

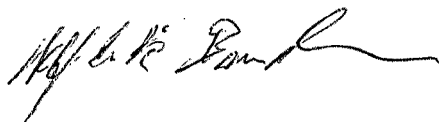
Årsredovisning

Sv Folkbyggens nr 1 Kävlinge

745000-3194

Styrelsen för Sv Folkbyggens nr 1 Kävlinge får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Vidimeras:**Bondessons Redov. Byrå AB**

Fröjdenborgsgatan 21

261 38 Landskrona

Mobil 070 394 25 58

INNEHÅLLSFÖRTECKNING**SIDA**

- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8
- Underskrifter	8 - 9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Sv Folkbyggens nr 1 Kävlinge intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 2025-01-26. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kävlinge 2025-01-26

Bengt Rickard Appelgren

Rickard Appelgren *Titti Wärnerup* *Mona Jansson*

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler med bostadsrätt utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Föreningen har att beakta lagen om förvaltning av gemensamhetsanläggningar enligt 19 § lagen (1973:1150) om förvaltning av fastighetstillgångar, som innebär att det finns ett lagligt krav på fonderingar för att täcka framtida kostnader på fastigheten. Fastighetens fonderade beloppet är på 1 615 138 kr. Eftersom taket inte har bytts sedan fastigheten byggdes, så ligger det i tiden med denna reparation. De balanserade vinstmedlena uppgår till 1 799 954 kr och det totala egna kapitalet är 3 656 795 kr. Föreningen har avtal med Telia för tv-kanaler som ingår i avgiften. Avtal för bredband tecknas individuellt med Telia. Gemensamhetslokal har vi i källaren. Hyresbeloppet per kvadratmeter och år är för lägenheter med 1 rum och kök 1 477 kr och för två rum och kök 1 269 kr. Räntan på det kvarvarande lånet är på 3,79 %. Föreningens kvarvarande lån har villkorsändringsdag 2027-06-01.

Föreningen har sitt säte i Kävlinge kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 551	1 529	1 520	1 505
Resultat efter finansiella poster	131	109	127	260
Soliditet %	65	63	48	47

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	210 563	1 515 138	1 790 971	8 983	3 525 655
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:					
Balanseras i ny räkning			8 983	-8 983	0
Förändring av fond yttre underhåll		100 000			100 000
Årets resultat				31 139	31 139
Belopp vid årets utgång	210 563	1 615 138	1 799 954	31 139	3 656 794

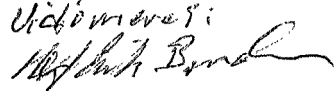
RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 799 954
Årets resultat	31 139
Summa	1 831 093

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 831 093
-------------------------	-----------

Undertecknad:

Bondessons Redov. Byrå AB
Fröjdenborgsgatan 21
261 38 Landskrona
Mobil 070 394 25 58

Summa

1 831 093

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

Undertecknas:



Bondessons Redov. Byrå AB
Fröjdenborgsgatan 21
261 38 Landskrona
Mobil 070 394 25 58

2025031204378

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 550 520	1 529 145
Övriga rörelseintäkter	—	14 708
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 550 520	1 543 853
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-926 473	-837 181
Övriga externa kostnader	-96 001	-161 085
Personalkostnader	-72 131	-26 407
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-302 290	-302 290
Summa rörelsekostnader	-1 396 895	-1 326 963
Rörelseresultat	153 625	216 890
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	41 078	68 439
Räntekostnader och liknande resultatposter	-63 564	-176 346
Summa finansiella poster	-22 486	-107 907
Resultat efter finansiella poster	131 139	108 983
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-100 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner	-100 000	-100 000
Resultat före skatt	31 139	8 983
Årets resultat	31 139	8 983

Vidimeras
[Signature]

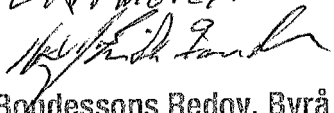
Bondessons Redov. Byrå AB
Fröjdenborgsgatan 21
261 38 Landskrona
Mobil 070 394 25 58

2025031204379

BALANSRÄKNING

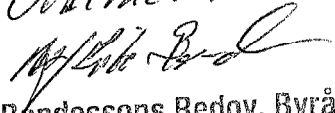
1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2 3 880 948	4 183 238
Summa materiella anläggningstillgångar	3 880 948	4 183 238
Summa anläggningstillgångar	3 880 948	4 183 238
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	15 520	13 830
Övriga fordringar	13 342	16 585
Summa kortfristiga fordringar	28 861	30 415
Kassa och bank		
Kassa och bank	1 696 727	1 399 100
Summa kassa och bank	1 696 727	1 399 100
Summa omsättningstillgångar	1 725 588	1 429 515
SUMMA TILLGÅNGAR	5 606 536	5 612 753

Redovisat av:

Bondessons Redov. Byrå AB
Fröjdenborgsgatan 21
261 38 Landskrona
Mobil 070 394 25 58

2025031204381

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	210 563	210 563
Fond för yttre underhåll	1 615 138	1 515 138
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 825 701</i>	<i>1 725 701</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 799 954	1 790 971
Årets resultat	31 139	8 983
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 831 093</i>	<i>1 799 954</i>
Summa eget kapital	3 656 794	3 525 655
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 660 967	1 679 963
Summa långfristiga skulder	1 660 967	1 679 963
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	6 834	6 894
Övriga skulder	921	921
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	281 020	399 320
Summa kortfristiga skulder	288 775	407 135
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 606 536	5 612 753

Utdiagnostiserat

Bondessons Redov. Byrå AB
Fröjdenborgsgatan 21
261 38 Landskrona
Mobil 070 394 25 58

KASSAFLÖDESANALYS

1

2024-01-01

2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat 153 625

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

- Avskrivningar 302 290

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar

av rörelsekapital 455 915

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder -118 360

Kassaflöde från den löpande verksamheten 337 555

Finansieringsverksamheten

Utbetald för långfristigt lån -18 996

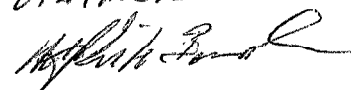
Kassaflöde från finansieringsverksamheten -18 996

Årets kassaflöde 318 559

Likvida medel vid årets början -20 932

Likvida medel vid årets slut 297 627

V. dimeras:



Bondessons Redov. Byrå AB
Fröjdenborgsgatan 21
261 38 Landskrona
Mobil 070 394 25 58

2025031204382

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen, BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 106 171	11 106 171
Utgående anskaffningsvärden	11 106 171	11 106 171
Ingående avskrivningar	-6 922 933	-6 620 643
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-302 290	-302 290
Utgående avskrivningar	-7 225 223	-6 922 933
Redovisat värde	3 880 948	4 183 238

Not 3 Rapport om årsredovisningen

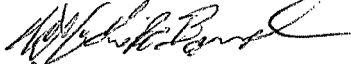
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Alf-Erik Bondesson, Bondessons Redovisningsbyrå AB

UNDERSKRIFTER

Kävlinge

Verifieras:



Bondessons Redov. Byrå AB
Fröjdenborgsgatan 21
261 38 Landskrona
Mobil 070 394 25 58

Mona Jonsson
2025-01-26



Bengt Rickard Appelgren
2025-01-26

Rickard Appelgren

Titti Wärnerup
2025-01-26

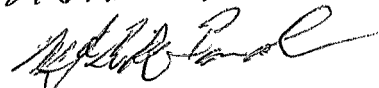
Titti Wärnerup

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-26



Christer Oscarsson
Revisor

Vidimerat



Bondessons Redov. Byrå AB
Fröjdenborgsgatan 21
261 38 Landskrona
Mobil 070 394 25 58

2025031204384

Revisionsberättelse

Till styrelsen i Sv. Folkbyggens Brf nr 1 i Kävlinge
Org. nr 745000-3194

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Sv. Folkbyggens Brf nr 1 i Kävlinge för räkenskapsåret 20240101-20241231.

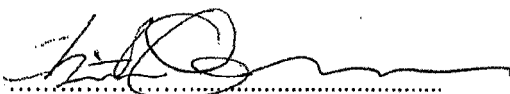
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot lagen, årsredovisningslagen eller föreningsstadgarna.

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringslagens allmänna anvisningar och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kävlinge 2025-01-26



Christer Oscarsson
Revisor

Vid m.m.s.



Bondessons Redov. Byrå AB
Fröjdenborgsgatan 21
261 38 Landskrona
Mobil 070 394 25 58