samfälligheter.					Fastigheten bör tillföras 1/315 mantal från Norrkärr 1:10.
Nytt servitut. Se lotten A nedan.					
Verkan på servitut. Se lotten A nedan.					
Upphävt Verkan på servitut. Rätt att använda befintlig väg tills väg anlagts väster om lotten. Till förmån för: Norrkärr 1:50. Belastningen på 1:53 upphör eftersom ny väg byggts.					Officialservitut - av- styckning och samman- läggning 1973-05-25, akt Skee 1783. Verkan av att ny väg anlagts.
* <u>Norrkärr 2:1</u>	<u>2</u>		2030	+2030	Strömstads kommun
<u>Norrkärr 1:10</u>					Egil Riddervold och Ragnvald Riddervolds dödsbo: makan Kari och dottern Unni.
Överföring av andel i samfällighet. Se Norrkärr 1:50.					Fastighetens mantal (1/1315) bör överföras till Norrkärr 1:50.
Ersättning: Se ersättningsbeslut, aktbil PR.					
* <u>Norrkärr 1:53</u> <u>Upphävt servitut</u> Se Norrkärr 1:50, ovan					

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, m ²		± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b		
AVSTYCKNING FRÅN NORRKÄRR 1:50.					
Lotten A <i>Norrkärr 1:223</i>				472417	Strömstads Fritidscentrum AB, Lennart Wilgotsson, Vattenvägen 27, 452 00 Strömstad. 00-325.
därav fig	4		4400		
	5		390		
	8		910		
	10		360		
	12		2100		
	13		600		
	16		370	(9130)	Lotten A besvärar ej av IMS 52/208, 54/1094, 77/1767, 22/76, 74/1388, 87/905.
<u>Nya servitut.</u>					
1. Rätt att använda det befintliga vägsystemet inom lotten A för gång och cykeltrafik, markerat med litt z på kartskiss, aktbil BE 2.					
2. Rätt att ta erforderlig väg över lotten A för skogskörslor från området norr om lotten A.					
<u>Till förmån för:</u> Norrkärr 1:50.					
<u>Belastar:</u> Lotten A.					
<u>Genom avstyckning har marken där nedanstående servitut gäller, hamnat inom lotten A. Åtgärden påverkar inte servitutens bestånd eller innehåll, men medför att lotten A träder in som belastad fastighet i stället för eller tillsammans med Norrkärr 1:50 eller i stället för dess andel samfällad väg.</u>					
<u>Verkan på servitut.</u>					
1. Rätten att för utfart använda angränsande väg.					
2. Rätten att taga vatten i brunn.					
3. Rätten att anlägga och bibehålla underjordisk ledning från brunnen.					
<u>Till förmån för:</u> Norrkärr 1:35 och 1:36.					
<u>Belastar:</u> Lotten A i stället för Norrkärr 1:50.					
<u>Officialservitut - avstyckning 1956-03-10, par. 134-135, akt Skee 1202 och 1203.</u>					
4. Rätten att för utfart begagna befintlig utfartsväg.					
<u>Till förmån för:</u> Norrkärr 1:38 och 1:39.					
<u>Belastar:</u> Lotten A i stället för Norrkärr 1:50.					
<u>Officialservitut - avstyckning 1965-06-11, par. 497, akt Skee 1472.</u>					
5. Rätten att för utfart begagna angränsande samfällad väg litt x och väg litt y.					
<u>Till förmån för:</u> Norrkärr 1:41.					
<u>Belastar:</u> Lotten A och Norrkärr 1:50 i stället för 1:50:s andel i samfällad väg.					
<u>Officialservitut - avstyckning 1968-07-05, par. 967, akt Skee 1570.</u>					

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	
6. Rätten att för utfart begagna väg litt y resp. litt x. <u>Till förmån för:</u> Norrkärr 1:42, 1:43 och 1:44. <u>Belastar:</u> Lotten A i stället för Norrkärr 1:50. 7. Rätten att för utfart till allmän väg begagna i öster angränsande samfälliga väg. <u>Till förmån för:</u> Norrkärr 1:47. <u>Belastar:</u> Lotten A i stället för Norrkärr 1:50 och dess andel i samfälliga väg. 8. Rätten att anlägga erforderlig vattentäkt jämte ledningar. <u>Till förmån för:</u> Norrkärr 1:53. <u>Belastar:</u> Norrkärr 1:50 och lotten A gemensamt. <u>Verkan på gemensamhetsanläggning.</u> <u>Rätt till utfartsväg.</u> <u>Till förmån för:</u> Källvik ga:1. <u>Belastar:</u> Lotten A.					Officialservitut - avstyckning 1968-07-05, par. 968, akt Skee 1571. Officialservitut - avstyckning m m 1968-07-26, par. 1023, akt Skee 1577. Officialservitut - avstyckning 1953-08-15, par. 543, akt Skee 1138. Brunnen är anlagd strax nordväst om 1:53. Anläggningsbeslut 1985-01-25, akt 1486-84/58. Verkan av nymätning, se aktbil PR.
LEDNINGSRÄTTSUPPLÅTELSE Till förmån för kommunen upplåtes ledningsrätt avseende underjordiska ledningar för vatten, spillvatten och dagvatten inom lotten A. De upplåtna ledningsrättsområdena skall ha en bredd av fem meter. Det är markerat med litt Lr på karta, aktbil KA. För utförande, tillsyn, reparation och ombyggnad av ledningen skall ledningshavaren äga tillträde till de upplåtna områdena. Ledningshavaren skall vid utövning av ledningsarbeten förfara så, att de tjänande fastigheterna inte betungas mer än nödvändigt. Ledningshavaren skall efter utförda anläggnings- och underhållsarbeten utan dröjsmål och i möjligaste mån återställa det upplåtna området i förut befintligt skick.					Ledningshavare: Strömstad kommun.

1990-07-24

5 (5)

BE 1

8736

Fastighetsägare får inte ändra markanvändningen inom upplåtet ledningsrättsområde så att ledningens bibehållande äventyras. Exempel på sådan ändrad markanvändning är uppförande av byggnad och anordnande av upplag.

Fastighetsägare får utnyttja det upplåtna området för jordbruk samt utföra normala trädgårdsanläggningar med undantag för plantering av träd.

Fastighetsägare får vidare efter anmälan till ledningshavare korsa området med ledning för fastighetens behov intill ett djup av 0,6 meter.

Belastad fastighet: Lotten A.

I tjänsten:

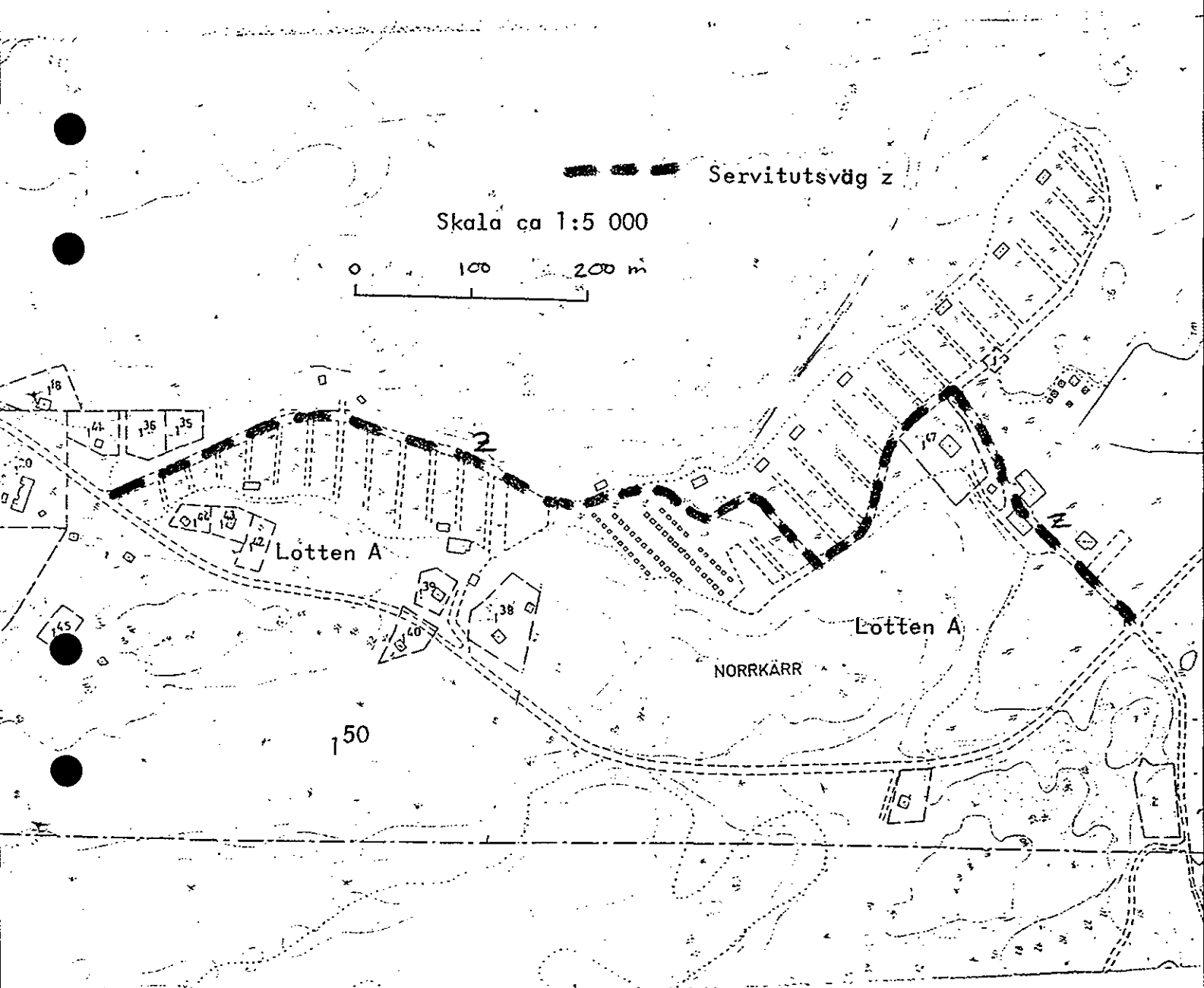
Lars Palm

förrättningslantmätare.

Fastighetsbildningsmyndig-
heten Strömstad
Avst., frgl., ledn. rätts-
uppl. ber.
Norrkärr 1:10, 1:40, 1:50 mfl

BESKRIVNING-KARTSKISS
1990-07-24

Aktbilaga BE 2
Dnr 8736



I tjänsten:

Lars Palm

AVSTYCKNING FRÅN NORRKÄRR 1:50

KOORDINATFÖRTECKNING (7,5 GON V. REG 5)

	Punkt nr	X	Y	
SKN TRI	604	41835.02	-10861.10	RB
	605	40823.53	-11456.58	HB
	8601	34912.19	-9178.57	HB
	9603	38310.46	-10277.68	RB
	9604	36930.10	-8860.56	HB
	9605	35792.11	-10599.48	RB
	9606	37334.99	-7153.67	
	90961	36014.58	-7358.44	
	790961	38998.82	-7857.32	HB
POL	25	36572.19	-9794.49	
	420	37390.20	-9282.50	RB
	604	37536.96	-10456.22	
	1144	34853.45	-6908.94	TVMA
	1211	36120.27	-8817.01	
	1701	37043.78	-9664.76	
	1702	36999.52	-10080.83	
	1703	37115.74	-10309.51	
	1704	37230.35	-10450.11	
	1705	37343.98	-10239.05	
	1735	37985.77	-8403.60	
	1840	37027.48	-8998.76	
	1841	36968.31	-9066.59	
	1842	36955.94	-9159.86	
	1843	36940.06	-9262.76	
	1844	36941.47	-9340.46	
	1845	36972.00	-9436.10	
	1846	36962.97	-9532.45	
	1847	37014.22	-9585.80	
	1848	37063.96	-9524.59	
	1849	37094.45	-9461.24	
	1850	37135.06	-9453.76	
	1851	37180.54	-9404.58	
	1852	37272.14	-9344.34	
	1853	37335.35	-9288.69	
	1854	37391.73	-9176.97	
	1855	37342.54	-9131.92	
	1856	37274.88	-9050.21	
	1857	37213.81	-8987.00	
	1858	37153.16	-8979.73	
	1859	37080.53	-8979.47	
	1860	37165.41	-9086.41	
	1861	37210.50	-9161.03	RB
	1862	37215.00	-9250.95	RB
	1863	37138.11	-9176.47	
	1864	37122.87	-9261.71	
	1865	37113.17	-9337.16	
	1866	37084.03	-9419.20	
	1867	36996.78	-9411.18	
	1868	37029.75	-9292.12	
	1869	37007.41	-9176.79	
	1870	37026.11	-9061.88	
	1871	36887.35	-9346.68	
VET POL	101	38406.13	-8216.19	RB

1989-10-30

2

AVSTYCKNING FRÅN NORRKÄRR 1:50

KOORDINATFÖRTECKNING (7,5 GON V. REG 5)

	Punkt nr	X	Y	
VET POL	102	38128.83	-8336.32	HB
	103	38010.78	-8221.90	SA
	104	37810.82	-8223.14	SA
	105	37433.49	-8205.75	SA
	106	37191.20	-8461.22	SA
	107	37064.57	-8585.57	HB
	108	37044.37	-8730.05	SA
	109	37056.04	-8939.94	HB
	110	37159.22	-9070.55	SA
	111	37268.25	-9341.30	SA
	112	37361.08	-9237.11	
	113	37302.35	-9023.39	
	114	37191.92	-9045.52	
GRÄ	101	37983.10	-8391.76	RN
	103	38004.41	-8309.70	RN
	104	38024.08	-8234.50	RM
	105	38029.39	-8214.17	XB
	106	37955.91	-8227.49	RB
	107	37874.40	-8233.48	RB
	108	37809.76	-8228.03	OM
	109	37743.91	-8215.86	OM
	110	37704.48	-8204.23	OM
	111	37659.64	-8177.92	OM
	112	37635.14	-8154.53	OM
	113	37583.62	-8089.79	OM
	114	37571.69	-8085.94	OM
	115	37173.58	-8488.65	OM
	116	37162.73	-8496.96	RM
	117	37100.22	-8560.95	RM
	118	37069.46	-8613.65	RM
	119	37061.74	-8667.94	RM
	120	37056.48	-8730.34	RM
	121	37055.67	-8865.46	RB
	122	37073.94	-8938.26	RB
	123	37088.76	-8972.65	RS
	124	37218.54	-9203.32	RB
	125	37302.27	-9369.19	RM
	126	37418.45	-9217.93	RB
	127	37331.38	-8993.35	DB
	128	37380.63	-8861.17	HB
	129	37734.02	-8572.06	HB
	130	37245.80	-9288.78	RB
	2511	37039.91	-8666.91	
	2512	36997.32	-8677.88	
	2513	36997.61	-8709.95	
	2514	37040.94	-8694.74	
	2515	37039.12	-8646.71	
	2516	36961.82	-8666.05	
	2517	36968.83	-8730.27	
	2518	36995.27	-8727.07	
	2519	37037.06	-8713.01	
	2520	37041.27	-8704.62	
	2521	37195.96	-8999.14	

1989-10-30

3

AVSTYCKNING FRÅN NORRKÄRR 1:50

KOORDINATFÖRTECKNING (7,5 GON V. REG 5)

Punkt nr	X	Y	
VET GRÄ 2522	37213.27	-9021.74	DB
2523	37184.16	-9056.40	DB
2524	37156.96	-9061.18	
2525	37128.37	-9026.48	
2526	37145.50	-9011.54	
2528	37162.77	-9088.93	
2529	37146.86	-9102.41	
2530	37138.20	-9129.81	
2531	37171.38	-9138.85	
2532	37185.50	-9125.22	DB
2533	37172.46	-9101.79	
2534	37212.13	-9071.15	
2535	37181.20	-9092.64	
2536	37191.66	-9106.61	
2537	37199.96	-9118.98	RM
2538	37223.89	-9097.61	
2539	37224.17	-9086.85	
2541	37227.33	-9243.47	
2542	37267.33	-9234.53	
2543	37276.07	-9252.62	
2544	37251.73	-9262.71	
2545	37236.42	-9268.82	RB
2546	37263.08	-9289.89	
2547	37281.32	-9263.75	
2548	37282.75	-9279.61	
2549	37285.24	-9307.60	
2550	37270.79	-9318.32	
2551	37263.62	-9307.62	
2561	37167.24	-9418.44	
2562	37179.34	-9434.76	
2563	37208.96	-9414.62	
2564	37198.12	-9395.94	
2571	37187.03	-9390.27	
2572	37164.59	-9356.92	
2573	37140.15	-9374.80	
2574	37162.81	-9407.39	
2581	37251.83	-9418.00	
2582	37269.53	-9407.15	
2584	37259.12	-9370.85	
2585	37236.38	-9387.14	
2591	37328.55	-9375.31	
2592	37345.17	-9403.13	
2593	37367.35	-9401.96	
2594	37365.65	-9357.13	
2595	37331.18	-9358.58	
2596	37327.16	-9362.35	
2599	37374.59	-9541.56	
2600	37372.61	-9501.59	
2601	37301.28	-9388.28	
2602	37276.95	-9406.73	
2603	37248.95	-9450.33	
2604	37269.35	-9489.21	
2605	37305.91	-9468.18	

AVSTYCKNING FRÅN NORRKÄRR 1:50

KOORDINATFÖRTECKNING (7,5 GON V. REG 5)

Punkt nr	X	Y	
VET GRÄ 2606	37302.46	-9461.94	
2607	37334.45	-9438.64	
2608	37335.22	-9434.03	
2609	37284.68	-9518.12	
2610	37297.35	-9542.05	
2611	37298.54	-9565.47	
2612	37300.23	-9598.94	
2613	37341.41	-9596.81	
2614	37340.71	-9563.21	
2615	37334.69	-9563.58	
2616	37334.02	-9551.28	
2617	37331.58	-9531.46	
2618	37330.36	-9521.61	
2619	37325.45	-9504.22	
2620	37322.91	-9498.63	
2621	37340.35	-9556.89	
2622	37347.20	-9553.83	
2623	37346.92	-9549.98	
2624	37339.55	-9547.12	
2625	37337.55	-9530.43	
2626	37336.08	-9519.90	
2627	37331.59	-9503.81	
2628	37328.29	-9496.01	
2629	37322.46	-9485.54	
2630	37314.60	-9471.54	
2631	37316.28	-9460.46	
2632	37335.75	-9446.34	
2633	37345.79	-9449.87	
2634	37357.78	-9470.61	
2635	37363.43	-9484.91	
2636	37367.79	-9501.85	
2637	37346.88	-9596.54	
2638	37354.19	-9596.17	
2639	37295.52	-9505.76	
2640	37377.24	-9594.98	
2641	37366.52	-9380.04	
2642	37364.99	-9351.56	
2643	37363.04	-9319.83	
2644	37361.12	-9285.43	RB
2645	37337.62	-9284.15	RN
2646	37328.36	-9322.21	
2647	37324.30	-9333.95	
2648	37325.80	-9349.47	
2649	37330.19	-9353.23	
2651	37894.67	-8169.44	DS
2652	37889.50	-8185.98	DS
2653	37880.99	-8190.41	
2654	37874.34	-8200.21	
2655	37846.15	-8193.12	
2656	37854.90	-8159.13	DS
2657	37882.92	-8165.67	RN
2658	37861.67	-8151.53	
2661	37324.76	-8686.98	

1989-10-30

5

AVSTYCKNING FRÅN NORRKÄRR 1:50

KOORDINATFÖRTECKNING (7,5 GON V. REG 5)

	Punkt nr	X	Y	
VET GRÄ	2662	37345.10	-8663.62	
	2663	37348.65	-8659.54	
	2664	37360.61	-8645.81	RM
	2665	37344.36	-8631.74	
	2666	37340.27	-8628.20	
	2667	37326.83	-8616.52	RM
	2668	37282.46	-8599.77	
	2669	37278.95	-8603.87	
	2670	37257.95	-8628.41	DB
	2671	37289.13	-8655.73	
	2672	37293.19	-8659.29	
	2673	37315.07	-8636.50	EJGRÄ
	2674	37311.07	-8632.88	EJGRÄ
	2675	37326.76	-8639.78	EJGRÄ
	2676	37330.77	-8643.40	EJGRÄ
	2677	37355.16	-8665.42	
	2678	37377.10	-8640.18	
	2679	37353.11	-8623.73	
	2680	37348.66	-8620.67	
	2681	38988.21	233.84	
	2682	37288.45	-8592.79	
	2683	37268.61	-8583.04	
	2684	37332.72	-8693.96	
MAT	13	37885.03	-8169.05	
	14	37127.76	-9042.43	
	15	37192.94	-9118.79	
	16	37193.02	-9077.53	
	17	37248.37	-9043.72	
	18	37294.34	-9235.40	
	19	37280.61	-9026.72	
DET	1	37874.18	-8200.15	

Nytilkomna gränser : se karta, abtkil KA

I tjänsten

BO NILSSON

LANTMÄTERIET
Fastighetsbildningsmyndigheten
Bohusläns norra lantmäteridistrikt
Strömstadskontoret
Handläggare: Lars Palm

PROTOKOLL
1990-07-24

Aktbil PR
Sid 1 (3)
Dnr 8736

Ärende Avstyckning, fastighetsreglering och ledningsrätts-
upplåtelse berörande Norrkärr 1:10, 1:40, 1:50, 2:1,
s:1, s:2 samt kvarnplats och sandtag samfällda för
Norrkärr och Kebal, Strömstads kommun, Göteborgs och
Bohus län.

Handläggning Sammanträde på lantmäterikontoret.

Sakägare Se särskild förteckning, aktbilaga B.

Yrkande Se ansökan, aktbil A.

Fastighetsbild- Skäl
ningsbeslut Fastighetsbildning

Ändamål: Fritidsanläggning, stugby, campingplats.

Styckningslotten är bebyggd och är lämplig för sitt
ändamål.

Byggnadsnämnden har lämnat medgivande till fastig-
hetsbildningen, aktbilaga C.

Fastighetsregleringen innebär en anpassning av
fastighetsindelningen till pågående
markanvändning. De samfällda områdena är onyttiga och
förhindrar en ändamålsenlig markanvändning.
Båtnadsvillkoret i 5 kap 4 § första stycket
fastighetsbildningslagen är uppfyllt.

Regleringen uppfyller villkoren i 5 kap 8 §
fastighetsbildningslagen.

Grundhandling, aktbilaga D och E.

Inom tomten finns ett flertal servitutsupp-
låtelse, se aktbilaga BE 1-2.

Efter uppmätning av gränsen mot Källvik har det
visat sig att Källvik ga:1:s utfartsväg ligger på
lotten A. Enligt grundhandlingen, aktbil D skall
detta ej ingå i avstyckningen. Kommunen har
underhand meddelat att de accepterar utan
ersättningsanspråk att Källvik ga:1 belastar 1:50.
De har heller inget att erinra mot att området får
ingå i styckningslotten.

Ledningsrätt

Ledningen är sådan som avses i 2 § första stycket
under 3a och 3b ledningsrättslagen.

Överenskomelse enligt 14 § ledningsrättslagen om upplåtelse av ledningsrätt, aktbilaga D.

Upplåtelsen av ledningsrätt är tillåten enligt bestämmelserna i 6-11 §§ ledningsrättslagen.

Beslut

Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE 1-3.

Styckningslotten ska inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.

Ledningsrätt ska upplåtas enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE 1.

Upplåten ledningsrätt skall höra till Strömstads kommun.

Tillträde

Tillträde ska ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättnings-yrkande

Arne Rogstad Kebal 1:112, yrkar ersättning för överförd samfälld mark.
Ågarna till Norkärr 1:10 (Riddervold) yrkar, per telefon innan sammanträdet, ersättning för överföring av andel i samfälld mark.

Ersättningsbeslut

Skäl

A. Rogstads andel är 6,25% vilket motsvarar ca 120 kvm av samfällt sandtag och ca 1489 kvm samfälld vägmark, av vilken huvuddelen är upplåten med vägrätt till allmän väg.
Rogstad får anses skäligen tillgodosedd med 1500 kr. vilket han accepterar.
Riddervolds andel i samfälld mark motsvarar 0,040 %. Hela andelen överförs till kommunens fastighet.
Riddervold får anses skäligen tillgodosedd med 300 kronor.

Regleringen är väsentligen utan betydelse för rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket fastighetsbildningslagen.

Upplåtelsen av ledningsrätt är väsentligen utan betydelse för sådan rättsägare som avses i 14 § andra stycket och 30 § andra stycket ledningsrättslagen.

Beslut

Strömstads kommun, Tekniska kontoret, Box 28, 452 00
Strömstad ägare av Norrkärr 1:50 och 2:1 skall
erlägga:

Ettusenfemhundra kronor (1500 kr) till Ägaren av
Kebal 1:112 Arne Rogstad , Kebal Pl 1607, 452 00
Strömstad.

Trehundra kronor (300 kr) till ägarna av Norrkärr
1:10 Ragnvald Riddervolds dödsbo och Egil Riddervold
c/o Egil Riddervold, Vestlia 168, N-1453 Bjørnemyr
Norge .

Ersättningen skall erläggas inom en månad efter det
att förättningen registrerats.

Fördelning av
förättnings-
kostnader

Strömstads kommun hela kostnaden.

Extra kopia av aktbilaga KA, BE1, BE2 betalas av
Björg Erlandsen.

Aktmottagare

Lennart Wilgotsson, Vattenvägen 27, 452 00 Strömstad
Extra aktkopia till Strömstads kommun, Tekniska
kontoret, Box 28, 452 00 Strömstad.

Extra kopia av aktbilaga KA, BE1, BE2 till
Björg Erlandsen, Storgatan 10, N-1750 Halden Norge.

Avslutningsbe-
slut och upplys-
ning om hur man
överklagar

Förrättningen avslutas.

En förrättning eller ett förrättningsbeslut
överklagas hos fastighetsdomstolen. Om ni vill
överklaga skall ni lämna eller skicka skrivelsen med
överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten,
Box 15, 452 01 STRÖMSTAD inom fyra veckor från
avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan
ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att
er skrivelse måste ha kommit in senast tisdagen den
21 augusti 1990. Redogör för vad ni anser skall
ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior
av skrivelsen. Ange också vilket beslut ni
överklagar t ex genom att anteckna förrättnings
dagboksnummer (dnr), se ovan.

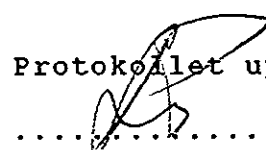
Underskrift

Vid protokollet



.....
Lars Palm

Protokollet uppsatt 1990-07-24.



.....
förrättningslantmätare

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

om lantmäteriförrättning

1 (2)

Strömstads lantmäteridistrikt

Datum

Ink

87-02-27

Dnr

36/87-1

Sänds till

- Ansökan om avstyckning av överlåtett område skall göras inom 6 månader från det att köpenhandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Strömstads lantmäteridistrikt
Box 15, 3 Hamngatan 2
452 01 STRÖMSTAD
Telefon 0526 - 130 80

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)	Personnummer
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden	
Köpare	Namn (sökande)	Personnummer
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden	
Önskad åtgärd	☒ Avstyckning	☐ Fastighetsreglering
	☐ Sammanläggning	☐ Klyvning
	☐ Ledningsrättsförrättning	☐ Något annat, ange vad
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)	
Området skall an- vändas till	☐ helårsbostad	☐ fritidsbostad
	☒ något annat, ange vad	
Under- skrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2.	
	Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan.	
	Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan.	
	Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.	
	Sökande	Sökande
	Sökande	Sökande
	Sökande	Sökande
	Sökande	Sökande

1) Om fler än två är sökande fortsatt på baksidan vid »Andra som berörs».

VÄND!

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☐ Området är bebyggt med	
	☐ Området är obebyggt	☐ Byggnadslov har inte sökts ☐ Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	☐ Byggnadslov eller dispens har beviljats den	
	☐ Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den	☒ Förvärtillstånd finns ☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrätt- nings- kostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, installerade ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra som berörs	2)	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon postaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon postaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
Över- låtelse- handling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d ?	
	☐ Ja, daterad den	☐ Nej
	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	
Värdeintyg	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Övriga upplys- ningar		
Myndig- hetens anteck- ningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar
	<i>Jennart Jensen</i> 88220 <i>Stille Jensen</i>	

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

SAKÄGARE-
FORTECKNING

Sida

1(2)

Aktbilaga

B

Dnr 8736

Sammanträdesdatum 1 1990-07-24

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) Norrkärr 1:10 1/2		1	<i>ej m</i>	
Ragnvald Riddervold Hilton 44A N-2040 KLÖFTA NORGE	1		<i>avlidet sedan några år tillika dödsbodelägare: maken Kari R. dottern Hant</i>	
För fastighet (område) Norrkärr 1:10 1/2		4	<i>enligt uppgift från Egil R. att vilken ej Ragnvald var onkel (= morbror el förbror)</i>	
Egil Riddervold Hilton 44A Vestlia 168 N-2040 KLÖFTA NORGE N-1453 Björnemyr Norge <i>tel 00947 02-20 0710 (arb)</i>		1	<i>ej m</i>	
För fastighet (område) Norrkärr 1:40 1/2 vardera		1	<i>m gm Björg Marie gm maken Karl Martin</i>	
Rolf Eilis och Björg Marie Erlandsen Storgatan 10 N-1750 HALDEN NORGE	3			
För fastighet (område) Norrkärr 1:50, 2:1, Kebal 1:113, 2:96		1	<i>ej m</i>	
Strömstads kommun Box 28 452 01 STRÖMSTAD	4			
För fastighet (område) Norrkärr 1:50 (vilande lf) För kännedom		1		
Gränges Mark AB Box 15280 104 65 STOCKHOLM	-			
För fastighet (område) Kebal 1:112		1	<i>m</i>	
Arne Kristoffer Rogstad Kebal P1 1607 452 00 STRÖMSTAD	5			

Dnr 8736

Sammanträdesdatum 1 1990-07-24

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) Del av Norrkärr 1:50		1	<i>ej n</i>	
Roy Axelsson Skolvägen 1 452 00 STRÖMSTAD	6			
För fastighet (område) Del av Norrkärr 1:50		1	<i>n</i>	
Lennart Wilgotsson Runebergsgatan 24 Vattenv. 27 502 43 BORÅS 452 00 STRÖMSTAD	7			
För fastighet (område) underrättelse		1		
Strömstads kommun Byggnadsnämnden Box 28 452 01 STRÖMSTAD	-			
För fastighet (område)		1		
För fastighet (område)		1		
För fastighet (område)		1		

STRÖMSTADS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

1989-04-12

Alsterl G

BN § 121

89-06-20

26/87-1

Dnr BN 89104:341

Avstyckning från Norrkärr 1:50 (Strömstads fritidscentrum)

Föreligger remiss från FBM daterad 1989-03-20 i rubricerat ärende.

Till remisskrivelsen hör utdrag ur ekonomisk karta med redovisning av föreslagen fastighetsbildning.

Samrådsgruppen gör bedömningen att den framtida markanvändningen för fastigheten skall antagas av kommunfullmäktige. Detta bedöms som viktigt, eftersom allmänna vägen mot Seläter här går genom ett öppet landskap, där bebyggelse eller anläggningar ej bör komma allt för nära.

Byggnadsnämnden beslutade

att medge fastighetsbildning enligt ovan redovisade villkor.

8
Delgivning:

Sökanden

Akten

Justerarsignatur

Utdragsbestyrkning



Inger Hansson

KÖPEKONTRAKT

SÄLJARE: Strömstads Kommun Box 28, 452 01 Strömstad.

KÖPARE: Roy Axelsson Skolvägen 1, 452 00 Strömstad och Lennart Wilgotsson
Runebergsgatan 21, 502 43 Borås, eller dem närstående juridisk
person.

FASTIGHETEN: Del av fastigheten Strömstad Norrkärr 1:50,
som bifogad karta markerats med rött.

med adress

nedan kallad fastigheten

KÖPESKILLING: 4.200.000:--/FYRAMILJONERTVAHUNDRATUSEN/---

TILLTRÄDESDAG: Se § 11. 1989.06.30



till vilken dag säljaren förbehåller sig äganderätten till den försälda
egendomen.

Säljaren överläter härmed fastigheten till köparen för ovan angiven
köpeskillning och på följande villkor i övrigt.

Sign.



KÖPESKILLINGENS
ERLÄGGANDE

§ 1.
Köpeskillingen erlägges på så sätt att köparen

- a) betalar kontant denna dag en av säljaren
härigenom kvitterad handpenning Kr. 200.000:-
- b) på tillträdesdagen betalar kontant åter-
stående del av köpeskillingen Kr. 4.000.000:-
- c) från och med tillträdesdagen övertager
betalningsansvaret för följande lån mot
säkerhet av pantbrev i fastigheten:

Kronor: 4.200.000:-

FASTIGHETENS
SKICK

§ 2.
Köpare och säljare är medvetna om sin undersöknings-
respektive upplysningsplikt. Se § 11.

Köparen har före kontraktets undertecknande beretts tillfälle
att noga undersöka fastigheten med därtill hörande byggnad
för att därigenom skaffa sig kännedom om det skick, vari egen-
domen befinner sig.

Säljaren har dessutom genom bifogade frågelista, bilaga 1,
lämnat köparen upplysning om fastighetens skick. Se § 11.

Säljaren garanterar att fastighetens maskinella utrustning är
funktionsduglig på tillträdesdagen.

Säljaren förbinder sig att på tillträdesdagen hålla fastig-
heten väl rengjord och avstädad. Se § 11.

SERVITUT
NYTTJANDERÄTTER

§ 3.
Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen icke
besväras av andra servituts- och/eller nyttjanderätter än vad
i detta kontrakt anges. Överlåtelsen sker under förbehåll
att sådana rättigheter består. Se § 11.

Säljaren garanterar att det icke föreligger eller såvitt han
känner till ej förestår någon myndighets beslut, som inskränk-
er köparens rådighet över fastigheten eller innefattar skyl-
dighet att utge ersättning.

Sign.  



ÖVERTAGANDE
AV LÅN

§ 4.
Säljaren och köparen åtager sig gentemot varandra att vidtaga alla på dem ankommande åtgärder för att köparen skall få över- taga betalningsansvaret gentemot respektive långivare enligt § 1 c ovan.

INTECKNING OCH
PANTRÄTT

§ 5.
Säljaren garanterar, att fastigheten denna dag icke besvärats sökta eller beviljade inteckningar till högre belopp än kronor

Det åligger säljaren att utan dröjsmål ombesörja upplösning av gemensamt inteckningsansvar.

Säljaren förbinder sig att, innan köparen erhållit lagfart och i de fall köparen så önskar, biträda köparen med uttag- ande och pantförskrivning av pantbrev avseende fastigheten för vilka köparen står kostnaden.

FÖRSÄKRINGAR

§ 6.
Säljaren garanterar att fastigheten till och med tillträdes- dagen är fullvärdesförsäkrad.

INKOMSTER
OCH UTGIFTER

§ 7.
Hyres-, arrende- och andra inkomster tillkommer säljaren i den mån de belöper sig på tiden före tillträdesdagen. Alla för fastigheten utgående utgifter av vad slag de vara må betalas av säljaren till den del de belöper sig på tiden före tillträdesdagen, även om de förfaller efter denna, och av köp- aren till den del de belöper på tiden från och med tillträdes- dagen.

Säljaren garanterar att på tillträdesdagen alla upplupna gatu- byggnadskostnader, gatumarksansättningar och avgifter för an- slutning till el, vatten och avlopp är betalda. I den mån talning skett genom deposition tillfaller det deponerade be- loppet jämte avkastningen därav köparen med skyldighet för denne att från och med tillträdesdagen ensam svara för för- pliktelserna ifråga.

Kostnaden för lagfart och uttagande av nya pantbrev samt lån- givares och myndigheters expeditionskostnader i anledning av detta köp betalas av köparen.

GEMENSAMHETS-
ANLÄGGNING

§ 8.
Säljaren upplyser att fastigheten är ansluten till gemensam- hetsanläggning, vilket medför skyldighet för köparen att del- taga i kostnader för anläggningens drift och underhåll med be- lopp som motsvarar fastighetens andelstal enligt anläggnings- beslut.

Sign.  

HÄVNINGSRÄTT
M M

§ 9.

Skulle köparen ej fullgöra sina åtaganden enligt detta kontrakt äger säljaren rätt till skälig ersättning. Är köparens åsidosättande av sina åtaganden av väsentlig betydelse, har säljaren dessutom rätt att häva köpet.

Ersättningen enligt ovan regleras härvid i första hand ur den erlagda handpenningen. Överstiger säljarens skada handpenningen är köparen skyldig att erlagga mellanskillnaden. Understiger säljarens skada handpenningen skall mellanskillnaden återbetalas till köparen.

KÖPEBREV
M M

§ 10.

Sedan köpeskillingen blivit till fullo erlagd enligt § 1, skall säljaren på tillträdesdagen kvittera köpeskillingen på särskilt upprättat köpebrev och till köparen överlämna för lagfart erforderliga handlingar, pantbrev som inte är belånade, samt i den mån de innehåser av säljaren, tomtkarta, tomträttsavtal, ritningar samt andra handlingar angående fastigheten, som säljaren innehar och som är av betydelse för köparen såsom ägare till fastigheten.

Lagfart får ej sökas förrän köpebrev utfärdats.

SÄRSKILDA
BESTÄMMELSER

§ 11.

Köparna är medvetna om fastighetens skick och användningsområde, varför de med bindande verkan avsäger sig alla anspråk mot säljaren beträffande fel och brister i fastigheten.

Samtliga kostnader för avstyckningen, eller kostnader som uppkommer som en följd därav skall betalas av säljaren.

~~Tillträde till fastigheten sker så snart fastighetsbildningen vunnit laga kraft, dock senast 1989.06.30.~~

Köparna äger rätt att disponera fastigheten från 1989.01.02, och fram till tillträdesdagen, mot att de bestrider driftskostnaderna för fastigheten.

Detta avtal göres beroende av att ingånget köpeavtal av inventarier i Strömstad Fritidsanläggningar AB fullföljes.

Säljaren garanterar att befintligt arrendeavtal med Strömstads Fritidsanläggningar AB kommer upphöra 1989.01.02. Vid köpeskillingens fastställande har tagits hänsyn till att krav föreligger från yrkesinspektionen, om iorningställande av "godtagbara personalutrymmen". Köpeskillingen har därför reducerats med kronor 500.000:-. Köparna är medvetna om detta, och förklarar sig beredda, att åtgärda de brister som påpekats.

Detta avtal gäller under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner försäljningen. Skulle så ej vara fallet skall den inbetalade handpenningen återbetalas till köparna och köpet återgå.

Fastigheten besväräs av servitut enl. bilaga.

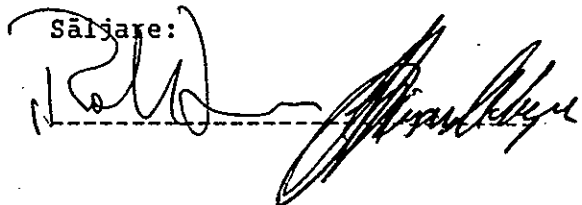
Sign.  

Detta kontrakt, av vars innehåll parterna tagit noga del, har upprättats i tre likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt och det tredje utgör fastighetsmäklarens arkivexemplar.

Strömstad 89-01-03

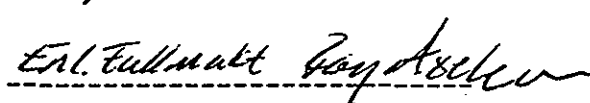
Ort och datum

Säljare:



Köpare:

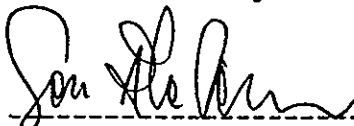




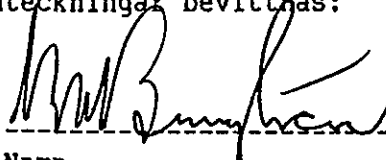
Godkännes:

gift med säljaren

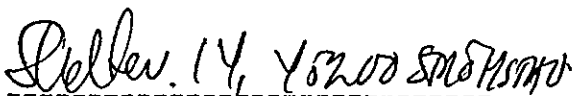
Ovanstående säljares - ~~äktas~~ - namnteckningar bevitnas:



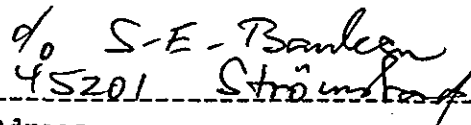
Namn



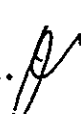
Namn



Adress



Adress

Sign. 

ERFORDERLIGA KOMPLETTERINGAR TILL UPPRÄTTAT KÖPEAVTAL.
STRÖMSTADS FRITIDSANLÄGGNINGAR AB.

Fastighet.

Fastigheten belastas av följande servitut:

- a) Rätt att använda det befintliga vägsystemet inom området för gång- och cykeltrafik.
- b) Rätt att ta erforderlig väg över området för skogskörslor från området norr om fastigheten.
- c) Rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintliga VA-ledningar.
- d) Rätt att anlägga, underhålla och förnya en vattenledning i den sträckning som är redovisad på avstyckningskartan. - Se bif. avstyckningskarta.

Servituten avses preciseras i den fastighetsrättsliga beskrivning, som tillhör avstyckningskartan.

För ledningsservituten gäller de regler för utnyttjande mm, som kommunen tillämpar för ledningsrättsupplåtelser. Reglerna är redovisade i särskilt PM, som bifogas.

Vatten- och
avlopps-
frågor

Den VA-ledning, som är hänförlig till det kommunala Va-nätet ägs och förvaltas av kommunen. Samtliga ledningar från huvudledningen (serviceledningarna) ägs och förvaltas av fastighetsägaren. Fastigheten är ansluten till det kommunala VA-systemet. Anslutningsavgifterna är erlagda.

För varje ny byggnad med Va-anslutning utgår anslutningsavgift enligt den vid varje tillfälle gällande kommunala taxan för centralorten.

Al *Hel*

Ärende:

Ledningsrätt

Normalförslag

Ledningshavare: Strömstads kommun

Upplåtelse av ledningsrätt

Till förmån för kommunen upplåtes ledningsrätt avseende underjordiska ledningar för vatten, spillvatten och dagvatten inom nedanstående fastigheter.

De upplåtna ledningsrättsområdena skall ha en bredd av fyra meter.

För utförande, tillsyn, reparation och ombyggnad av ledningen skall ledningshavaren äga tillträde till de upplåtna områdena.

Ledningshavaren skall vid utövning av ledningsarbeten förfara så, att de tjänande fastigheterna inte betungas mer än nödvändigt. Ledningshavaren skall efter utförda anläggnings- och underhållsarbeten utan dröjsmål och i möjligaste mån återställa det upplåtna området i förut befintligt skick.

Fastighetsägare får inte ändra markanvändningen inom upplåtet ledningsrättsområde så att ledningens bibehållande äventyras. Exempel på sådan ändrad markanvändning är uppförande av byggnad och anordnande av upplag.

Fastighetsägare får utnyttja det upplåtna området för jordbruk samt utföra normala trädgårdsanläggningar med undantag för plantering av träd.

Fastighetsägare får vidare efter anmälan till ledningshavare korsa området med ledning för fastighetens behov intill ett djup av 0,6 meter.

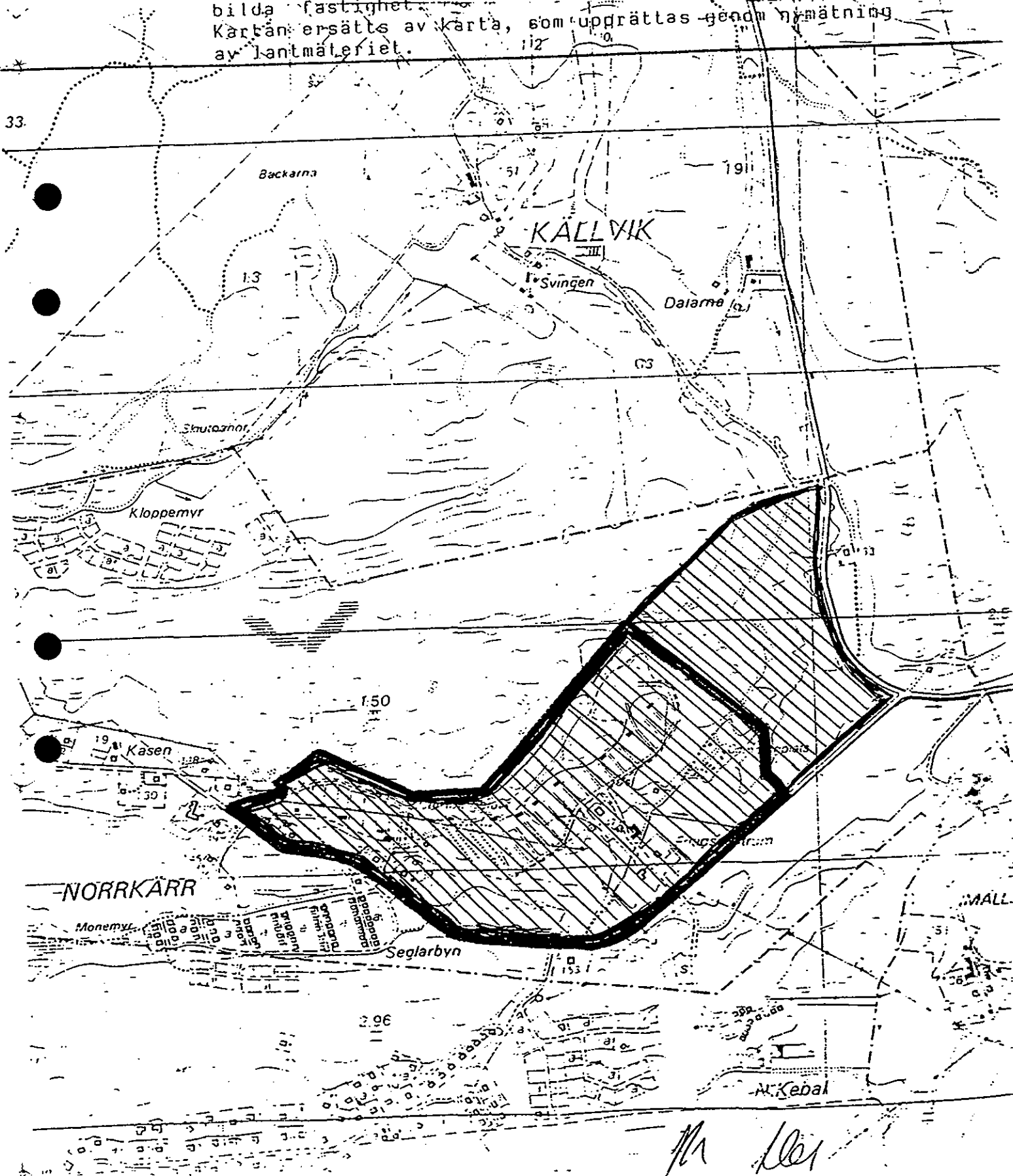
M. Hef

Norrkärr 1:50 Skee socken, Strömstads kommun

Karta tillhörig köpeavtal mellan Strömstads kommun och Roy Axelsson, Skolvägen 1, 452 00 Strömstad och Lennart Wijkotsson, Runebergsgatan 21, 502 43 Borås, eller dem närstående juridisk person..

Kartan redovisar med röd kantlinje det område, som avses bilda fastighet.

Kartan ersätts av karta, som upprättas genom ny mätning av lantmäteriet.



A. H. E.

1(3)

Mellan, Roy Axelsson pnr 540613-4832, nedan kallad säljaren
å ena sidan och Lennart Wilgotsson pnr 441209-5616, nedan kallad
köparen å andra sidan, har denna dag träffats följande

AVTAL

§ 1

Säljaren överlåter och försäljer 25 aktier i Strömstads Fritids-
centrum AB org nr 556335-0015, nedan kallat bolaget, på
följande villkor.

Aktiekapitalet i bolaget utgör 50 000 kronor fördelat
på 50 aktier envar å nominellt 1 000 kronor.

Överlåtelsen avser 50 % av aktierna således säljarens hela
aktieinnehav.

§ 2

Tillträde äger rum 19890912.

§ 3

Den överenskomma köpeskillingen för aktierna, tjugofem-
tusen kronor / 25 000:--/, erlägges i sin helhet på tillträdes-
dagen.

§ 4

Det är mellan parterna överenskommet att köparen med säljarens
friskrivande övertar säljarens eventuella borgensansvar för
bolagetsförpliktelser mot bolagets bankförbindelse.
Ovanstående gäller även eventuellt befintliga övriga borgens-
förbindelser som säljaren svarat för.

§ 5

Då bolagets rörelse samt affärer är väl kända av köparen lämnar
säljaren inga garantier med avseende på bolaget.

§ 6

Extra bolagsstämma i bolaget skall genom köparens försorg hållas
per tillträdesdagen, varvid nuvarande styrelse ställer sina
platser till förfogande. Köparen förbinder sig att vid
nästkommande ordinarie bolagsstämma

A. H. E.

utöva sin rösträtt så att nuvarande styrelse beviljas
ansvarsfrihet för sin förvaltning av bolagets angelägenheter
förutsatt vederbörligt revisorstillstyrkande.

§ 7

Säljaren skall - under förutsättning att betalning erlagts
på sätt i § 3 ovan stadgats - överlämna till köparen samtliga
försålda aktier.

§ 8

Säljaren frånträder allt ansvar för bolaget från och med 19890912
samt alla mellanhavanden med anledning av bolaget är därmed
slutreglerade mellan köpare och säljare.

§ 9

Som villkor avtalas mellan köpare och säljare att säljaren skall
ha förköpsrätt till bolagets aktier och eller inkråm/anläggning
under fyra år från 19890912.

§ 10

Skulle säljaren avstå från att utnyttja sin förköpsrätt skall han
ha rätt att utfå andel i eventuell vinst vid försäljning enligt
ovan.

Andel av vinsten skall utgå enligt följande:

Vid försäljning 19890912 - 19900911	40 %
19900912 - 19910911	30 %
19910912 - 19920911	20 %
19920912 - 19930911	10 %

§ 11

Kostnader för konsultation i samband med avtalets upprättande
delas mellan köpare och säljare.

§ 12

Detta avtal har upprättats i två exemplar, varvid köpare och
säljare tagit ett vardera.

Handwritten signatures

Strömstad 19890912

.....
Köpare LW

.....
Säljare RA

Egenhändiga namnteckningar bevittnas:

.....

.....
Soluci & Pettersson

Köpeskillingen kr 25 000:-- kvitteras

.....
RA

Mottagandet av aktierna kvitteras

.....
LW

Handling som delges¹☒ Kallelse till
sammanträde 1990-07-24

Delg nr

1-5

Handling som delges¹☐ ansökan om
ärendet ☐

Delg nr

Exp datum¹

Den som avses med delgivning (sakägare m m)

Delg
nrAnnat delgsätt
och expdatumDelg
bevis
inkMedd enl 12
el 13 § DL
(datum)

Anm

För fastighet (område)

Norrkärr 1:10 1/2

Ragnvald Riddervold *avliden*
Hilton 44A
N-2040 KLÖFTA NORGE

1

20/7

(kt Wäntakapen)
Tel samtal med
Egil R. som talat
med dottern
marion Kari R och
dottern Anni R. Dottern
kan änses delgiven

För fastighet (område)

Norrkärr 1:10 1/2

Egil Riddervold
~~Hilton 44A~~
~~N-2040 KLÖFTA NORGE~~
Vestlia 168 Nesodden
1453 Bjørnemyr NORGE

2

19/7

Fidigare har E.R.
haft tel. med E.R.
som på både båda
delskroer.

För fastighet (område)

Norrkärr 1:40 1/2 vardera

Rolf Eilis och Björg Marie
Erlandsen
Storgatan 10
N-1750 HALDEN NORGE

3

20/6

För fastighet (område)

Norrkärr 1:50, 2:1, Kebal 1:113,
2:96Strömstads kommun
Box 28
452 01 STRÖMSTAD

4

19/6

För fastighet (område)

Norrkärr 1:50 (vilande lf)
För kändedomGränges Mark AB
Box 15280
104 65 STOCKHOLM

-

För fastighet (område)

Kebal 1:112

Arne Kristoffer Rogstad
Kebal P1 1607
452 00 STRÖMSTAD

5

26/6

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Handling som delges ¹ ☐	☒ Kallelse till sammanträde 1990-07-24	Delg nr 6-7	Exp datum ¹ 13/6-90
Handling som delges ¹ ansökan om ärendet ☐		Delg nr	Exp datum ¹

*Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgssätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) Del av Norrkärr 1:50 Roy Axelsson Skolvägen 1 452 00 STRÖMSTAD	6		21/6		undert. av L. Vilgotsson
För fastighet (område) Del av Norrkärr 1:50 Lennart Wilgotsson Runebergsgatan 21 Vattenv. 27 502 43 BÖRÅS 452 00 Strömstad	7		21/6		
För fastighet (område) underrättelse Strömstads kommun Byggnadsnämnden Box 28 452 01 STRÖMSTAD					
För fastighet (område)					
För fastighet (område)					
För fastighet (område)					

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN (FBM)

Strömstads lantmäteridistrikt
Box 15, S Hamngatan 2
452 01 STRÖMSTAD
Telefon 0526 - 130 80

Förrättningslantmätare
Lars Palm
Upplysningar lämnas av

KALLELSE

— lantmäterisammanträde

Datum

Enhet och dnr

1990-06-13

025 8736

Förrättning

Avstyckning och ledningsrätt berörande Norrkärr 1:50 samt fastighetsreglering berörande Norrkärr 1:40, 1:50, 2:1, s:1, s:2 och samfälld kvarnplats och sandtäkt, Strömstads kommun, Göteborgs och Bohus län.

Sammanträde hålls

datum

tid

plats

24 juli 13,00 FBM:s kontor, adress se ovan.

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

- Avstyckning och ledningsrätt enligt köpeavtal.
- Dödning av onyttiga samfälligheter.
- Fastighetsreglering berörande Norrkärr 1:40, se bifogade kartutdrag.
- Fråga om ersättning för samfälld mark.

Överförs mark från samfällighet skall ersättning i pengar eller annat vederlag utgå för marken endast om yrkande framställs under förrättningen eller om det finns anledning anta att fastighets andel i marken har ett ej obetydligt värde.

Vid den överföring som förrättningen avser kommer ev. ersättning inte att utgå utan yrkande därom. Sådant yrkande skall framställas skriftligen eller muntligen till fastighetsbildningsmyndigheten, Strömstads lantmäteridistrikt, adress se ovan, eller vid sammanträdet.

Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud, skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmactsformuläret på baksidan av denna kallelse kan användas.

Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet själv eller genom ombud kan Ni ta reda på vad som beslutats (tex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag

Eva Solvang

FULLMAKT
se baksidan

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättningsammanträde till vilket han kallats, skall ansökningsanses återkallad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansöknings (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

FULLMAKT FÖR	Namn		
	Gatuadress/postlåda		
	Postnummer	Postadress	Telefon
FÖRRÄTTNING	Se framsidan!		
BEHÖRIGHET	Fullmakten gäller för		
	☐ hela förrättningen ☐ sammanträdet den		
UNDERSKRIFTER	Fullmakten innefattar också behörighet att (stryk det som inte skall gälla)		
	• avstå eller förvärva mark (genom överenskommelse eller köp vid förrättningen)		
	• godkänna förrättningen		
	• sätta annat ombud i sitt ställe		
	Ort och datum		
	Namn		Maka/makes namn *
	Namnförtydligande		Namnförtydligande
	Maka/Makes namnteckning bevittnas *		
	Namn		Namn
	Namnförtydligande		Namnförtydligande
Adress		Adress	

* Maka/makes underskrift och bevittning av denna behövs om fullmakten innefattar rätt att avstå mark.

Åtgärdsstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
Avst		NORRKÄRR 1:50		Skee	
Kommunkod (4)	Kommunnamn (20)		Sökande		
1486	Strömstad		Strömstads kommun		
Åtgärdsstyper, kod	Projektnr (8)	Ink datum (6)	gm Torsten Torstensson och Erik Fredriksson		
11		87-02-27	Stadshuset		
			452 00 STRÖMSTAD		
Ärendet beräknas vara avslutat					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta ☒ Upprättad ☐ Inte upprättad			
BE1-2		Beskrivning ☒ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskarta (KA)			
BE3		☒ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	87-02-27	Ansökan		Behöriga sök. FBM 9/86	
	89-01-24	domstol V. ringst. Vill kirk. kontrogr. innan matr. påbörjas.		11/4 815	
	89-03-20	Remiss BN			
B	90-06-13	Sakägareförteckning			
1	---	Delgivningsförteckning			
2	---	Kallelse			
C	89-04-12	BN:s tillstyrkan			
D		Köpekontrakt			
	88-12-15	Kommunfullmäktiges godkännande § 18			
PR	90-07-24	Prövokoll. Torr. avsl.			
E	90-08-02	Köpeavtal. Registrerings bevis upprättat/48			
	90-10-09	Andr i BE 1 sid 2 efter tel. med Lars Palm.		ml	
Forts på tillägsblad					

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

Datum, sign		Samråd med BN		Datum, sign	
☒	BN underrättad om förrättningen	13/6-90 es	☐	Med BN:s företrädare	
☒	BN underrättad om sammanträdet den	24/7-90 -11- es	Titel, namn:		
☐	BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN		
☐	BN underrättad om förrättningens avslutande		☐	Ingen erinran	☐ Uttalande se aktbilaga
			☐	Yttrande inhämtas	☐ BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v.....	1990-08-07 AP	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk...		☐	
☐ Aktkopia till ÖLM f v b.....		Vid sammanläggning	
☒ Aktkopia till sakägaren ...	3. H. 90-11-05/05	☐ Underrättelse till IM om ansökan ..	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		☐	
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om f-beslut ..	
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras.	
☐ Akten bifogas ej			
☐			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Om Ni vill överklaga beslutet skall Ni skriva till fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)