

Årsredovisning

2023-09-01 – 2024-08-31

Riksbyggen
Bostadsrättsförening
Helsingborgshus nr 18
Org nr: 743000–3090



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys.....	12
Noter.....	13

Bilagor

Hållbarhetsredovisning



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen
Bostadsrättsförening Helsingborgshus
nr 18 får härmed upprätta
årsredovisning för räkenskapsåret

2023-09-01 till 2024-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Helsingborgs kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1968-05-12. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1976-04-09 och nuvarande stadgar registrerades 2024-07-09.

Årets resultat blev ett överskott på 485 145 kr.

Föreningens likviditet är i likhet med föregående år 13 %.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 777 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 2 263 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Ragnvalla Västra 2 i Helsingborgs kommun. På fastigheten finns 12 st byggnader med 252 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1971. Fastighetens adress är Ragnvallagatan 26–36 samt Södra Hunnetorpsvägen 38–48 i Helsingborg.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	36
2 rum och kök	84
3 rum och kök	108
4 rum och kök	24

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	48
Antal garage	132
Antal p-platser	92
Antal mc-platser	14
Antal cykelförråd	32

Total tomtarea	49 757 m ²
Total bostadsarea	17 835 m ²
Total lokalarea	2 818 m ²

Årets taxeringsvärde	214 328 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	214 328 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Norra Skåne. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening, 3 504 st á 500 kr. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal:

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk & teknisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetsservice & fastighetsutveckling
Luleå Energi AB	Elhandel
Brand & Säkerhet i Hbg AB	Serviceavtal passage- tvättboknings- & kameraövervakningssystem
Tele2 Sverige AB	Kabel-TV
Anticimex AB	Skadedyrsavtal
Ocay Sverige AB	Service & underhåll kopiator
Connect AB	Hyra & service videokonferensutrustning

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 1 212 tkr och planerat underhåll för 634 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan uppdaterades senast 2022-04-26 och visar på ett underhållsbehov på 896 tkr per år för de närmaste 50 åren.

För året har avsättning till föreningens underhållsfond gjorts med 813 tkr.

B

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Undercentraler	2012–2013	Samtliga undercentraler utbytta
Frånluftsfläktar	2013–2014	Utbytta
Tilläggsisolering på taken i samtliga hus	2014–2015	
Renovering till Energivättstuga	2014–2015	Test på en av föreningens tvättstugor
Renovering av resterande tvättstugor	2015–2016	
Ny belysning i trapphus, källare och tvättstugor	2015–2016	
Rörinfordring/ Relining avloppsstammar	2019–2020	Relining av stammar
Altandörrar	2019–2020	
Kulvertbyte	2020–2021	
Cykelförråd	2021–2022	
Föreningens utemiljö	2021–2022	
Målning garage	2021–2022	
Målning av väggar entréer	2022–2023	
Ellås och armaturer	2022–2023	
Byte av fönster samt utvändig målning	2022–2023	
Nyanläggning av rabatter	2022–2023	
Linjemålning parkeringsplatser	2022–2023	

Årets utförda underhåll (i kr)

Beskrivning	Belopp
Installation av ramper till lägenheter	49 625
Kallmangel	27 395
RB-connect, expansionskärl och parkeringsbelysning	128 078
Dörrautomatik samt div. el rörande solceller	35 119
Underhåll rörande bänkar och bord samt nyplantering rabatt	134 135
Rörligt arvode	259 785

Planerat underhåll	År	Kommentar
Stambyte	Stammarna kontrolleras var 5:e år	
Tak i samband med Solceller	Pågående	
IMD- gemensam el	2024–2025	En gemensam el-mätare

B

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ulf Bengtsson	Ordförande	2024
Bo Toffin	Ledamot	2025
Suzana Pervoj	Ledamot	2025
Kristijan Cutic	Ledamot	2024
Rune Asterhag	Ledamot	2025
Dalida Sabotic	Ledamot Riksbyggen	
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Lina Ibrahim	Suppleant	2024
Gunilla Ripa	Suppleant	2025
Emil Mollestam	Suppleant Riksbyggen	Avgått

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserad revisor	2024
Kjell-Åke Hansen	Förtroendevald revisor	2024
Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Bo Larsson	2024	
Zarah Wallman	2024	
Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Edin Lulic	2024	
Göran Nilén	2024	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 318 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 27 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 23 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 322 personer.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast 2023-09-01 då avgifterna höjdes med 5 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 5 % från och med 2024-09-01.

Årsavgifterna 2024 uppgår i genomsnitt till 854 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 18 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 21 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

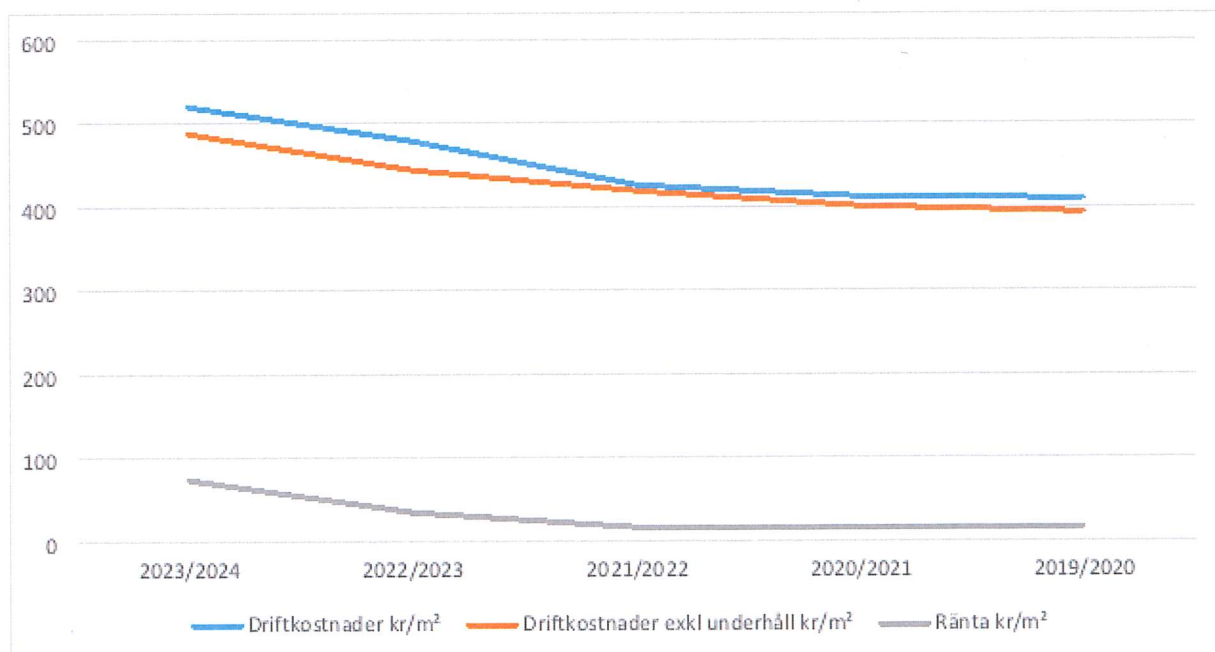
Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning*	15 972	15 225	14 715	14 538	14 119
Resultat efter finansiella poster*	485	1 168	2 618	3 044	1 720
Årets resultat	485	1 168	2 618	3 044	1 720
Soliditet %*	37	37	48	45	46
Likviditet %	13	13	128	335	285
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	93	93	94	93	93
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	854	813	788	778	754
Driftkostnader kr/kvm	518	485	440	421	419
Energikostnad kr/kvm*	182	176	152	129	131
Sparande kr/kvm*	140	191	227	251	211
Ränta kr/kvm	73	36	17	16	17
Skuldsättning kr/kvm*	2 387	2 353	1 373	1 418	1 210
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	2 764	2 593	1 513	1 563	1 333
Räntekänslighet %*	3,2	3,2	1,9	2,0	1,8

* obligatoriska nyckeltal

Föreningens lokalaria har i de senaste årsredovisningarna varit felaktigt angiven (för låg yta) varpå vissa nyckeltal baserade på kvm har fått räknas om och är därför svåra att jämföra över tid. Nyckeltalen baserade på kvm upplåten med bostadsrätt påverkas ej.



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl. eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev. andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev. andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev. andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Uppskrivnings- fond	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	999 888	0	0	5 999 948	21 403 573	1 167 529
Extra reservering för under-håll enl. stämmobeslut				0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut					1 167 529	-1 167 529
Reservering underhållsfond				813 000	-813 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-634 137	634 137	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0	0				
Överföring från uppskrivningsfonden			0		0	
Årets resultat						485 145
Vid årets slut	999 888	0	0	6 178 811	22 392 239	485 145

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	22 571 102
Årets resultat	485 145
Årets fondreservering enligt stadgarna	-813 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	634 137
Summa	22 877 383

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **22 877 383**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	15 972 177	15 224 768
Övriga rörelseintäkter	Not 3	388 992	366 914
Summa rörelseintäkter		16 361 169	15 591 682
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-10 517 345	-9 748 863
Övriga externa kostnader	Not 5	-1 751 223	-1 765 366
Personalkostnader	Not 6	-293 793	-282 657
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-1 777 464	-1 844 255
Summa rörelsekostnader		-14 339 825	-13 641 141
Rörelseresultat		2 021 344	1 950 541
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	0	35 040
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	4 820	37 525
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-1 541 019	-855 577
Summa finansiella poster		-1 536 199	-783 012
Resultat efter finansiella poster		485 145	1 167 529
Årets resultat		485 145	1 167 529

Balansräkning

Belopp i kr		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	40 658 611	42 200 166
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	1 066 004	946 294
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 13	33 074 250	30 929 300
Summa materiella anläggningstillgångar		74 798 865	74 075 760
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 14	1 752 000	1 752 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 752 000	1 752 000
Summa anläggningstillgångar		76 550 865	75 827 760
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 15	18 457	-5 360
Övriga fordringar	Not 16	3 613	3 405
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 17	567 856	537 316
Summa kortfristiga fordringar		589 926	535 361
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 18	4 245 258	3 700 503
Summa kassa och bank		4 245 258	3 700 503
Summa omsättningstillgångar		4 835 184	4 235 865
Summa tillgångar		81 386 049	80 063 624

Balansräkning

Belopp i kr		2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		999 888	999 888
Fond för yttre underhåll		6 178 811	5 999 948
Summa bundet eget kapital		7 178 699	6 999 836
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 392 238	21 403 573
Årets resultat		485 145	1 167 529
Summa fritt eget kapital		22 877 383	22 571 102
Summa eget kapital		30 056 083	29 570 938
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 19	13 150 000	17 417 500
Summa långfristiga skulder		13 150 000	17 417 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 19	36 148 256	28 834 756
Leverantörsskulder	Not 20	154 183	2 378 411
Skatteskulder	Not 21	36 744	52 244
Övriga skulder	Not 22	53 977	95 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 23	1 786 806	1 714 672
Summa kortfristiga skulder		38 179 967	33 075 187
Summa eget kapital och skulder		81 386 049	80 063 624

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023/2024	2022/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	2 021 344	1 950 541
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 777 464	1 844 255
	3 798 808	3 794 796
Erhållen ränta	11 711	82 854
Erlagd ränta	-1 466 591	-681 535
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 343 928	3 196 115
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-61 456	-54 058
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-2 283 148	120 914
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-675	3 262 971
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i byggnader och mark	-111 495	-340 967
Investeringar i inventarier	-244 125	-702 615
Investeringar i pågående byggnation	-2 144 950	-26 519 400
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 500 570	-27 562 982
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-900 000	-825 000
Upptagna lån	3 046 000	20 100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	3 046 000	19 275 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	544 755	-5 025 011
Likvida medel vid årets början	3 700 503	8 725 514
Likvida medel vid årets slut	4 245 258	3 700 503
Kassa och Bank BR	4 245 258	3 700 503

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Stomme	Linjär	108
Balkonger	Linjär	47
Dörrar	Linjär	12–22
Elinstallationer	Linjär	30
Entrépartier	Linjär	40
Fasad	Linjär	3–50
Fönster	Linjär	68
Byggnadsinventarier	Linjär	5
Specialanpassningar	Linjär	3–16
Tak	Linjär	10–35
Tvättstugeutrustning	Linjär	12–15
VA-system	Linjär	30
Ventilationssystem	Linjär	35
Värmesystem	Linjär	15–50
Installationer	Linjär	5–25
Inventarier & verktyg	Linjär	3–5
Markanläggningar	Linjär	30–50
Markinventarier	Linjär	5–15

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Årsavgifter, bostäder	15 237 677	14 508 311
Hyror, bostäder	183 653	193 233
Hyror, lokaler	161 846	148 764
Hyror, garage	410 681	410 100
Hyror, p-platser	37 030	37 440
Hyror, övriga	2 500	0
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-19 003	-27 537
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-15 230	-22 150
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-26 797	-23 573
Rabatter	-360	0
Elavgifter	180	180
Summa nettoomsättning	15 972 177	15 224 768

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Övriga ersättningar	118 625	63 068
Övriga sidointäkter	97 985	65 085
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-11	-5
Återvunna fordringar	3 219	0
Erhållna statliga bidrag	0	175 628
Övriga rörelseintäkter	29 768	63 138
Försäkringsersättningar	139 406	0
Summa övriga rörelseintäkter	388 992	366 914

Not 4 Driftskostnader

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Underhåll	-634 137	-739 940
Reparationer	-1 211 859	-905 828
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-464 040	-453 708
Försäkringspremier	-309 510	-263 344
Kabel- och digital-TV	-283 813	-279 353
Återbäring från Riksbyggen	4 700	90 600
Systematiskt brandskyddsarbete	-21 753	-40 532
Serviceavtal	-127 704	-113 680
Obligatoriska besiktningar	0	-1 750
Bevakningskostnader	0	-3 620
Snö- och halkbekämpning	-102 232	-88 119
Statuskontroll	-125 866	-105 505
Förbrukningsinventarier	-101 989	-95 993
Fordons- och maskinkostnader	0	-4 125
Vatten	-1 060 715	-910 332
Fastighetsel	-1 032 715	-891 124
Uppvärmning	-1 673 538	-1 658 486
Sophantering och återvinning	-324 118	-365 988
Förvaltningsarvode drift	-3 048 056	-2 918 037
Summa driftskostnader	-10 517 345	-9 748 863

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Förvaltningsarvode administration	-1 289 318	-1 237 249
Lokalkostnader	0	-1 750
Hyra inventarier & verktyg	-187 967	-126 237
Resekostnader	-140	-112
IT-kostnader	-74 346	-26 116
Arvode, yrkesrevisorer	-19 375	-18 000
Övriga förvaltningskostnader	-62 681	-49 417
Kreditupplysningar	-4 328	-17 810
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-36 333	-49 371
Kontorsmateriel	-50 791	-22 159
Telefon och porto	-18 431	-21 490
Konstaterade förluster hyror/avgifter	0	-184
Medlems- och föreningsavgifter	0	-16 380
Konsultarvoden	0	-155 150
Bankkostnader	-7 513	-4 773
Övriga externa kostnader	0	-19 168
Summa övriga externa kostnader	-1 751 223	-1 765 366

Not 6 Personalkostnader

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Styrelsearvoden	-79 590	-78 030
Sammanträdesarvoden	-90 509	-77 086
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-63 300	-64 900
Övriga kostnadsersättningar	-4 400	-9 968
Sociala kostnader	-55 994	-52 672
Summa personalkostnader	-293 793	-282 657

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-och immateriella anläggningstillgångar

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Avskrivning Byggnader	-1 475 234	-1 593 099
Avskrivning Markanläggningar	-155 068	-155 068
Avskrivning Markinventarier	-22 748	-22 748
Avskrivning Installationer	-124 415	-73 340
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 777 464	-1 844 255

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	0	35 040
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	35 040

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Ränteintäkter från bankkonton	7 527	210
Ränteintäkter från likviditetsplacering	-4 914	33 799
Ränteintäkt kortfristiga fordringar	433	0
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	1 641	3 434
Övriga ränteintäkter	134	81
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 820	37 525

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Räntekostnader för fastighetslån	-1 515 179	-709 034
Övriga räntekostnader	0	-568
Övriga finansiella kostnader	-25 840	-145 975
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-1 541 019	-855 577

Not 11 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2024-08-31	2023-08-31
Vid årets början		
Byggnader	75 695 618	75 354 651
Mark	2 200 000	2 200 000
Markanläggning	7 264 150	7 264 150
Markinventarier	416 218	416 218
	85 575 985	85 235 018
Årets anskaffningar		
Byggnader, två torkskåp	111 495	250 000
Byggnader, tvättmaskin	0	90 967
	111 495	341 967
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	85 687 480	85 575 985
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-42 741 511	-41 148 412
Markanläggningar	-532 769	-377 701
Markinventarier	-101 539	-78 791
	-43 375 819	-41 604 904
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-1 475 234	-1 593 099
Årets avskrivning markanläggningar	-155 068	-155 068
Årets avskrivning markinventarier	-22 748	-22 748
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-1 653 049	-1 770 915
Restvärde enligt plan vid årets slut	40 658 611	42 200 166
Varav		
Byggnader	31 590 368	32 954 106
Mark	2 200 000	2 200 000
Markanläggningar	6 576 313	6 731 381
Markinventarier	291 931	314 678

Taxeringsvärden

Bostäder	209 000 000	209 000 000
Lokaler	5 328 000	5 328 000

Totalt taxeringsvärde	214 328 000	214 328 000
<i>varav byggnader</i>	<i>156 182 000</i>	<i>156 182 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>58 146 000</i>	<i>58 146 000</i>

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2024-08-31	2023-08-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	274 739	274 739
Installationer	1 873 880	1 171 265
	2 148 619	1 446 004
Årets anskaffningar		
Installationer, informationstavlor	0	702 615
Installationer, gavelbelysning	122 500	0
Installationer, markspottar	121 625	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	2 392 744	2 148 619

Akkumulerade avskrivningar enligt plan
Vid årets början

Inventarier och verktyg	-274 739	-274 739
Installationer	-927 586	-854 246
	-1 202 325	-1 128 985

Årets avskrivningar

Inventarier och verktyg	0	-0
Installationer	-124 415	-73 340
	-124 415	-73 340

Akkumulerade avskrivningar

Inventarier och verktyg	-274 739	-274 739
Installationer	-1 052 001	-927 586
	-1 326 740	-1 202 325

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

Restvärde enligt plan vid årets slut	1 066 004	946 294
---	------------------	----------------

Varav

Inventarier och verktyg	0	0
Installationer	1 066 004	946 294

Not 13 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2023-08-31	2022-08-31
Takbyte/solceller och värmeåtervinning	33 074 250	30 929 300
Vid årets slut	33 074 250	30 929 300

Not 14 Aktier och andelar i intresseföretag

	2024-08-31	2023-08-31
3 504 st Garantikapitalbevis i Riksbyggens Intresseförening á 500 kr	1 752 000	1 752 000
Summa aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styda företag	1 752 000	1 752 000

Not 15 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Avgifts- och hyresfordringar	-5 626	-6 270
Kundfordringar	24 083	910
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	18 457	-5 360

Not 16 Övriga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Skattekonto	3 613	3 405
Summa övriga fordringar	3 613	3 405

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna ränteintäkter	1 758	8 649
Förutbetalda försäkringspremier	109 239	91 032
Förutbetalt förvaltningsarvode	338 121	323 290
Förutbetald elavgift	3 689	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	23 216	23 327
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	14 746	18 308
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	61 445	57 115
Förutbetalda leasingavgifter	15 641	15 595
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	567 856	537 316

Not 18 Kassa och bank

	2024-08-31	2023-08-31
Handkassa	19 253	44 989
Bankmedel	77 305	75 328
Transaktionskonto	4 148 699	3 580 185
Summa kassa och bank	4 245 258	3 700 503



Not 19 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
Inteckningslån	49 298 256	46 252 256
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-36 148 256	-28 834 756
Långfristig skuld vid årets slut	13 150 000	17 417 500

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	1,44%	2024-05-10	6 000 000,00	-6 000 000,00	0,00	0,00
SWEDBANK	4,29%	2024-06-28	6 700 000,00	-6 700 000,00	0,00	0,00
SWEDBANK	4,45%	2024-12-28	2 134 756,00	0,00	300 000,00	1 834 756,00
SWEDBANK	4,39%	2024-12-28	0,00	3 946 000,00	0,00	3 946 000,00
SWEDBANK	4,17%	2024-12-28	6 700 000,00	0,00	0,00	6 700 000,00
SWEDBANK	4,29%	2024-12-28	6 700 000,00	0,00	0,00	6 700 000,00
SWEDBANK	4,22%	2024-12-28	0,00	6 700 000,00	0,00	6 700 000,00
SWEDBANK	1,44%	2025-05-09	4 725 000,00	0,00	300 000,00	4 425 000,00
SWEDBANK	1,09%	2025-05-23	2 492 500,00	0,00	0,00	2 492 500,00
SWEDBANK	1,05%	2025-06-18	3 450 000,00	0,00	200 000,00	3 250 000,00
SWEDBANK	0,99%	2026-06-17	5 000 000,00	0,00	0,00	5 000 000,00
SWEDBANK	0,83%	2026-08-25	2 350 000,00	0,00	100 000,00	2 250 000,00
SWEDBANK	3,57%	2027-05-11	0,00	6 000 000,00	0,00	6 000 000,00
Summa			46 252 256,00	3 946 000,00	900 000,00	49 298 256,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 900 tkr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld.

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi åtta av föreningens lån från Swedbank, totalt 36 048 256 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 20 Leverantörsskulder

	2024-08-31	2023-08-31
Leverantörsskulder	144 502	2 375 698
Ej reskontraförda leverantörsskulder	9 681	2 713
Summa leverantörsskulder	154 183	2 378 411

Not 21 Skatteskulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skatteskulder	36 744	52 244
Summa skatteskulder	36 744	52 244

Not 22 Övriga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Medlemmarnas reparationsfonder	90 891	90 891
Mottagna depositioner	6 800	6 800
Skuld för moms	25 478	143
Skuld sociala avgifter och skatter	-2 666	-2 730
Avräkning hyror och avgifter	-72 295	0
Clearing	5 769	0
Summa övriga skulder	53 977	95 104

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna sociala avgifter	23 662	27 468
Upplupna räntekostnader	273 990	199 562
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	63 857	1 699
Upplupna elkostnader	39 652	75 097
Upplupna värmekostnader	26 372	49 528
Upplupna styrelsearvoden	101 625	117 334
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	740	7 331
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	1 256 908	1 236 653
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 786 806	1 714 672

Not 24 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	50 074 000	46 478 000

Not 25 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Helsingborg 2024-12-18

Ort och datum

Ulf Bengtsson

Suzana Pervoj

Bo Toffin

Rune Asterhag

Kristijan Cutic

Dalida Sabotic

Vår revisionsberättelse har lämnats

2024-12-19

KPMG AB

Per Jacobsson
Auktoriserad revisor

Kjell-Åke Hansen
Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen BRF Helsingborgshus nr 18, org. nr 743000-3090

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen BRF Helsingborgshus nr 18 för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen BRF Helsingborgshus nr 18 för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Helsingborg den

2024-12-19

KPMG AB

Per Jacobsson

Auktoriserad revisor

Kjell-Åke Hansen

Förtroendevald revisor

Hållbarhetsredovisning 2023

RBF Helsingborgshus nr 18 (743000-3090)

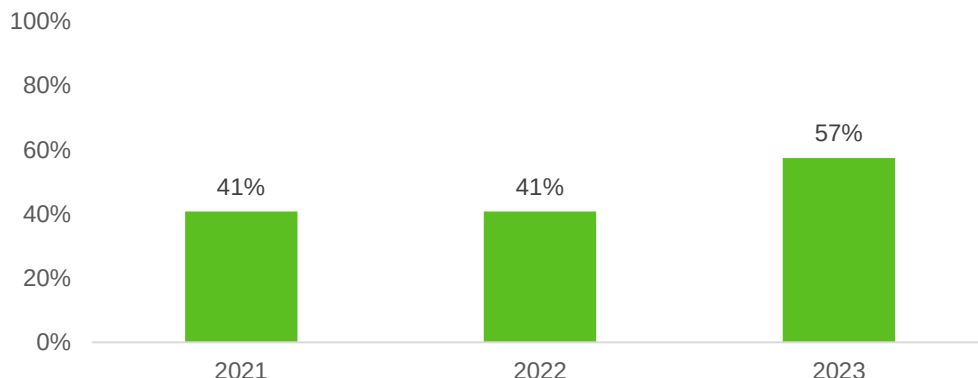


Hållbarhetsidéer

Riksbyggens hållbarhetsidéer hjälper bostadsrättsföreningar att bidra till ett mer hållbart samhälle. Nedan listas de hållbarhetsidéer som RBF Helsingborgshus nr 18 har registrerat som genomförda. För mer information om Riksbyggens hållbarhetsidéer gå till:

<http://www.riksbyggen.se/hallbarhetside/>

Total andel genomförda hållbarhetsidéer



Totalt har föreningen genomfört 57% av hållbarhetsidéerna. Snittet för Riksbyggens BRF-kunder är 16%

Genomförda hållbarhetsidéer

✓ 2023

Energi

- ✓ Övervakat driften
- ✓ Jämnat ut temperaturskillnader
- ✓ Installerat solceller
- ✓ Återvunnit ventilationsvärme
- Köpt tjänsten Energiförvaltning
- Bytt ljuskällor inomhus
- Bytt ut gammal tvättutrustning
- Isolerat vindens bjälklag
- Minskat onödig energianvändning
- Infört mätbara hållbarhetsmål
- Bytt ljuskällor utomhus

Trygghet och trivsel

- Bjudit in till integration
- Organiserat grannsamverkan
- Träffats dagtid
- ✓ Välkomnat nya medlemmar

Resor och transport

- ✓ Installerat laddstation för elbilar
- Fått fler att cykla

Inventering och utbildning

- ✓ Informerat boende om hållbarhet
- Gjort en energiplan
- Utsett miljö- och energiansvarig
- Inventerat ljuskällor
- Kontrollerat temperaturen
- Utvecklat styrelsen
- Gjort en miljöutredning

Grön utemiljö

- ✓ Planterat träd
- ✓ Anlagt gröna tak
- Växter som blommar hela säsongen
- Satt upp fågelholkar

Återbruk och återvinning

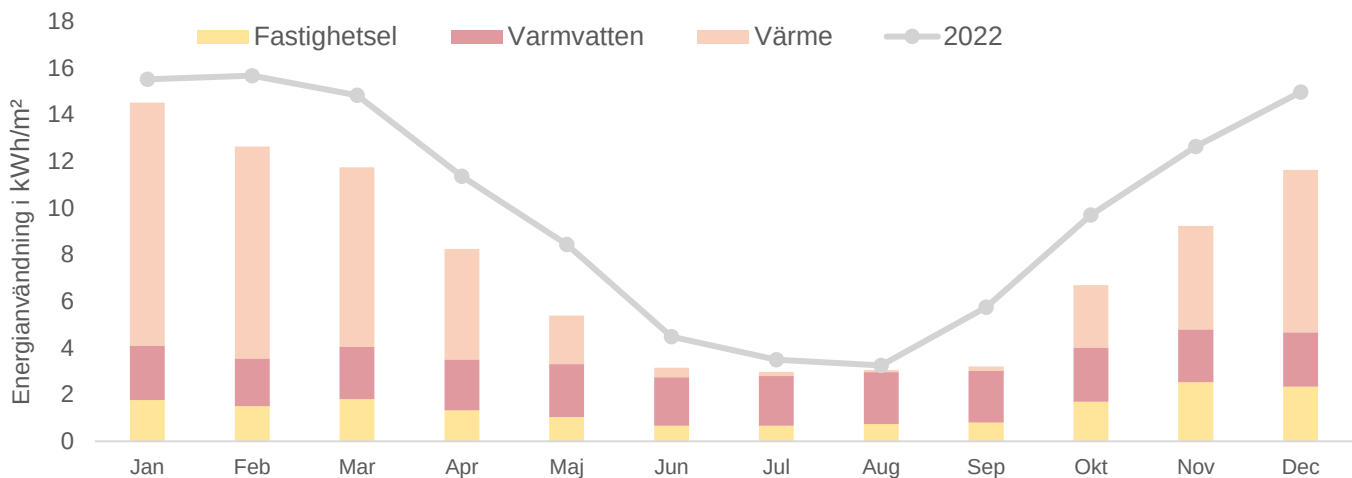
- ✓ Samlat in matfett
- Samlat in farligt avfall
- Förbättrat källsorteringsrummet

Energi

2023 var specifik energianvändning 92 kWh/m² varav fastighetsel stod för 17 kWh/m².

2022 var specifik energianvändning 120 kWh/m² varav fastighetsel stod för 11 kWh/m².

Specifik energianvändning per månad 2023



Vattenförbrukningen 2023 var 1 380 l/m² varav 480 l/m² värmdes till varmvatten vilket krävde 27 kWh/m². Alla fastigheter har inte energimätning på varmvattenanvändning, vid dessa tillfällen används schabloner på 55 kWh/m² samt att 35% av kallvattnet användes till att värmas till varmvatten.

Föreningens totala area var 22 290 m² mätt enligt Boverkets definition på tempererad yta, Atemp, se även föreningens gällande energideklaration.

Föreningen har en solcellsanläggning som bidragit till att minska elförbrukningen från andra energikällor.



We Effect

We Effect bildades 1958 och är idag världens största kooperativa biståndsorganisation. We Effect har verksamhet i 20 länder och stöttar människor som lever i fattigdom i rätten till mat och ett värdigt boende. Tillsammans med sina medlemmar samlade Riksbyggen förra året in 2 412 859 kronor till We Effect. För mer information om We Effect se:

<https://weeffect.se/>

