



Förslag på ändring i detaljplan Älmås 1:4

I detaljplanen för Älmås 1:4 regleras byggnads arean till maximalt 80 kvm för huvudbyggnad, tillskillnad från våra grannar i Sandvik som har möjlighet till 150 kvm respektive 180 kvm enligt bild nedan. Ett förslag på att ändra detta även för oss boende på Älmås udde till 130 kvm skulle möjliggöra för många av oss att bo kvar i denna idyll i livets alla skeden, en liten ökning som denna skulle möjliggöra att bygga ut för ett extra sovrum, tvättstuga, garage eller liknande så att man kan fortsätta bo kvar när familjen blir större eller när dom utflugna barnen hälsar på.

Viktigt för oss boende är att behålla områdets känsla och karaktär, därav endast ändra byggnadsarean. Vi vill inte möjliggöra byggnation av stora hus med flera våningar då detta inte skulle stämma överens med resten utav husen och känslan i området.

Första steget i denna ändring är att skicka in en ansökan till kommunen, vilket endast en person utav oss behöver göra. Kommunen kommer då ta upp detta för beslut och vi får ett JA eller NEJ, får vi ett JA i detta steg kommer kommunen vidare kolla på vad vi vill ändra och sedan ta ställning till detta.

Denna ändring kommer inte påverka någon som inte vill göra eller ändra något med sin fastighet, utan en ändring kommer endast möjliggöra en utbyggnation/renovering för dom som vill. Om man i dagsläget inte vill bygga ut/renovera så har man ju givetvis möjlighet att göra detta i framtiden, en ändring innebär inte att man behöver göra något just nu.

Hur det ser ut idag:

UTNYTTJANDEGRAD	
*1	1/5 av fastighetens area får bebyggas. Maximal byggyta 200 kvm byggnadsarea varav huvudbyggnad får utgöra 150 kvm. Endast en huvudbyggnad per fastighet
*2	Fastighet eller arrendelott får bebyggas med maximalt 80 kvm byggnadsarea för huvudbyggnad och maximalt 30 kvm byggnadsarea för uthusbyggnad varav 15 kvm får uppföras för sjöbod/bastu. Endast en huvudbyggnad per fastighet/arrendelott
*3	Fastighet får bebyggas med maximalt 400 kvm byggnadsarea
*4	1/5 av fastighetens area får bebyggas. Maximal byggyta 240 kvm byggnadsarea varav huvudbyggnad får utgöra 180 kvm. Endast en huvudbyggnad per fastighet.

Merparten av bebyggelsen inom Älmås 1:4 ligger ca 8-10 meter över sjöns yta. Utav 12 tomter är 9 strandtomter. Även om tomterna i area överstiger 1000 kvm så är den byggbara ytan på flera ställen under 800 kvm. Bebyggelsen i detta område föreslås få en byggrätt på 80 kvm byggnadsarea för huvudbyggnad och 30 kvm för uthusbyggnad varav 15 kvm får utgöra sjöbod/bastu i anslutning till strandlinjen. Bebyggelsen i detta område skall uppföras med friliggande byggnadssätt och med maximalt en våning.

Hur det skulle kunna se ut efter ändring:

UTNYTTJANDEGRAD	
*1	1/5 av fastighetens area får bebyggas. Maximal byggyta 200 kvm byggnadsarea varav huvudbyggnad får utgöra 150 kvm. Endast en huvudbyggnad per fastighet
*2	Fastighet eller arrendelott får bebyggas med maximalt 20% av tomtarea eller max 130kvm byggnadsarea för huvudbyggnad och maximalt 60 kvm byggnadsarea för uthusbyggnad varav 15 kvm får uppföras för sjöbod/bastu. Endast en huvudbyggnad per fastighet/arrendelott
*3	Fastighet får bebyggas med maximalt 400 kvm byggnadsarea
*4	1/5 av fastighetens area får bebyggas. Maximal byggyta 240 kvm byggnadsarea varav huvudbyggnad får utgöra 180 kvm. Endast en huvudbyggnad per fastighet.

Merparten av bebyggelsen inom Älmås 1:4 ligger ca 8-10 meter över sjöns yta. Utav 12 tomter är 9 strandtomter. Även om tomterna i area överstiger 1000 kvm så är den byggbara ytan på flera ställen under 800 kvm. Bebyggelsen i detta område föreslås få en byggrätt på max 20% av tomtarea eller max 130 kvm byggnadsarea för huvudbyggnad och 60 kvm för uthusbyggnad varav 15 kvm får utgöra sjöbod/bastu i anslutning till strandlinjen. Bebyggelsen i detta område skall uppföras med friliggande byggnadssätt och med maximalt en våning.

Med följande underskrift står jag bakom denna ansökan om ändring i detaljplan:

Älmås Udde 4

Bo Erik Svenler

Älmås Udde 6

Henrik Grudemo

Lars Johan Bertil Grudemo

Älmås Udde 8

Bodil Marianne Grahm

Älmås Udde 10

Karl Sören Lymer

Älmås Udde 12

Wigo Ebert Arno Harrysson

Älmås Udde 14

Alf Gustaf Parmbäck

Älmås Udde 16

Håkan Lennart Dunåker

Susanne Therése Dunåker

Älmås Udde 18

Victor Erik Samuel Hermansson

Hanna Paulina Hermansson

Älmås Udde 20

Bert Kenneth Ingvar Larsson

Älmås Udde 22

Anna Maria Svenler

Älmås Udde 24

Helena Maria Forslund

Älmås Udde 24

Margit Inga-Lill Rosqvist

Jens Christer Svenler

Carl-Magnus Lars Forslund