

Årsredovisning för

Brf Smaragdberget

716417-9553

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

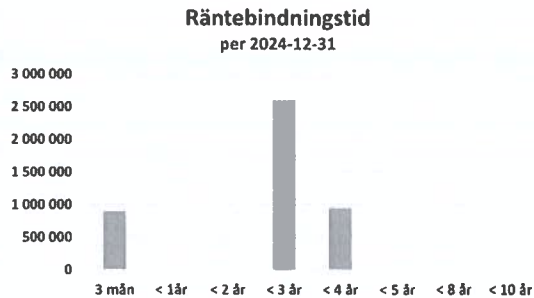
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	10

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "CH", "VL", "don", and "MGE".

uppgå till högst 50.000 kronor.

Avgifterna höjdes med 10% från och med 1 juli 2024. Styrelsen följer resultatutvecklingen noga och justering av avgiftsnivåer kan komma ifråga även under 2025.

Diagram



Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	705 035	650 626	611 933	601 735
Resultat efter finansiella poster	-64 073	-479 721	-24 179	-156 563
Synlig soliditet, %	34,2	34,7	38,5	41
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	5 596	5 679		
Skuldsättning per kvm totalt	4 879	4 952		
Årsavgiftens storlek per 1231	475 906	432 641		
Årsavgift per kvm	598	544		
Sparande per kvm totalt	57	33		
Räntekänslighet	10	11		
Energikostnad per kvm	261	253		
Årsavgiftens andel av totala intäkter	64,4%	64,9%		

Upplysning vid förlust

Föreningen visar en förlust för räkenskapsåret om 64 073kr. Förlusten är mindre än vad föreningen amorterat under året vilket ger ett positivt kassaflöde från resultatet om 51 592kr (se mer under Kassaflödesanalysen sidan 6).

Höjningen av årsavgiften ger ytterligare en positiv resultateffekt under 2025.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	2023-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Inbetalda insatser	1 178 027	1 178 027
Fond för yttre underhåll	316 241	258 355
Uppskrivningsfond	2 873 082	2 894 235
Totalt bundet eget kapital	4 367 350	4 330 617
Balanserat resultat	-1 809 977	-1 293 523
Årets resultat	-64 073	-479 721
Totalt fritt eget kapital	-1 874 050	-1 773 244
Totalt eget kapital	2 493 300	2 557 373

[Handwritten signatures and initials]

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		477 533	424 363
Övriga rörelseintäkter		227 502	226 264
Summa rörelseintäkter	2	705 035	650 627
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader, driftkostnader	3	-506 428	-872 938
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 665	-115 665
Summa rörelsekostnader		-622 093	-988 603
Rörelseresultat		82 942	-337 976
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 093	2 174
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-149 108	-143 919
Summa finansiella poster		-147 015	-141 745
Resultat efter finansiella poster		-64 073	-479 721
Resultat före skatt		-64 073	-479 721
Årets resultat		-64 073	-479 721

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "VL", "SE", and "dk".

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital		1 494 268	1 436 382
Uppskrivningsfond		2 873 082	2 894 235
Summa bundet eget kapital		4 367 350	4 330 617
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 809 977	-1 293 523
Årets resultat		-64 073	-479 721
Summa fritt eget kapital		-1 874 050	-1 773 244
Summa eget kapital		2 493 300	2 557 373
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	4 454 788	4 520 788
Summa långfristiga skulder		4 454 788	4 520 788
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		46 259	29 162
Skatteskulder		54 190	54 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		248 207	217 417
Summa kortfristiga skulder		348 656	300 769
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 296 744	7 378 930

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5/10
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

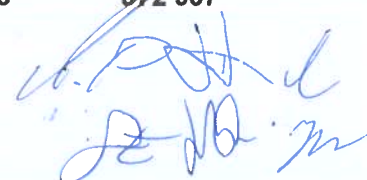
Not 2 Intäkternas fördelning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter	454 273	422 340
Hyror lokaler	227 502	218 723
Övriga ersättningar	23 259	9 563
Summa	705 034	650 626

Not 3 Driftkostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Kabel-TV (inkl bredband from 2024)	22 041	4 611
El	33 968	30 591
Värme	165 973	166 897
Vatten och avlopp	38 068	33 731
Städning och renhållning	52 299	43 421
Reparation och underhåll	64 155	81 790
Planerade underhållsåtgärder	-	394 585
Fastighetsskatt	53 452	54 190
Försäkring	30 389	27 210
Förvaltningskostnader och övriga kostnader	46 083	35 911
	506 428	872 937

A



Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 190 788	4 264 788
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas två till fem år efter balansdagen	264 000	256 000
	4 454 788	4 520 788

Not 9 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	4 635 000	4 635 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Underskrifter

Stockholm den 1 april 2025



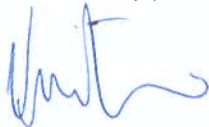
Erik Lundkvist
Styrelseordförande



Lovisa Bergdahl



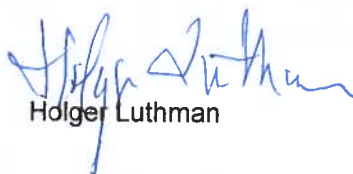
Anders Persson



Vincent Liu

Min revisionsberättelse har lämnats den

Mikael Wahlberg



Holger Luthman



Gunilla Ebbinge



Oskar Hultman



Revisionsberättelse Bostadsrättsföreningen Smaragdberget 2024

Vid granskning av Bostadsrättsföreningen Smaragdbergets räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 2024, har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer.

Den kontanta kassan, bankkonton, tillgångar och värdehandlingar har kontrollerats. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Redovisningen har utförts enligt god redovisningssed.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt bokförda protokoll finns enligt mig ingen anledning till anmärkning. Därför föreslår jag att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Stockholm 2025-04-13

Ort och datum

Mikael Vahlberg

Mikael Vahlberg

Förtroendevald revisor