



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Strängnäs Sanda 5:152 med adress Tre backars väg 30, 64593 Strängnäs

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1984

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Vi har gett tillstånd till grannen Sanda 5:153 Tre Backars väg 32, att bygga ut närmare vår tomtgräns.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *0 st, Huvudbyggnaden har kodlås. Gäststuga 6 st nycklar.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Löpande utbyggnation 1990 -*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Fackman för el.*

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Fastighetsägaren*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *PÅ vänstra ytterväggen i vard.rum finns en mindre "fuktfläck" uppe vid taket på 10x15 cm. Den blir inte större vid regn/snö. Fackman är anlitad och inväntar förslag på åtgärd*

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *I grunden under köket samlas det vatten. Fackman är anlitad, och inväntar förslag på åtgärd*

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Vatten/avlopp ligger lite grunt vid slutet av trappan. Det hanterar vi med värmekabel på vinterhalvåret.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-08-28 av Säljaren