



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Karlstad Molkom 1:486 med adress Vagnvägen 11, 65561 Molkom

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2024

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5 st

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Taket har fått ny nocktätning, pannor och plåt har blivit tvättade, antialg behandlade samt målade med två lager färg.*

*Fasaden på sydöst sidan är bytt, samt nya fönsterfoder på övervåningen.*

*Nya foder runt alla fönster på sidan mot skogen.*

*Vindskivor på båda sidor huset bytta*

*Carporten har fått ny fasad på långsidan samt liggande panel på fram och baksida. Ny täckplåt runt ovanför.*

*Även de två stående pelarna under carporten har fått nytt utvändigt virke.*

*Fasad utanför uterum bytt.*

*Hela huset inklusive fönster och plåt är målat utvändigt, grundat och två lager färg*

*Invändigt är trappan och vägg upp till övervåningen målad, taket i allrummet på övervåningen, de båda takfönstren samt alla dörrar och karmar/foder målade*

*Samt fönster med karmar i allrummet*

*Ytterruta i ett fönster även bytt där*

*På nedervåningen är alla invändiga och utvändiga dörrar målade med dörrfoder och karmar. Träpanelen i hallen målad.*

*Dörrfönster i tvättstugan renoverat.*

*Fönster och karm i badrummet målat. Luckor till skåp under kommod spacklade och målade.*

*Uterummet målat invändigt.*

*Förråd innanför carport målat invändigt, golv, väggar och tak. Gammalt soputkast på utsidan borttaget, ny panel uppsatt där*

*Ny trädörr samt infodring gjord in till uterummet från carport*



Allt arbete utfört våren, sommaren 2025.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Allt jobb med taket är utfört av firma, fem års garanti.*

*Fasadbyte samt målning av hus är gjort på egen hand*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Jag har ej renoverat. När badrummet på övervåningen renoverades gjordes det av firma, kvitton finns på det*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

*Frågelistan besvarades 2025-08-25 av Anton Ståhl*