

Akt nr:
0883-P668

AU\$0883-P668

Upprättade år 2010	Ärendenummer H10724
Ärende Detaljplan för Lofta-Gröndalen 1:1, Jordärtskockan 4-5	
Kommun Västervik	
Län Kalmar	

Till akten hör

1 band

7 numrerade sidor

1 andra kartor

0883-P668

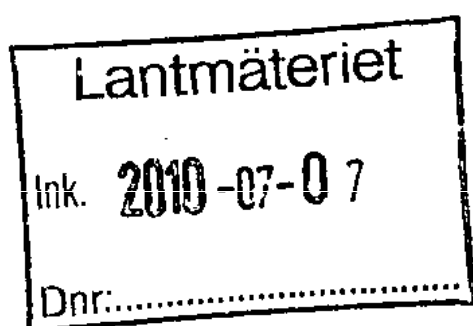
Ps



Länssstyrelsen
Kalmar län

BESLUT
2010-07-05

1 (1)
402-3552-10



Västerviks kommun
593 80 VÄSTERVIK

Kommunstyrelsen har den 21 juni 2010 antagit detaljplan för del av Lofta-Gröndalen 1:1, Västerviks kommun

Protokollet med beslutet anslogs den 22 juni 2010.

BESLUT ENLIGT 12 KAP 2 § Plan- och bygglagen (PBL)

Länssstyrelsen beslutar att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL (avser om planen är olämplig beträffande riksintressen, mellankommunala frågor, miljö kvalitetsnormer, strandskydd samt hälsa och säkerhet).

Länssstyrelsens beslut får, enligt 13 kap 4 § PBL, inte överklagas.


Marianne Örnblom

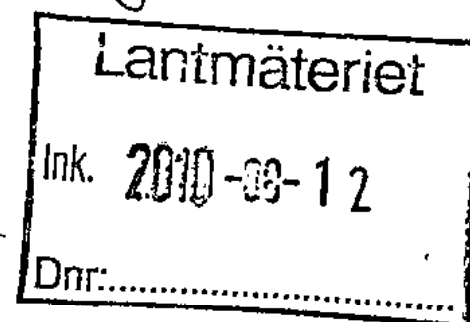
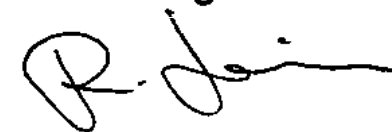

Therese Byheden

Kopia

Kommunledningskontoret, Västerviks kommun
Samhällsbyggnadsenheten
Lantmäterimyndigheten

Detaljplan för
del av Lofta – Gröndalen 1:1,
Lofta, Västerviks kommun, Kalmar län

Likheten med originalet betygas:



Västervik 2010-03-08, rev. 2010-05-24

ANTAGEN KS 2010-06-21
LAGA KRAFT 2010-07-14

PLANBESKRIVNING

Handlingar:

Plankarta med bestämmelser 2010-03-08

Planbeskrivning 2010-03-08

Genomförandebeskrivning 2010-03-08

Behovsbedömning 2010-03-08

Fastighetsägarförteckning 2010-02-22

Syfte

Syftet med planen är att möjliggöra två nya villatomter.

Administrativ data

Lägesbestämning:

Marken är belägen i Piperskärr, ca 3 km från Västerviks centrum.

Areal

Planområdet är på ca 2500 kvm.

Ägoförhållanden

Marken ägs av Handelshuset i Åtvidaberg AB.

Tidigare ställningstaganden

Kommunstyrelsen beslutade 2005-05-12 att ny detaljplan upprättas för aktuellt område vilken skulle möjliggöra bostäder.

I gällande fördjupad översiktsplan över Norrlandet, från 2004, redovisas området för bostadsbebyggelse. Marken är inte tidigare planlagd.

Miljöbedömning

En separat behovsbedömning är upprättad vilken visar att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet tas i anspråk för två nya bostadstomter. Därmed behövs inte en miljöbedömning enligt miljöbalkens bestämmelser göras.



Natur

Planområdet består av hällmarksskog. Terrängen lutar med ca 3 m från norr till söder.

Radon

Området ligger inom riskområde för radonförekomst. Nya byggnader ska uppföras radonsäkert.

Fornlämningar

Inga registrerade fornlämningar finns i området, ev. fynd ska anmälas till Länsstyrelsen enligt kulturminneslagen.

Geotekniska förhållanden

Ingen geoteknisk undersökning har gjorts, området består i huvudsak av berg.

Bostäder

Området är på ca 2500 kvm och två nya fastigheter kan bildas. Varje fastighet får bebyggas med högst 250 kvm.

Service

Närmsta för- och grundskola, upp till 9 års ålder, ligger ca 700 m från planområdet. För äldre årskurser går skolbussar idag från närområdet. Närmaste livsmedelsaffär ligger inne i centrum, ett avstånd på ca 3 km.

Gatunät/Tillgänglighet/Parkering

De två nya bostadsfastigheterna är en förtätning inom befintligt bostadsområde längs med Gröndalsgatan. Gröndalsgatan är kuperad vilket begränsar tillgängligheten för rörelsehindrade.

Parkering ordnas inom varje fastighet.

Teknisk försörjning

El- och teleledningar finns idag utbyggt inom området. Anslutningspunkt till VA finns längre ner på Gröndalsgatan.

Administrativa frågor

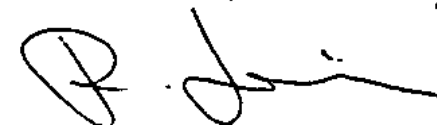
Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft.

Upprättad av:

konsult Tomas Dahlqvist
planarkitekt Regina Laine, Västerviks kommun

Detaljplan för
del av Lofta – Gröndalen 1:1,
Lofta, Västerviks kommun, Kalmar län

Likheten med originalet betygas:



Västervik 2010-03-08, rev. 2010-05-24

ANTAGEN KS 2010-06-21
LAGA KRAFT 2010-07-14

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Tidplan:

Planen kan hanteras med enkelt planförfarande då den har begränsad betydelse, saknar allmänt intresse och är förenlig med den fördjupade översiktsplanen för Norrlandet. Samråd beräknas ske under april 2010 och antagande av Kommunstyrelsen i juni 2010.

Genomförandetid:

Planens genomförandetid är tio år från den dag planen vinner laga kraft.

Planavtal:

Mellan kommunen och fastighetsägaren har ett plankostnadsavtal upprättats. Ingen planavgift tas ut vid bygglovgivning.

Ansvarsfördelning:

Fastighetsägaren ansvar för planens genomförande. Västerviks kommun är ansvarig för VA-ledningar invid planområdet samt drift och underhåll av Gröndalsgatan. Kommunen ansvarar även för områdets sophantering.

Fastighetsrättsliga frågor

Två nya fastigheter kan bildas inom området. Kostnaden för framtida fastighetsbildning svarar fastighetsägaren av marken för.

Fastigheter enligt detaljplanen kan bildas först när planen antagits och vunnit laga kraft.

Tekniska frågor

Ny bebyggelse avser anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Då området i huvudsak består av berg finns svårigheter att omhänderta dagvatten inom den egna fastigheten. Dagvattnet bör kopplas på spillvattenledningen.

Upprättad av:

Tomas Dahlqvist, konsult

Regina Laine, planarkitekt Västerviks kommun

Likheten med originalet betygas:



KOPIA



VÄSTERVIKS KOMMUN

**Fastighetsförteckning till detaljplan för del av Lofta-Grändalen 1:1,
Lofta i Västerviks kommun, Kalmar län.**

Upprättad av Teknisk Service, Kart & Mät i Västervik den 22 februari 2010.

Fastigheter inom planen.

<u>Fastighet</u>	<u>Fastighetsägare</u>	<u>Anm</u>
Lofta-Grändalen 1:1	Handelshuset i Åtvidaberg AB Matrisen AB Strandvägen 1 593 30 Västervik	

Fastigheter utom planen

<u>Fastighet</u>	<u>Fastighetsägare</u>	<u>Anm</u>
Jordärtskockan 3	Lars Robert Fredrik Jonsson Maud Elisabeth Ekeflod Gröndalsgatan 18 B 593 38 Västervik	
Piperskärr 3:39	Västerviks kommun 593 80 Västervik	
Rödlöken 1	Catrine Margareta Hasselquist Gröndalsgatan 9 593 38 Västervik	
Slanggurkan 1	Bo Leif Anders Dahl Gröndalsgatan 14 593 38 Västervik	
Slanggurkan 2	Maria Margareta Sandberg Brunnsgatan 46 C 611 32 Nyköping	

I tjänsten



Alf Ahnstedt
Mätningsschef