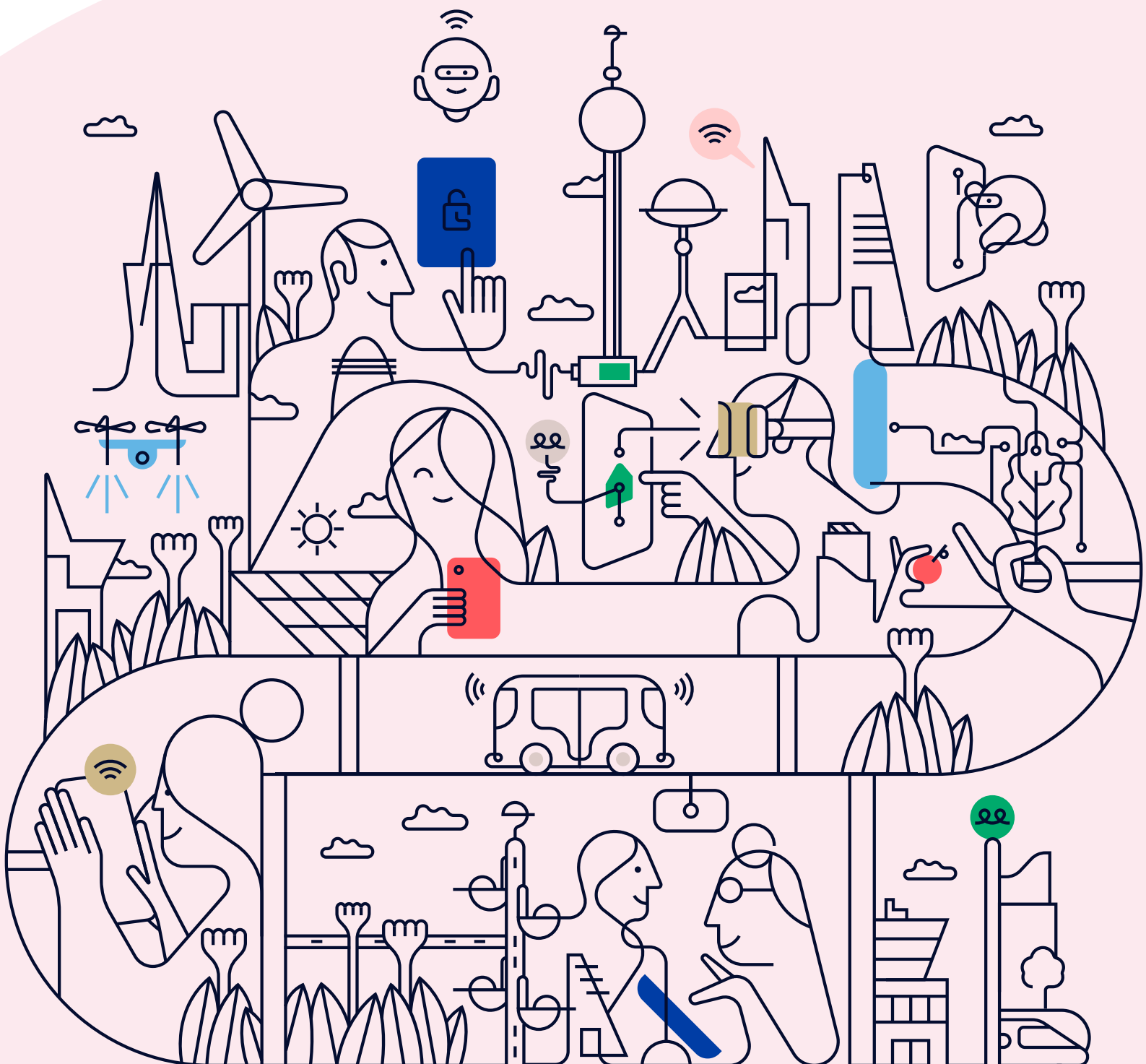




Välkommen till årsredovisningen för Brf Blickfånet

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Höganäs.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-04-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-10-11 och nuvarande stadgar registrerades 2020-04-02 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
VIAKÖP 3:36	2021	Höganäs
VIAKÖP 3:48	2021	Höganäs
VIAKÖP 3:49	2021	Höganäs
VIAKÖP 3:50	2021	Höganäs
VIAKÖP 3:51	2021	Höganäs
VIAKÖP 3:52	2021	Höganäs
VIAKÖP 3:61	2021	Höganäs
VIAKÖP 3:62	2021	Höganäs
VIAKÖP 3:75	2021	Höganäs
VIAKÖP 3:76	2021	Höganäs

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos IF Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2023.

Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 2 280 kvm.

Styrelsens sammansättning

Damir Badurina	Ordförande
Evelina Ohlsson	Kassör
Arber Hasani	Styrelseledamot

Ulf Svensson Styrelseledamot

Valberedning

Nina Bursell
Anneli Olsson

Firmateckning

Firman tecknas av två styrelseledamöter

Revisorer

Nils-Inge Larsson Extern revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
El	Höganäs energi
Sopor	NSR
Vatten och avlopp	Höganäs kommun
El	Öresundskraft

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Farhults Uddes samfällighetsförening, med en andel på 12 %.

Samfälligheten förvaltar lekplats, gemensamma grönytor samt vägen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förändringar i avtal

Vi har bytt elleverantör i slutet av året från Höganäs Energi till Öresundskraft. Höganäs Energi står fortfarande för de fasta utgifterna då de äger själva linjen.

Vi tog beslut om att sopavgiften går direkt till föreningen och att soporna ligger som en fast kostnad på avierna.

Teckna även avtal med Monta där alla som laddar sina bilar behöver ha en abonnemang hos dem och betala sin billaddning direkt för 3kr/kwh. Detta för att vi skulle kunna minska minuset som elen ger om året.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 32 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 7. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 627 752	1 586 756	1 743 705
Resultat efter fin. poster	-1 075 806	-933 380	-2 601 723
Soliditet (%)	58	58	67
Yttre fond	342 000	228 000	114 000
Taxeringsvärde	11 275 000	6 394 000	6 394 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	685	655	677
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,9	91,79	69,05
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 295	12 422	12 549
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 295	12 422	12 549
Sparande per kvm totalyta, kr	19	81	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	134	126	160
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	55	47	55
Energikostnad per kvm totalyta, kr	189	173	215
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,65	2,71	-
Räntekänslighet (%)	17,95	18,95	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 107 796 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Vi har inte debiterat medlemmarna för den rörliga elen men kommer att under 2025 att installera individuell elmätning.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	49 750 000	-	-	49 750 000
Fond, yttre underhåll	228 000	-	114 000	342 000
Balanserat resultat	-6 409 075	-933 380	-114 000	-7 456 455
Årets resultat	-933 380	933 380	-1 075 806	-1 075 806
Eget kapital	42 635 545	0	-1 075 806	41 559 739

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-7 342 455
Årets resultat	-1 075 806
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-114 000
Totalt	-8 532 261

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-8 532 261

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 627 752	1 586 756
Övriga rörelseintäkter	3	0	41 537
Summa rörelseintäkter		1 627 752	1 628 294
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-646 256	-555 647
Övriga externa kostnader	8	-130 835	-56 393
Personalkostnader	9	-65 448	-65 710
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 119 180	-1 119 185
Summa rörelsekostnader		-1 961 719	-1 796 935
RÖRELSERESULTAT		-333 966	-168 642
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 343	5 895
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-748 183	-770 633
Summa finansiella poster		-741 839	-764 738
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 075 806	-933 380
ÅRETS RESULTAT		-1 075 806	-933 380

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	68 483 113	69 478 033
Maskiner och inventarier	12	2 754 554	2 878 814
Summa materiella anläggningstillgångar		71 237 667	72 356 847
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag		50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		71 287 667	72 406 847
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 185	31 357
Övriga fordringar	13	288 593	609 168
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	42 355	34 477
Summa kortfristiga fordringar		338 133	675 002
Kassa och bank			
Kassa och bank		93 103	31 209
Summa kassa och bank		93 103	31 209
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		431 236	706 210
SUMMA TILLGÅNGAR		71 718 903	73 113 057

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		49 750 000	49 750 000
Fond för yttre underhåll		342 000	228 000
Summa bundet eget kapital		50 092 000	49 978 000
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-7 456 455	-6 409 075
Årets resultat		-1 075 806	-933 380
Summa ansamlad förlust		-8 532 261	-7 342 455
SUMMA EGET KAPITAL		41 559 739	42 635 545
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	8 477 334	18 399 667
Summa långfristiga skulder		8 477 334	18 399 667
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	19 555 666	9 922 333
Leverantörsskulder		1 837 588	1 823 214
Skatteskulder		63 940	127 880
Övriga kortfristiga skulder		39 657	32 561
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	184 979	171 857
Summa kortfristiga skulder		21 681 830	12 077 845
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		71 718 903	73 113 057

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-333 966	-168 642
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 119 180	1 119 185
	785 214	950 544
Erhållen ränta	6 343	5 895
Erlagd ränta	-748 031	-770 615
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	43 526	185 824
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	187 920	-32 360
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-29 500	-37 548
Kassaflöde från den löpande verksamheten	201 946	115 915
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	78 250
Amortering av lån	-289 000	-367 250
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-289 000	-289 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-87 054	-173 085
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	464 514	637 598
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	377 460	464 514

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Blickfånet har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för avfallshantering, el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,33 - 10 %
Okänt konto: 1232	4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 9 525 kr per småhusenhet, dock högst 0,75% av fastighetens taxeringsvärde.

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 347 720	1 347 720
Vatten	102 600	111 150
El	107 796	17 983
Elintäkter rörliga	0	79 876
Intäkter solel, moms	39 609	0
Serviceavgifter, moms	8 765	0
Sophämtning	12 730	0
Fakturerade kostnader	0	17 690
Pantsättningsavgift	5 730	3 151
Överlåtelseavgift	2 746	1 313
Administrativ avgift	49	0
Andrahandsuthyrning	0	7 875
Öres- och kronutjämning	8	-2
Summa	1 627 752	1 586 756

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	41 453
Övriga intäkter	0	84
Summa	0	41 537

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	4 125	0
Besiktningar	87 806	0
Energideklarationer	15 000	0
Förbrukningsmaterial	0	776
Summa	106 931	776

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Sophantering/återvinning	0	198
Ventilation	0	2 725
Summa	0	2 923

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	305 606	288 196
Vatten	125 256	106 828
Sophämtning/renhållning	23 416	13 502
Summa	454 278	408 526

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	45 047	39 482
Samfällighetsavgifter	40 000	40 000
Fastighetsskatt	0	63 940
Summa	85 047	143 422

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Juridiska åtgärder	3 625	0
Inkassokostnader	524	0
Revisionsarvoden extern revisor	25 300	0
Styrelseomkostnader	300	1 851
Föreningskostnader	1 356	400
Förvaltningsarvode enl avtal	43 830	42 040
Överlåtelsekostnad	4 299	5 252
Pantsättningskostnad	5 730	525
Administration	18 505	2 137
Konsultkostnader	27 366	4 188
Summa	130 835	56 393

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	49 802	50 000
Arbetsgivaravgifter	15 646	15 710
Summa	65 448	65 710

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	747 257	770 292
Dröjsmålsränta	8	342
Kostnadsränta skatter och avgifter	917	0
Summa	748 183	770 633

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	71 465 008	71 465 008
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	71 465 008	71 465 008
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 986 975	-992 055
Årets avskrivning	-994 920	-994 920
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 981 895	-1 986 975
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	68 483 113	69 478 033
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>19 381 034</i>	<i>19 381 034</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	0	0
Taxeringsvärde mark	11 275 000	6 394 000
Summa	11 275 000	6 394 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	3 106 634	3 106 634
Utgående anskaffningsvärde	3 106 634	3 106 634
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-227 820	-103 554
Avskrivningar	-124 260	-124 265
Utgående avskrivning	-352 080	-227 820
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 754 554	2 878 814

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	4 237	6 468
Momsavräkning	0	169 095
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	0	300
Transaktionskonto	280 378	408 488
Borgo räntekonto	3 978	24 817
Summa	288 593	609 168

**NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH
UPPLUPNA INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	33 782	31 137
Upplupna intäkter	8 573	3 340
Summa	42 355	34 477

**NOT 15, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Ålandsbanken	2025-06-30	3,55 %	9 633 333	9 633 333
Ålandsbanken	2026-12-30	1,60 %	8 766 334	9 055 334
Ålandsbanken	2025-06-30	3,55 %	9 633 333	9 633 333
Summa			28 033 000	28 322 000
Varav kortfristig del			19 555 666	9 922 333

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 26 588 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	41 794	40 810
Uppl kostn räntor	2 290	2 138
Förutbet hyror/avgifter	140 895	128 909
Summa	184 979	171 857

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	64 000 000	64 000 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Vi har höjt avgiften inför 2025 med 4%. Har även fått från vår huslevenratör Huscompaniet ett krav på att betala in 50% av de sista 5% som vi håller inne för att de inte gjort alla åtgärder från tvåårsbesiktningen samt problematiken med akustiken. Vi har även kopplat på en jurist i ärendet vilket kostar oss en hel del varje månad. Kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna är tecknat under februari 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Höganäs

Arber Hasani
Styrelseledamot

Christoffer Mattias Nilsson
Styrelseledamot

Damir Badurina
Ordförande

Evelina Ohlsson
Kassör

Ulf Svensson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Nils-Inge Larsson
Extern revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

22.05.2025 18:10

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 15.05.2025 10:29

DOCUMENT ID:

SyBHbUQQ-le

ENVELOPE ID:

SyzH-L7mWle-SyBHbUQQ-le

DOCUMENT NAME:

Brf Blickfånet, 769638-5652 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

SHA-512:

6e7b0813f0bd1dc4a74ff40060694121dcbb1c9e21cf060
63468c519c5b73d9b373b95cde7bc61f5c5437d3cc4b18
f2f45cf817b00cc6f2111e4ca3efdc08529

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ARBER HASANI arber.hasani@maklarhuse t.se	 Signed Authenticated	15.05.2025 10:31 15.05.2025 10:31	eID Low	Swedish BankID IP: 83.254.118.74
2. EVELINA OHLSSON evelinagudmundsson@liv e.se	 Signed Authenticated	17.05.2025 08:36 17.05.2025 08:35	eID Low	Swedish BankID IP: 94.254.48.108
3. Christoffer Mattias Nilsso n christoffer@sfemballage. se	 Signed Authenticated	17.05.2025 08:48 17.05.2025 08:47	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.65.136
4. ULF SVENSSON svosvo@gmail.com	 Signed Authenticated	21.05.2025 17:05 15.05.2025 10:58	eID Low	Swedish BankID IP: 141.98.38.103
5. DAMIR BADURINA hannabadurina@hotmail.s e	 Signed Authenticated	22.05.2025 17:59 15.05.2025 10:31	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.93.92
6. NILS-INGE ROBERT LARS SON nils-inge.larsson@hushall ningssallskapet.se	 Signed Authenticated	22.05.2025 18:10 22.05.2025 18:02	eID Low	Swedish BankID IP: 195.216.45.72

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i

BRF Blickfånget

Organisationsnummer 769638-5652

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Blickfånget för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. .

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget eller på annat sätt har handlat i strid mot aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Gånarp 2025-05-15

Nils-Inge Larsson

.....

/Nils-Inge Larsson/

Agr.Ek, msc

Av årsstämman vald revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

22.05.2025 18:02

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 15.05.2025 10:29

DOCUMENT ID:

S1mrWLmXblg

ENVELOPE ID:

SJZSZUXXZxx-S1mrWLmXblg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF Blickfånget 2024.pdf

1 page

SHA-512:

34ccec5e3fa7b811a9f8dd8a6b3dc1152d42dcb40a799f
c28b763e5f36d91b73374f109a8f04dae0cf2e1c7195fbf
98e74d1deef58cf233dabad384a0ed55b97

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NILS-INGE ROBERT LARS SON	Signed	22.05.2025 18:02	eID	Swedish BankID
nils-inge.larsson@hushall ningssallskapet.se	Authenticated	22.05.2025 18:01	Low	IP: 195.216.45.72

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed